

ДОГОВОР № 132

Аренды земель несельскохозяйственного назначения
при множественности лиц на стороне арендатора

г. Инсар

17 октября 2014 г.

Арендодатель – Администрация Инсарского муниципального района, ИНН 1309081511, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Мордовия, юридический адрес: РМ, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28, в лице Мангутова Камиля Аминовича - главы администрации Инсарского муниципального района, действующего на основании Устава и

Арендаторы – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Инсарская детская школа искусств», ОГРН 1021300889653, ИНН 1309083396, КПП 130901001, юридический адрес: 431430, Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Московская, д. 98, в лице директора Ватолиной Марии Владимировны, действующего на основании Устава и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Инсарский районный Дом детского творчества», ОГРН 1021300888256, ИНН 1309083244, КПП 130901001, юридический адрес: 431430, Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Московская, д. 98, в лице директора Парамоновой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передал в соответствии с постановлением администрации Инсарского муниципального района от 17 октября 2014 года № 625, а **арендаторы** приняли в аренду земельный участок с кадастровым номером 13:09:0117013:92 в границах прилегаемого к настоящему Договору кадастрового паспорта участка площадью 1005,20 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, для размещения здания по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Московская, участок 98. На земельном участке расположены: нежилое помещение Инсарская детская школа искусств и нежилое помещение «Инсарский районный дом детского творчества» принадлежащие муниципальному образованию Инсарский муниципальный район Республики Мордовия по праву собственности.

1.2. Настоящий договор заключен сроком **на 49 (сорок девять) лет**. По истечении указанного срока действия договора он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны не позднее, чем за один месяц до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

1.3 **Арендодатель** гарантирует, что предмет Договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендаторы не могли не знать.

Арендодатель берёт на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Пользование участком является платным. Цена аренды земли рассчитывается на основании ставки земельного налога в соответствии с Постановлением Правительства РМ от 25.12.2007г. №593 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», согласно приложения № 1.

2.2. Размер годовой арендной платы подлежит перерасчёту в случае изменения ставок земельного налога, повышающих коэффициентов на основании законодательных и нормативных актов правомочных органов, но не более 1 раза в течение календарного года.

2.3. Арендная плата вносится Арендаторами в срок уплаты налога за землю. В случае несвоевременного внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы недоимки за каждый день просрочки.

2.4. Арендные платежи исчисляются, начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления земельного участка.

2.5. Расчёт суммы предстоящего платежа производится Арендаторами самостоятельно на основании цены аренды земли, установленной Договором и согласовывается с Арендодателем.

2.6. Допускается авансовый платеж, но не более чем за двенадцать месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендаторов от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения цены аренды земли, произошедшей в пределах срока авансирования.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендаторами условий Договора, предварительно (не менее чем за 30 календарных дней) направив Арендаторам уведомление о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
- вносить по согласованию с Арендаторами в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель города;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду; вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требование о приостановлении работ, ведущихся Арендаторами с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендаторов;
- требовать через суд выполнения Арендаторами всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязуется:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендаторам участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- производить согласование произведённого Арендаторами перерасчёта суммы годового платежа по настоящему Договору;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендаторов, если она не противоречит условиям Договора и действующему земельному законодательству;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендаторам убытки, понесённые при освоении участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА .

4.1. Арендаторы имеют право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- на преимущественное продление Договора, при условии надлежащего исполнения обязательств, на основании письменного заявления Арендаторов, переданного Арендодателю не позднее тридцати календарных дней до истечения срока Договора;
- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;
- требовать через суд выполнения Арендодателем условий Договора;

4.2. Арендаторы обязуются:

- приступить к использованию участка только после установления его границ в натуре / и местности / и выдачи документов, удостоверяющих право аренды;
- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно и в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- при принятии правомочными органами решений, приводящих к изменению цены аренды земли, составлять и согласовывать перерасчёты сумм годового платежа по Договору не позднее одного месяца со дня вступления решений в силу;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города;

- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
 - обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
 - выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
 - в случае изменения наименования, адреса, расчётного счёта или иных реквизитов Арендаторам в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
 - не нарушать прав других землепользователей;
- не препятствовать проведению / на основании решения уполномоченного органа власти / землеустроительных, геодезических, геологических и иных изысканий и работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Факт нанесения ущерба экологическим характеристикам участка и прилегающей территории предусматривает ответственность по нормам городских природоохранных и санитарных служб, а также действующего Земельного законодательства, вплоть до изъятия участка.

5.2. За нарушение сроков внесения арендных платежей за землю Арендаторы несут ответственность, предусмотренную Налоговым кодексом РФ в порядке и на условиях применительно для плательщиков земельного налога.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Земельные споры, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Срок действия Договора может быть продлён в соответствии с законодательством.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

8.1. К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

- кадастровый паспорт земельного участка, расчёт арендной платы, акт приёмки-передачи земельного участка

Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель

Мангутов К.А.

Глава администрации

Инсарского муниципального района

Адрес: РМ, г. Инсар, ул. Гагарина, 28

ИНН 1309081511, КПП 130901001

р/с 40101810900000010002 в ГРКЦ

НБ РМ банка России г. Саранск

БИК 048952001

Арендаторы

Ватолина М.В.

Директор МБУДОД «Инсарская детская школа искусств»

ОГРН 1021300889653, ИНН 1309083396

КПП 130901001

Адрес: РМ, г. Инсар, ул. Московская, д. 98



М.П.

/подпись/



М.П.

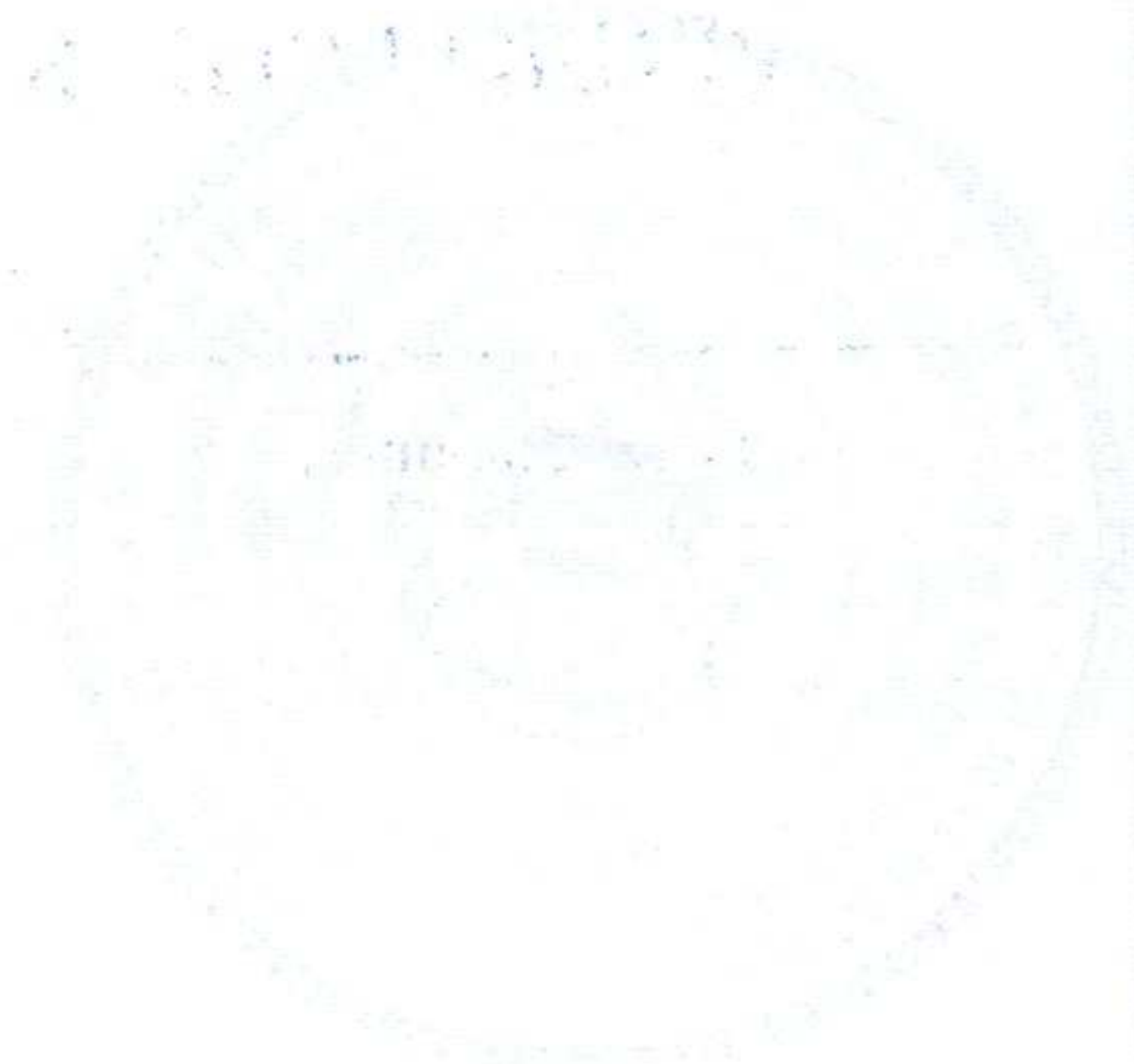
/подпись/

Парамонова И.Н.
Директор МБОУДОД «Инсарский районный
Дом детского творчества»
ОГРН 1021300888256,
ИНН 1309083244, КПП 130901001
Адрес: РМ, г. Инсар, ул. Московская, д. 98

М.П. 
/ПОДПИСЬ/



Договор зарегистрирован Штамп Государственной регистрации сделки



Р а с ч е т
арендной платы за земельный участок на 2014 год

1.Кадастровый номер: 13:09:0117013:92

2.Арендаторы: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Инсарская детская школа искусств» и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Инсарский районный Дом детского творчества»

3.Категория земель: земли населенных пунктов

4. Разрешенное использование: для размещения здания

5. Местоположение земельного участка: Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Московская, участок 98

6. Соц.-экономическая оценочная зона (кадастровый квартал): 0117013

7. Наименование вида функционального использования земельного участка:

8. Сведения для расчета арендной платы:

- площадь земельного участка 1005,20 кв.м.;
- кадастровая стоимость земельного участка 621742,48 руб.
- процентная ставка к кадастровой стоимости 1,5 %;
- базовый размер арендной платы 9,28 руб./кв.м.;
- коэффициент кратности с учетом вида деятельности арендатора: 1
- сводный индекс потребительских цен, фактически сложившийся за предыдущий год 108,6%.

9. Арендная плата:

- размер арендной платы за арендуемую площадь в годовом исчислении **10128,18 (Десять тысяч сто двадцать восемь) руб. 18 коп.**

- размер арендной платы с ноября по декабрь 2014 года составляет **1688,03 (одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) руб. 03 коп.**

Реквизиты для перечисления:

ИНН 1309081511, КПП 130901001, УФК по РМ (администрация Инсарского муниципального района) в ГРКЦ НАЦИОНАЛЬНОГО БАНКА Республики Мордовия банка России г. Саранск, БИК 048952001, Р/С 40101810900000010002, КБК 90011105013100000120, ОКТМО 89624101

10. Сроки оплаты арендной платы: ежеквартально, в срок до 10 числа последнего месяца квартала.

АРЕНДОДАТЕЛЬ


К.А. Мангутов

печать, подпись

АРЕНДАТОРЫ


М.В. Ватолина

И.Н. Парамонова

А К Т
ПРИЕМКИ - ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« 17 » октября 2014 г.

г. Инсар

(место составления)

Арендодатель – Администрация Инсарского муниципального района

(наименование местной администрации)

в лице Мангутова Камиля Аминовича - главы администрации Инсарского муниципального района,,

(Ф.И.О. , должность представителя арендодателя)

действующего на основании Устава

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

Арендаторы - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Инсарская детская школа искусств» и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Инсарский районный Дом детского творчества»

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью 1005,20 кв.м.

расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар,
ул. Московская, участок 98

с кадастровым номером № 13:09:0117013:92

предоставленный для размещения здания

сроком на 49 лет с « 17 » октября 2014 г. по « 16 » октября 2063 г.

Согласно Договора Аренды земельного участка от « 17 » октября 2014 г. № 132

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОРЫ


К.А. Мангутов
печать, подпись


М.В. Ватолина
печать, подпись


И.Н. Парамонова
печать, подпись

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

Номер регистрационного округа 13:04

Произведена государственная регистрация

Дохова аренда

Дата регистрации 11.11.2014

Номер регистрации 13/13/04/010/2014-406

Регистратор Корнеева Т.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ
4 (четыре) ЛИСТА

Арендодатель
Арендатор

В.В. Виношова
Т.Ю. Корнеева



Ведущий специалист
Инсарского
района
администрации
В.В. АКИШИН