

ПРОТОКОЛ № 5

**очно /заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 29
г. Сортавала «31» марта 2020 год**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2020 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 29, кв. № 24

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 24 – Никитиной Т.В.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания, приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – **1253 кв.м.**, что составляет **100%** голосов Собственников помещений из расчета кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

1 голос – 1

В собрании приняло участие – **875,2 кв.м.**, что составляет **69,85 %** голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
6. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
7. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитального ремонта.
10. О выборе лиц, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятых решениях.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Никитину Т.В.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Омельчук Р.Н.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Никитину Т.В;
выбрать секретарем общего собрания собственников – Омельчук Р.Н.

2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников.

Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников.

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Никитину Т.В.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Омельчук Р.Н.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Никитину Т.В.; Омельчук Р.Н. ;

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено:

1. произвести капитальный ремонт кровли в период с 2020г. по 2022г.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2. произвести капитальный ремонт электрических инженерных сетей в местах общего пользования в период с 2020г. по 2021г.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: произвести капитальный ремонт кровли в период с 2020г. по 2022г

произвести капитальный ремонт электрических инженерных сетей в местах общего пользования в период с 2020г. по 2022г.

5 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно локальной смете в сумме 2637300рублей, уполномочить Никитину Т.В. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно локальной смете в сумме 2637300рублей, уполномочить Никитину Т.В. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

6. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать ООО «Комфорт» для предоставления интересов собственников в вопросе проведения капитального ремонта

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать ООО «Комфорт» для предоставления интересов собственников в вопросе проведения капитального ремонта

7. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Предложено: выбрать подрядной организации на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Сортавала, ул.Карельская д.29.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядной организации на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Сортавала, ул.Карельская д.29.

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Никитину Т.В., которая от имени собственников многоквартирного дома, уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уполномочить Никитину Т.В., которая от имени собственников многоквартирного дома, уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

9. Источник финансирования проведения капитального ремонта.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете №40705810225000000390 в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете №40705810225000000390 в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск.

10. О выборе лиц, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме – ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме – ООО «Комфорт».

11. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

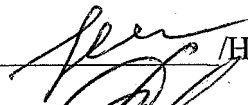
Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в ГЖИ, по адресу: г.Петрозаводск, ул.Энгельса, д. № 4

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в ГЖИ, по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д. № 4

Председатель ОСС  /Никитина Т.В./

Счетная комиссия:  /Никитина Т.В./

Секретарь ОСС  /Омельчук Р.Н./

 /Омельчук Р.Н./

Инициатор ОСС  /Никитина Т.В./

Приложение к протоколу № 5 от 31 марта 2020 года;

- Реестр собственников МКД № 29, ул. Карельская, г. Сортавала – 1 экз. на 1 л;
- Лист регистрации бюллетеней очно/заочного собрания собственников, принявших участие в ОСС от 31 марта 2020 года – 1 экз. на 1 л;
- Сообщение о проведении ОСС МКД № 29, ул. Карельская, г. Сортавала – 1 экз. на 1 л;
- Бюллетени голосования собственников МКД № 29, ул. Карельская, г. Сортавала, принявших участие в ОСС от 31 марта 2020 года – 19 экз. на 2х л.каждый