

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 4

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» мая 2021 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 8

Собрание проводится по инициативе Собственника - Тимофеевой Т.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4 квартира № 8 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 12.05.2021 года по 30.05.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.05.2021 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 4, по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4
- 12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Курбатов Михаил Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о Праве на Наследство по Завещанию

Площадь помещений собственника 31,3 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тимофееву Т.А.. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тимофееву Т.А.
Омельчук Р.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. О включении дворовой территории дома № 4, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству

(ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п. 1.1. 1. асфальтирование (благоустройство) дворовой территории

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 1. «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории –

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. _____

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постанковка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постанковки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. _____, дом № _____

: Предложено: Финансирование на формирование и постанковку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

« 20 » мая 2021 год

Подпись Курдагов Курдагов

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 2

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Завялов Александр Леонидович

Документ, подтверждающий право на собственность свид-во о регистрации права 10/08/16/28453

Площадь помещений собственника 51,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тимофееву Т.А.. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тимофееву Т.А.
Омельчук Р.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. О включении дворовой территории дома № 4, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Павлов А.Л.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавального городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавального городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавального городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир. ООО «Комфорт»)

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

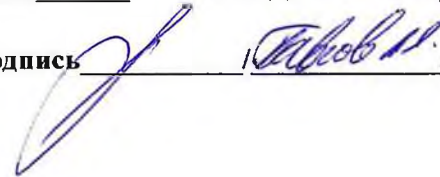
12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«12» мая 2021 год

Подпись



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 2

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Тимофеева Анастасия Анвбертовна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о гос. регистрации

Ю № 10 628454

Площадь помещений собственника 51,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тимофееву Т.А.. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тимофееву Т.А.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Омельчук Р.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. О включении дворовой территории дома № 4, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству

(ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование

(благоустройство) дворовой территории

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Павлов А.Л.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

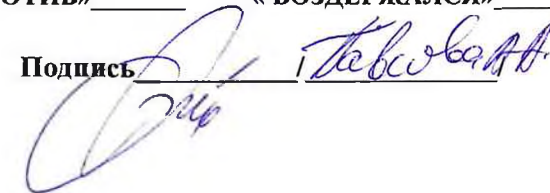
12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«12» «05» 2021 год

Подпись



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Иваново Тимея Михайловна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации права от 10.04.2003 № 003/003/2003

Площадь помещений собственника 51,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тимофееву Т.А.. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тимофееву Т.А.
Омельчук Р.Н.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 4, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.И. *Петров М.И.*

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11. Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. *Зеленая 4-5*

Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир., ООО «Комфорт»)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11. *Зеленая 4-5*

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

24 05 2021 год

Подпись *М.И. Петров*

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Тимофеева Анна Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственном регистрационном праве, от 04.04.2003 выдано в г. Сортавала

Площадь помещений собственника 52,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тимофееву Т.А.. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тимофееву Т.А.
Омельчук Р.Н.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 4, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории

«ЗА» «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.И. А.И.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11. Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир. ООО «Комфорт»)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«14» мая 2021 год

Подпись И.И. Петров М.И. Петров

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 4

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» мая 2021 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 8

Собрание проводится по инициативе Собственника - Тимофеевой Т.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4 квартира № 8 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 12.05.2021 года по 30.05.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.05.2021 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 4, по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4
- 12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Селиванов Иван Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕГРН
Собственн. № 10-10/004-10/003/005/2016-2920/1 от 12.09.2016г.

Площадь помещений собственника 45,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тимофееву Т.А.. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тимофееву Т.А.
Омельчук Р.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. О включении дворовой территории дома № 4, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п. 1.1. 1. асфальтирование (благоустройство) дворовой территории

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории –

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. _____, дом № _____.

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. _____, дом № _____.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«15» мая 2021 год

Подпись

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Тимофеева Тамара Алексеевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации права № 10-10/003-10/003/007/2015-1302/2. IV

Площадь помещений собственника 57,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тимофееву Т.А.. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тимофееву Т.А.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

, Омельчук Р.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. О включении дворовой территории дома № 4, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории –

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. _____, дом № _____

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир. ООО «Комфорт»)

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. _____, дом № _____

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

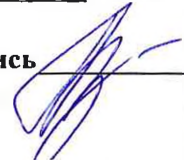
12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«24» мая 2021 год

Подпись

 Т. А. Тимофеева

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Тимофеев Юрий Иванович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации права № 10-10/003-10/003/001-15-130211

Площадь помещений собственника 51,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тимофееву Т.А.. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тимофееву Т.А.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Омельчук Р.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. О включении дворовой территории дома № 4, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству

(ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п. 1.1. 1. асфальтирование

(благоустройство) дворовой территории

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории –

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. _____, дом № _____

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. _____, дом № _____

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«24» Мая 2021 год

Подпись Тимофеев И.И.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 9

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Познер Александр Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность

Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника _____ кв.м. Доля в собственности 1 - (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тимофееву Т.А.. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тимофееву Т.А.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

, Омельчук Р.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. О включении дворовой территории дома № 4, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству

(ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование

(благоустройство) дворовой территории

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территории в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир. ООО «Комфорт»)

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«12» мая 2021 год

Подпись Генд-л Козлов

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв.№

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Сурков Стенан Юрьков

Документ, подтверждающий право на собственность.

Площадь помещений собственника 43,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тимофееву Т.А.. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тимофееву Т.А.

« ЗА» ☒ « ПРОТИВ» ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Омельчук Р.Н.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 4, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул.Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. Асфальтирование (благоустройство) дворовой территории

« 3А »  « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 12 » март 2021 год

Подпись Сидорова | Сидорова

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 4

10

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» мая 2021 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 8

Собрание проводится по инициативе Собственника - Тимофеевой Т.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4 квартира № 8 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 12.05.2021 года по 30.05.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.05.2021 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 4, по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4
- 12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Сурдолов Александр Юрьевич

Документ, подтверждающий право на собственность

Свидетельство о рег. собственности

Площадь помещений собственника 40,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тимофееву Т.А.. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тимофееву Т.А.
Омельчук Р.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. О включении дворовой территории дома № 4, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п. 1.1. 1. асфальтирование (благоустройство) дворовой территории

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир. ООО «Комфорт»)

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 12 » Май 2021 год

Подпись



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО

Тимофеев Олег Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность

инструкция права

10 45 " 108 198

о государственной

Площадь помещений собственника 50,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тимофееву Т.А. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тимофееву Т.А.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Омельчук Р.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. О включении дворовой территории дома № 4, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству

(ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование

(благоустройство) дворовой территории

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1. «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир. ООО «Комфорт»)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

«30» 05 2021 год

Подпись

ПРОТОКОЛ № 3
очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. №4

г. Сортавала

«30» мая 2021г.

Форма проведения собрания- очно/ заочная.**Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения №8 Тимофеевой Т.А.**

Общая площадь дома – 487,8 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 487,8 голосов

Правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 85 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня приняты не позднее даты окончания голосования в месте приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, квартира № 8 с 18:00 до 20:00

Начало приема заполненных решений собственников помещений производилось с 12.05.2021 года по 30.05.2021 года с 18:00 до 20:00

Последний день приема бюллетеней 30.05.2021 года до 20:00

- в собрании приняло участие – 357,9 голосов собственников помещений, что составляет 73,37 % от общего количества голосов.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.**Повестка дня**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 4, по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка по адресу: г.Сортавала, ул.Зеленая, дом № 4
 12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).

Решение

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тимофееву Т.А.. «ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: председателем выбрана Тимофеева Т.А., секретарем собрания - Омельчук Р.Н.

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тимофееву Т.А.

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Омельчук Р.Н.

«ЗА»-91,25% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-8,75%

Решение: счетная комиссия в составе Тимофеевой Т.А. и Омельчук Р.Н.

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

3. О включении дворовой территории дома № 4, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА»-85,83% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-14,17%

Решение: включить дворовую территорию дома №4 ул.Зеленая, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству

(ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1 асфальтирование

(благоустройство) дворовой территории.

«ЗА»-71,30% «ПРОТИВ»-14,53% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-14,17%

Решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1 асфальтирование (благоустройство) дворовой территории.

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1.

«ЗА»-62,56% «ПРОТИВ»-23,27% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-14,17%

Решение: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.(15% от сметной стоимости, по минимальному перечню.

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

«ЗА»-76,72% «ПРОТИВ»-14,53% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-8,75%

Решение: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Павлова А.Л.

«ЗА»-76,72% «ПРОТИВ»-14,53% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-8,75%

Решение: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Павлова А.Л.

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4

Предложено: при участии МКД в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территории в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА»- 62,56% «ПРОТИВ»-14,53% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-22,91%

Решение: при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территории в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 4, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир. ООО «Комфорт»)

«ЗА»-62,56% «ПРОТИВ»-14,53% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-22,91%

Решение: уполномоченное лицо по формированию земельного участка Омельчук Р.Н.(зам.директора ООО «Комфорт»)

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.**

«ЗА»-62,56% «ПРОТИВ»-14,53% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-22,91%

Решение: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству в размере **2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.**

11. Финансирование работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4

Предложено: финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4 произвести по статье: текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА»-62,56% « ПРОТИВ»-14,53% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-22,91%

Решение: финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4 произвести по статье: текущий ремонт общего имущества МКД.

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).

Предложено: уведомить собственников об итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ЗА»-62,56% « ПРОТИВ»-14,53% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-22,91%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания _____ /Тимофеева Т.А./

Секретарь собрания _____ /Омельчук Р.Н./

Инициатор собрания _____ /Тимофеева Т.А./

Счетная комиссия : _____ /Тимофеева Т.А./

_____ /Омельчук Р.Н. /

Приложение к протоколу № 3:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз.(1лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (лист);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 12экз (на 2х листах каждый);
- реестр собственников МКД ул. Зеленая, д.№4.

Извещение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сортавала, ул. Зеленая дом № 4, в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сортавала, ул. Зеленая,
дом № 4 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе

Тимофеевой Тамары Алексеевны, собственника кв. № 8

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

в 17:30 «12» мая 2021года

Место проведения: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4
во дворе дома у второго подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования с «12» мая 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников
в 20:00 «30» мая 2021года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала,
ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 8(можно опустить в почтовый ящик)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов
в 20:30 «30» мая 2021 года г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 4, кв. № 8

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
- 3.О включении дворовой территории дома № 5, ул. Промышленная, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Промышленная, дом № 5
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- 11.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ _____

/Тимофеева Т.А./

«27» апреля 2021 года

Реестр Собственников МКД Зеленая, дом № 4

№ жилого /нежил ого помещ ения	Фамилия, Имя, Отчество	Скв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Курбатов Михаил Николаевич	31,3	1	10-10/003-10/003/005/2015-1230/1	Свидетельство о праве на наследство
2	Павлова Анастасия Альбертовна	51,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 628454
2	Павлов Александр Леонидович	51,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 628453
3	Барковский Роман Сергеевич	46,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АО № 938624
4	Крючкова Мария Кузьминична	30,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 697592
5	Иванова Татьяна Михайловна	52	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
5	Иванова Яна Александровна	52	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
6	Селиванов Иван Николаевич	45,8	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
7	Громкова Мария Васильевна	45,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 064679
8	Тимофеева Тамара Алексеевна	51,2	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Тимофеев Юрий Иванович	51,2	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
9	Козырев Александр Николаевич	29,7	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
10	Сидоров Степан Юрьевич	45,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
10	Сидорова Анастасия Евгеньевна	45,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
11	Петровская Ольга Николаевна	50,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 108198
12	Журавлев Олег Геннадиевич	29,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 708754

Лист № 1 протокола бюллетеней общего очного собрания собственников многоквартирного дома
№ 4, ул. Зеленая, г. Сортавала

Форма проведения собрания очно-заочная

Дата проведения очной части - 12.05.2021 года в 17 час.30 мин

Дата проведения заочной части - с 12.05.2021 года по 30.05.2021 года (с 18 час.00 мин до 20 час.00 мин)

Место проведения собрания :подъезд МКД № 4 ,ул. Зеленая, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня	подпись
11	Тимровская Ольга Николаевна	50,4	1	свидетельство о гос. регистрации права № 10-АБ/0108/198	12.05.2021	[подпись]
10	Сидоров Станислав Юрьевич	45,5	1/2	свидетельство о гос. регистрации права № 10-АБ/0108/198	12.05.2021	[подпись]
10	Сидорова Светлана Евгеньевна	45,5	1/2	свидетельство о гос. регистрации права № 10-АБ/0108/198	12.05.2021	[подпись]
8	Милославский Юрий Иванович	51,2	1/2	свидетельство о гос. регистрации права № 10-АБ/0108/198	12.05.2021	[подпись]
8	Милославская Тамара Александровна	51,2	1/2	свидетельство о гос. регистрации права № 10-АБ/0108/198	12.05.2021	[подпись]
5	Иванова Татьяна Сергеевна	52	1/2	свидетельство о гос. регистрации права № 10-АБ/0108/198	12.05.2021	[подпись]
5	Иванов Александр Сергеевич	52	1/2	свидетельство о гос. регистрации права № 10-АБ/0108/198	12.05.2021	[подпись]
1	Курбатов Михаил Викторович	31,3	1	свидетельство о гос. регистрации права № 10-АБ/0108/198	12.05.2021	[подпись]
6	Семёнов Иван Николаевич	45,8	1	свидетельство о гос. регистрации права № 10-АБ/0108/198	12.05.2021	[подпись]
2	Поволоцкий Александр Андреевич	51,7	1/2	свидетельство о гос. регистрации права № 10-АБ/0108/198	12.05.2021	[подпись]
2	Поволоцкий Александр Андреевич	51,7	1/2	свидетельство о гос. регистрации права № 10-АБ/0108/198	12.05.2021	[подпись]
9	Поляков Александр Николаевич	29,7	1	свидетельство о гос. регистрации права № 10-АБ/0108/198	12.05.21	[подпись]
	Итого	354,9				

43,34%