

ДОГОВОР 1
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

р.п. Атяшево

от « 23 » «июля» 2021г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Большеманадышская средняя школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сюваева Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Большеманадышский детский сад», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице заведующей Яшкиной Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование помещения, находящиеся в здании школы, общей площадью 101 кв. м., расположенные по адресу: 431832, Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Большие Манадыши, ул. Молодежная, д. 2.

1.2. Имущество является собственностью Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, закреплено на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Большеманадышская средняя школа» на основании Акта приемки-передачи имущества. Право оперативного управления зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 октября 2011 г. сделана запись регистрации № 13-13-07/043/2011-257 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 13 ГА 556033.

1.3. Помещения предоставляются с целью реализации образовательных программ, проведения учебных занятий «Ссудополучателем», проведения культурно массовых мероприятий согласно Положениям о проводимых мероприятиях.

1.4. В рамках безвозмездного пользования на основании настоящего договора «Ссудодатель» и «Ссудополучатель»:

- обеспечивают права каждого обучающегося на свободный доступ к учебным занятиям, как необходимым условиям для всестороннего развития личности;
- осуществляют государственные гарантии прав детей в области дошкольного образования;
- обеспечивают непрерывность и преемственность творческого развития обучающихся;
- проводят консультации по вопросам взаимоотношений;
- проводят совещания по вопросам совместного участия в осуществлении программ, проектов, и других мероприятий;
- взаимодействуют по вопросам творческого развития воспитанников.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

- предоставить «Ссудополучателю» помещения со всеми относящимися к ним копиями документов, и предоставить «Ссудополучателю» право работников «Ссудополучателя» к беспрепятственному безвозмездному пользованию данными помещениями, имеющимся инвентарем и оборудованием, техническими средствами обучения и наглядными пособиями в соответствии с расписанием занятий и положениями о проведении мероприятий;
- содержать предоставленные помещения в соответствии с нормами САН ПИН и Правилами пожарной безопасности, нормами охраны труда своими силами и из своих средств;
- своевременно и качественно выполнять работы по капитальному и техническому ремонту и обслуживанию предоставленных помещений, оборудования и инвентаря, технических средств обучения, наглядных пособий;
- обеспечить бесперебойную работу мест общего пользования согласно нормам САНПИН, а также возможность пользоваться ими в полном объеме часов в соответствии с расписанием и положением о проведении мероприятий;
- не вмешиваться без необходимости в учебный процесс, осуществляемый работниками «Ссудополучателя», не чинить препятствий в его осуществлении;
- провести с представителями «Ссудополучателя» инструктаж по охране труда, пожарной безопасности, технике безопасности установленных в помещениях «Ссудодателя».

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

- использовать помещения, имеющийся инвентарь и оборудование, технические средства обучения и наглядные пособия в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;
- обеспечить соблюдение обучающимися и работниками «Ссудополучателя» установленных норм САН ПИН, правил пожарной безопасности, норм охраны труда и техники безопасности при проведении мероприятий в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;
- использовать помещения, имеющийся инвентарь и оборудование, технические средства обучения и наглядные пособия в соответствии с его предназначением, обеспечивать его сохранность и возмещать стоимость поврежденного имущества в установленном законодательством РФ порядке;
- обеспечить соблюдение воспитанниками и работниками «Ссудополучателя» правил распорядка и иных правил установленных «Ссудодателем»;
- обеспечить своевременность проведения мероприятий в соответствии пунктом 1.2 настоящего договора с целью нормального режима работы «Ссудодателя»;
- при прекращении настоящего договора вернуть «Ссудодателю» помещения в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. «Ссудодатель» имеет право:

- потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случае, если «Ссудополучатель» пользуется помещениями, имеющимся инвентарем и оборудованием, техническими средствами обучения и наглядными пособиями не в соответствии с условиями настоящего договора или их назначением;
- потребовать расторжения настоящего договора, если «Ссудополучатель» существенно ухудшает состояние помещений, инвентаря и оборудования, технических средств обучения и наглядных пособий;
- потребовать расторжения настоящего договора, если «Ссудополучатель» без согласия «Ссудодателя» передал помещение третьему лицу.

2.4. «Ссудополучатель» имеет право:

- требовать досрочного расторжения настоящего договора при обнаружении недостатков делающих нормальное использование помещений невозможным и обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора, если помещения в силу обстоятельств, за которые он отвечает, окажутся в состоянии непригодными для использования, если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил «Ссудополучателя» о правах третьих лиц на передаваемые помещения, при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать помещения и относящиеся к нему копии документов.

3. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 3.1.** «Ссудополучатель» обязан возместить «Ссудодателю» убытки (реальный ущерб), причиненной задержкой возврата помещения.
- 3.2.** В случае использования помещений не в соответствии с условиями настоящего договора или его целевым назначением «Ссудополучатель» возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).
- 3.3.** «Ссудодатель» отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков «Ссудополучатель» вправе по своему выбору потребовать от «Ссудодателя» безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.
- 3.4.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.5.** Все возникающие споры и разногласия стороны будут стремиться решить путем переговоров.
- 3.6.** В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Заключительные положения

- 4.1.** Безвозмездное пользование помещениями, инвентарем и оборудованием, техническими средствами обучения и наглядными пособиями осуществляется с момента подписания настоящего договора и на неопределенный срок.
- 4.2.** При намерении одной из сторон расторжения настоящего договора, одна из сторон, не позднее, чем за 2 недели до предполагаемого срока расторжения извещает другую о намерении прекращения настоящего договора.
- 4.3.** По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в письменной форме, в форме дополнительных соглашений, подписаны уполномоченными на то лицами.

4.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении реквизитов, номеров телефонов не позднее 30 дней с момента их изменения.

5. Адреса и реквизиты сторон.

«Ссудодатель»	«Ссудополучатель»
431832, РМ, Атяшевский район, с. Большие Манадыши, ул. Молодежная, д. 2; ОГРН: 1021300547070 ИНН: 1303067380 КПП: 130301001 Р/С: 40701810100001000004 Отделение НБ Республика Мордовия, г. Саранск БИК: 048952001	431800, РМ, Атяшевский район, с. Большие Манадыши, ул. Молодежная, д. 2 ОГРН: 1091322001011 ИНН: 1303070312 КПП: 130301001 Р/С: 40102810345370000076 Отделение - НБ Республика Мордовия, г. Саранск БИК: 048952001

«Ссудодатель»

/ Сюваев Н. А /

М.П.



«Ссудополучатель»

/ Яшкина Т.Ю. /

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
помещениями
от « 23 » июля 2021г.

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Большеманадышская средняя школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сюваева Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Большеманадышский детский сад», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Яшкиной Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял в безвозмездное пользование помещения, находящиеся в здании школы, общей площадью 1 кв.м., расположенные по адресу: 431832, РМ, Атяшевский район, с. Большие Манадыши, ул. Молодежная, д. 2;

согласно таблице № 1 к Приложению:

Таблица передаваемых помещений

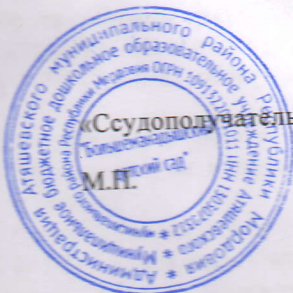
№, наименование согласно техническому паспорту	Площадь, кв. м.	
	основная	вспомогательная
1 этаж		
Помещение площадью	101 кв. м.	
итого по 1 этажу	101 кв. м.	0 кв. м.
Общая площадь	101 кв. м.	



«Ссудодатель»

/Сюваев Н. А./

М.П.



«Ссудополучатель»

/Яшкина Т.Ю../