

ПРОТОКОЛ № 4
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

«21» июля 2022 год

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания - очно/заочная.

Собрание проводится по инициативе Ревина Г.Р. - собственника жилого помещения № 17

Дата проведения общего собрания (очная часть): 24.06.2022 года в 11 час. 00 мин.

Дата проведения заочной части с 24.06.2022 по 21.07.2022 года до 13 час.00 мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 2852,6 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 1927,81 кв.м., что составляет 67,58% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявления, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МКД №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МКД
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МКД
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МКД №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МКД в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
 Задача рабочей группы: добиться участия МКД в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:

-) пожарные гидранты;	-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;	-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;	-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.	
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МКД.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования

Решение

1. Выбор председателя собрания и секретаря.
Предложено: выбрать председателем собрания – Ревина Г.Р.
секретарем собрания - Омельчук Р.Н.
Решение: выбрать председателем собрания – Ревина Г.Р.; секретарем собрания - Омельчук Р.Н.
- | | | | |
|--|-----------------|--------------------|--------------------------|
| | « ЗА » - 85,62% | « ПРОТИВ » - 4,50% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 9,88% |
| | « ЗА » - 84,42% | « ПРОТИВ » - 3,06% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 12,52% |
2. Выбор счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Ревин Г.Р.
Омельчук Р.Н.
Решение: утвердить состав счетной комиссии: Ревин Г.Р. ; Омельчук Р.Н.
- | | | | |
|--|-----------------|--------------------|--------------------------|
| | « ЗА » - 71,44% | « ПРОТИВ » - 8,86% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 19,70% |
| | « ЗА » - 75,39% | « ПРОТИВ » - 1,30% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 23,31% |
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
Предложено: утвердить отчет за 2021 год.
- | | | | |
|--|-----------------|--------------------|--------------------------|
| | « ЗА » - 64,45% | « ПРОТИВ » - 5,75% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 29,80% |
|--|-----------------|--------------------|--------------------------|
- Решение: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома
Решение: оставить прежний Совет дома.
- | | | | |
|--|-----------------|---------------------|--------------------------|
| | « ЗА » - 52,75% | « ПРОТИВ » - 12,46% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 34,79% |
| | « ЗА » - 39,22% | « ПРОТИВ » - 16,76% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 44,02% |
5. Предложено утвердить план работ на 2022-2025 год.
План работ: провести косметический ремонт подъездов
проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить
Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- | | | | |
|--|-----------------|---------------------|--------------------------|
| | « ЗА » - 91,73% | « ПРОТИВ » - 1,04% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 7,23% |
| | « ЗА » - 80,95% | « ПРОТИВ » - 9,26% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 9,79% |
| | « ЗА » - 61,76% | « ПРОТИВ » - 12,53% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 25,71% |
- Решение: - провести косметический ремонт подъездов;
- проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить ;
- Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Оформление земельного участка под МКД №77, ул. Карельская, г. Сортавала для участия в программах по благоустройству дворовой территории.
Предложено: выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МКД №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МКД в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка). Задача рабочей группы: добиться участия МКД в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- | | | | |
|--|--------------|---------------------|--------------------------|
| | « ЗА » - 67% | « ПРОТИВ » - 19,50% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 13,50% |
|--|--------------|---------------------|--------------------------|
- Решение: выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МКД №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МКД в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка). Задача рабочей группы: добиться участия МКД в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.

7. Включить в план-схему придомовой территории следующие элементы:

-) пожарные гидранты;
-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.);
-) доска объявлений для размещения информации.

« ЗА » - 62,60%	« ПРОТИВ » - 19,26%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 18,14%
« ЗА » - 62,58%	« ПРОТИВ » - 15,77%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 21,65%
« ЗА » - 78,54%	« ПРОТИВ » - 9,34%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 12,12%
« ЗА » - 53,34%	« ПРОТИВ » - 26,21%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 20,45%
« ЗА » - 69,17%	« ПРОТИВ » - 14,27%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 16,56%
« ЗА » - 68,88%	« ПРОТИВ » - 21,99%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 9,13%
« ЗА » - 81,68%	« ПРОТИВ » - 9,69%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 8,63%

Решение: включить в план-схему придомовой территории следующие элементы:

-) пожарные гидранты;
-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.);
-) доску объявлений для размещения информации.

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности собственников жилых и нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности собственников жилых и нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

« ЗА » - 56,90% « ПРОТИВ » - 20,75% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 22,35%

Решение: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности собственников жилых и нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

9. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.


Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавада, РК об итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 93,33% « ПРОТИВ » - 1,33% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,34%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания:  / Ревин Г.Р./

Счетная комиссия:  / Ревин Г.Р./

Секретарь собрания:  / Омельчук Р.Н./

 / Омельчук Р.Н./

Инициатор собрания:  / Ревин Г.Р./

Приложение к протоколу № 4:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз. (1 лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 3-х листах);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 61 экз. (на 1-м листе каждый);
- реестр собственников МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, РК- 1 экз. (на 3-х листах).

Реестр Собственников МКД Карельская, дом № 77

№ километра, № жилого помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Скв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Докучаева Татьяна Михайловна	34,9	1/2		Выписка из Единого государственного реестра от 24.03.2015 года
1	Черкова Елена Васильевна	34,9	1/2		Выписка из Единого государственного реестра от 24.03.2015 года
2	Бабкова Инна Ивановна	50,7	1	10:07:0010211:381	Выписка из Единого государственного реестра от 24.03.2015 года
3	Зубарев Кирилл Владимирович	43,8	1/4	10:07:0010211:383	Свидетельство о государственной регистрации права
3	Зубарев Илья Владимирович	43,8	1/4	10:07:0010211:383	Свидетельство о государственной регистрации права
3	Зубарев Дмитрий Владимирович	43,8	1/4	10:07:0010211:383	Свидетельство о государственной регистрации права
3	Зубарева Татьяна Николаевна	43,8	1/4	10:07:0010211:383	Свидетельство о государственной регистрации права
4	Васильев Валерий Николаевич	35,1	1	10:07:0010211:394	Выписка из Единого государственного реестра от 24.03.2015 года
5	Администрация Сортавальского городского поселения	51,2	1		
6	Наркевская Вера Александровна	63,1	1/2	10:07:0010211:390	Выписка из Единого государственного реестра от 24.03.2019 года
6	Наркевский Сергей Геннадиевич	63,1	1/2	10:07:0010211:390	Выписка из Единого государственного реестра от 24.03.2019 года
7	Титов Вячеслав Николаевич	35,1	1	10:07:0010211:405	Выписка из Единого государственного реестра от 24.03.2015 года
8	Коншцева Юлия Сергеевна	58,5	1	10:07:00102066775	Свидетельство о государственной регистрации права

9	Мурашко Антонина Ивановна	59,8	1/2	10:07:0010211:404	Выписка из Единого государственного реестра от 24.03.2015 года
9	Мурашко Мария Владимировна	59,8	1/4	10:07:0010211:404	Выписка из Единого государственного реестра от 24.03.2015 года
9	Мурашко Галина Владимировна	59,8	1/4	10:07:0010211:404	Выписка из Единого государственного реестра от 24.03.2015 года
10	Гаврилова Ольга Евгеньевна	35,1	1/2		Договор купли-продажи
10	Гаврилов Сергей Дмитриевич	35,1	1/2		Договор купли-продажи
11	Соколов Андрей Владимирович	51,2	1/3	10:07:0010211:416	Выписка из Единого государственного реестра от 24.03.2015 года
12	Тибенков Денис Валерьевич	59	1/2		Договор купли-продажи
12	Тюсикова Антонина Витальевна	59	1/2		Договор купли-продажи
13	Каупин Татьяна Борисовна	35,1	1	10:07:0010211:427	Выписка из Единого государственного реестра от 24.03.2015 года
14	Пырьх Антон Николаевич	51,2	1/2	10:07:0010211:423	Выписка из Единого государственного реестра от 11.11.2019 года
14	Пырьх Юлия Сергеевна	51,2	1/2	10:07:0010211:423	Выписка из Единого государственного реестра от 11.11.2019 года
15	Андропова Ирина Юрьевна	59,8	1		Выписка из Единого государственного реестра
16	Лизунова Юлия Владимировна	43,6	1	10:07:0010211:384	Выписка из Единого государственного реестра от 24.03.2015 года
17	Ревин Георгий Рудольфович	35,3	1		Выписка из ЕГРН
18	Буглаков Владимир Федорович	51,1	1	10:07:0010211:379	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2016 года
19	Бородастова Галина Андреевна	59,7	2/3	10:07:0010211:389	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2016 года
19	Машинина Вера Александровна	59,7	1/3	10:07:0010211:389	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2016 года
20	Заминборщ Виталий Михайлович	35,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2016 года
21	Зинина Тамара Ивановна	51,4	1/2	10:07:0010211:395	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2016 года
21	Ермакова Анастасия Сергеевна	51,4	1/2	10:07:0010211:395	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2016 года
					Свидетельство о государственной

22	Юганова Ольга Павловна	59,7	1/2	10:07:0010211:403	регистрации права от 23.06.2016 года
22	Юганов Андрей Матвеевич	59,7	1/2	10:07:0010211:403	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2016 года
23	Ефремова Светлана Павловна	35,4	1	10:07:0010211:406	Свидетельство о гос регистрации 10 АБ № 108048
24	Мухасва Ксения Юрьевна	51,4	1/3	10:07:0010211:399	Выписка из Единого государственного реестра
25	Машенкова Светлана Николаевна	59,7	1	10:07:0010211:409	Выписка из Единого государственного реестра от 26.03.2015 года
26	Коптюхова Виктория Михайловна	35,4	1		Выписка из Единого государственного реестра от 26.03.2015 года
27	Кобзева Евгения Вячеславовна	51,4	1/2	10:07:0010211:413	Выписка из Единого государственного реестра от 26.03.2015 года
27	Иванова Вера Александровна	51,4	1/2	10:07:0010211:413	Выписка из Единого государственного реестра от 26.03.2015 года
28	Снеткова Христина Игоревна	59,7	1	10:07:0010211:422	Выписка из Единого государственного реестра от 26.03.2015 года
29	Витков Антон Сергеевич	35,4	1	10:07:0010211:428	Выписка из Единого государственного реестра от 26.03.2015 года
30	Королева Надежда Васильевна	52,3	1	10:07:0010211:420	Выписка из Единого государственного реестра от 27.03.2015 года
31	Орлова Ольга Леонидовна	50,2	1/2	10:07:0010211:378	Выписка из Единого государственного реестра от 27.03.2015 года
31	Вансовский Ян Александрович	50,2	1/2	10:07:0010211:378	Выписка из Единого государственного реестра от 27.03.2015 года
32	Иванова Галина Егоровна	36,6	1	10:07:0010211:377	Выписка из Единого государственного реестра от 27.03.2015 года
33	Гаврилова Анна Николаевна	50,1	1	10:07:0010211:376	Выписка из Единого государственного реестра от 27.03.2015 года
34	Евтюгин Юрий Владимирович	50,3	1/2	10:07:0010211:387	Выписка из Единого государственного реестра от 27.03.2015 года
34	Евтюгина Валентина Борисовна	50,3	1/2	10:07:0010211:387	Выписка из Единого государственного реестра от 27.03.2015 года
35	Беркина Валентина Павловна	36,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права
36	Костина Нина Степановна	59,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права

37	Алексеева Анастасия Михайловна	37	1	10:07:01 00 00:000:1810/00:025	Выписка из Единого государственного реестра
38	Тиначев Анатолий Михайлович	35,6	1	10:07:0010211:373	Выписка из Единого государственного реестра от 27.03.2015 года
39	Саллинен Юрий Сергеевич	62,8	1	10:07:0010211:400	Выписка из Единого государственного реестра от 27.03.2015 года
40	Яровой Вадим Сергеевич	50,3	1/2	10:07:0010211:411-10/036/2019-5	Выписка из Единого государственного реестра от 14.01.2019 года
40	Яровая Жанна Валерьевна	50,3	1/2	10:07:0010211:411-10/036/2019-5	Выписка из Единого государственного реестра от 14.01.2019 года
41	Михайлов Андрей Андреевич	36	1		Свидетельство о государственной регистрации права
42	Бородатова Наталья Николаевна	59,5	1/2	10:07:0010211:414	Свидетельство о государственной регистрации права
43	Логина	50,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права
44	Клименкова Элизна Николаевна	36,6	1/2	10:07:0010211:426	Выписка из Единого государственного реестра от 30.03.2015 года
44	Грищенко Елена Геннадиевна	36,6	1/2	10:07:0010211:426	Выписка из Единого государственного реестра от 30.03.2015 года
45	Чурбанова А.А.	59,5	1		Выписка из Единого государственного реестра от 30.03.2015 года
46	Волкова Любовь Ивановна	47,6	1	10:07:0010211:371	Выписка из Единого государственного реестра от 30.03.2015 года
47	Хорышев Николай Михайлович	50,8	1/3		Выписка из Единого государственного реестра
47	Хорышева Наталья Николаевна	50,8	1/3		Выписка из Единого государственного реестра
48	Кононова Александра Александровна	35,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
49	Плясунов Владимир Иванович	59,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права
50	Мишутин Сергей Альфредович	51,5	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 037190
51	Иванов Константин Вячеславович	35,2	1		Выписка из Единого государственного реестра
52	Титов Дмитрий Яковлевич	59,6	1/4	10:07:0010211:402	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ №250103

52	Титова Лидия Андреевна	59,6	1/4	10:07:0010211:402	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ №250104
52	Титов Евгений Дмитриевич	59,6	1/4	10:07:0010211:402	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ №250105
52	Титов Евгений Дмитриевич	59,6	1/4	10:07:0010211:402	Выписка из Единого государственного реестра от 01.04.2015 года
53	Кекли А.Д.	50,6	1		Выписка из Единого государственного реестра от 01.04.2015 года
54	Сидина Галина Тимофеевна	35,2	1/2		Выписка из Единого государственного реестра от 01.04.2015 года
55	Кахио Евгений Анатольевич	59,6	1/2	10:07:0010211:418	Выписка из Единого государственного реестра от 01.04.2015 года
55	Кахио Татьяна Васильевна	59,6	1/2	10:07:0010211:418	Выписка из Единого государственного реестра от 01.04.2015 года
56	Луцкая Светлана Анатольевна	50,6	1		Выписка из Единого государственного реестра
57	Осипов Александр Игоревич	35,2	1/2	10:07:0010211:385	Выписка из Единого государственного реестра от 30.03.2015 года
57	Осипова Инна Михайловна	35,2	1/2	10:07:0010211:385	Выписка из Единого государственного реестра от 30.03.2015 года
58	Сенаторова Ирина Анатольевна	59,6	1/2	10:07:0010211:375	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2014 года 10 АБ 670888
58	Сенаторов Дан Борисович	59,6	1/2	10:07:0010211:375	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2014 года 10 АБ 670887
59	Черткова Д.И.	50,6	1/2		Выписка из Единого государственного реестра от 31.03.2015 года
59	Чертков Юрий Иванович	50,6	1/2		Выписка из Единого государственного реестра от 31.03.2015 года
60	Курагина Наталья Юрьевна	35,2	1	10:07:0010211:430	Выписка из Единого государственного реестра от 31.03.2015 года

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР) МКД № 77, ул. КАРЕЛЬСКАЯ, г. СОРТАВАЛА, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Форма собрания – очно- заочное.

Место проведения собрания – ~~подъезд № 7, МКД № 77.~~

Собрание проводится по инициативе собственника кв. № 17.

Регистрация участников собрания – в 10 ч. 45 мин. 24.06.2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится с 11ч. 00 мин. 24.06.2022 г.

Каждому участнику при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена до 13 ч. 00 мин. 21.07.2022 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собрания прошу передавать в почтовый ящик кв. № 17, Ревину Георгию Рудольфовичу, тел. 89114060364 или в офисе ООО «Комфорт», г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Ознакомьтесь с информацией и материалами, которые будут предоставлены на собрании. Вы можете на информационных досках, расположенных во всех подъездах МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания МКД.
2. Выбор счетной комиссии собрания МКД.
3. Выборы Совета МКД.
4. Выступление представителя ООО «Комфорт» с отчетом работы за 2021 г. и его утверждение.
5. План работы ООО «Комфорт» на 2022 – 2025 г.г. с МКД:
 - 1) Произвести замену всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках.
 - 2) Провести ремонт четырех подъездов.
 - 3) Подготовить План совместных мероприятий с Администрациями города Сортавала и Сортавалского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, мотоциклов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченных лиц из числа собственников квартир МКД и в подчинении их строго Совету МКД в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).

Задача рабочей группы: добиться участия МКД в государственной Программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 - пожарные гидранты;
 - огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 - стоянки для личных автомобилей и мотоциклов;
 - площадки – стоянки для велосипедов;
 - культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово - ягодные;
 - место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.);
 - доска объявлений для размещения информации.
8. Вопрос по оплате ОДН потребления электрической энергии в соответствии с показаниями ОДНУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МКД.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир о результатах голосования.

10 июня 2022 г.

Инициатор общего собрания Ревин Г.Р. / 

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома №77, по ул. Карельская
г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Дата проведения очной части: 24.06.2022 в 11 час. 00 мин.

Дата проведения заочной части:

Место проведения собрания: во дворе МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, РК:

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня голосования	подпись
+ 17	Теркин Сергей Александрович	45,1	1	выписка из ЕГРН	24.06.22	[подпись]
+ 3	Зубарева Татьяна Николаевна		1/6	св-во	24.06.22	[подпись]
+ 59	Теркин С.С.		1/2	св-во	24.6.22	[подпись]
+ 9	Мурашко А.И.	59,8	1/2	св-во	24.06.22	[подпись]
+ 32	Иванова	36,0	1	св-во	24.06.22	[подпись]
+ 3647	Корсаева	50,8	1/3	св-во	24.06.22	[подпись]
+ 47	Жаромцев И.И.	50,8	1/3	св-во	24.06.22	[подпись]
+ 38	Бондарев А.И.	36	1	св-во	24.06.22	[подпись]
? 35	Березкина В.А.	36	1	св-во	24.06.22	[подпись]
+ 14	Пырь Ю.Сергеевна	151,2 ^{25,6}	1/2	св-во	28.06.22	[подпись]
+ 14	Пырь Антон Николаевич	25,6	1/2	выписка	28.06.22	[подпись]
+ 55	Вахлю Евгений Александрович	56,9	1/2	св-во	29.06.22	[подпись]
+ 55	Вахлю Татьяна Васильевна	56,9	1/2	св-во	29.06.22	[подпись]

шотенка
шотенка

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома №77, по ул. Карельская
г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Дата проведения очной части: 24.06.2022 в 11 час. 00 мин.

Дата проведения заочной части:

Место проведения собрания: во дворе МКД № 77 ул. Карельская, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня голосования	подпись
+ 4	Васильев Валерий Никлаевич	35,1	1	свидетельство	29.6.22	Вас
+ 9	Мурашко Татьяна Владимировна	59,8	1/4	свидетельство	29.6.22	ТМ
+ 9	Мурасов Владимир Владимирович	59,8	1/4	свидетельство	29.6.22	ММур
? - 16	Мачуева Ольга Владимировна			свидетельство	29.06.22	ОМ
+ 19	Ворожасова Тамара Андреевна	59,7	2/3	свидетельство	29.06.22	ТМ
+ 19	Намикина Вера Александровна	59,7	1/3	свидетельство	29.06.22	ВМ
+ 22	Юрканова Ольга Павловна	59,7	1/2	свидетельство	29.06.22	ОУ
+ 22	Юрканов Михаил Андреевич	59,7	1/2	свидетельство	29.06.22	государство
+ 24	Мухомова Ксения Юрьевна		1	выписка	29.06.22	
+ 28	Сметкова Евгения Игоревна	59,7	1	выписка	29.06.22	
+ 29	Митков Антон Сергеевич	32,00	1	свидетельство	29.06.22	Мит
+ 30	Королева Надежда Васильевна		1	свидетельство	29.06.22	ТМ
+ 31	Фриба Ольга Леонидовна	30,2	1/2	св-во	29.06.22	ОФ

стр. 4

**Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома №77, по ул. Карельская
г. Сортавала, РК.**

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Дата проведения очной части: 24.06.2022 в 11 час. 00 мин.

Дата проведения заочной части:

Место проведения собрания: во дворе МКД № 77 ,ул. Карельская. г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во. договор приватизации и т.п.) серия. №. дата выдачи	Дата получения бюллетеня голосования	подпись
+ 40	Губов Николай Владимирович	50	1/4	Выписка о регистрации	10.07.2022	Губ Н
+ 40	Губов Игорь Сергеевич	52	1/4	-	10.07.2022	
+ 40	Губов Валерий Валерьевич	51	1/4	-	10.07.2022	Губ В
+ 40	Губов Юрий Владимирович	52	1/4	-	10.07.2022	Губ Ю
+ 33	Габришвили Рональд Иванович	440	1	Свидетельство	7.07.2012	Габ Р
+ 43	Ломова Елена Александровна		1	свидетельство	7.07.2012	Лом Е
+ 57	Иванов Константин Викторович		1	Выписка	02.07.22	Иван К
+ 60	Куракина Надежда Юрьевна	35,2	1	Выписка	12.07.22	Кура Н
+ 45	Сурбанова Алевтина Алекс.		1	Свидетельство	11.07.2011	Сурб А
+ 44	Тришуро Елена Александровна		1	Выписка	11.07.2011	Триш Е
+ 560	Мухоморов Александр Александрович		1	Свидетельство	12.07.22	Мух А
+ 10	Габришвили Ольга Александровна	35,1	1/2	Выписка	12.07.22	Габр О
+ 10	Габришвили Сергей Александрович	35,1	1/2	Выписка	12.07.22	Габр С

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома №77, по ул. Карельская
г. Сортавала. РК.

102
7:3

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Дата проведения очной части: 24.06.2022 в 11 час. 00 мин.

Дата проведения заочной части:

Место проведения собрания: во дворе МКД № 77 ул. Карельская, г. Сортавала, РК:

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня голосования	подпись
+ 31	Ванесовой Ди Александровна	50,2	1/2	Свидетельство	29.06.22	Ванесовой
+ 37	Алексева Анастасия Михайл.		1	Вашека	29.06.22	Алексева
+ 41	Михайлов Андрей Андреевич		1	Свидетельство	06.07.22	Михайлов
+ 36	Костина Нина Степановна	59,5	2/3	св-во	06.07.22	Костина
+ 34	Автюшкин Валентин Борисович	50,2	1/2	— " —	06.07.22	Автюшкин
+ 34	Автюшкин Юрий Владимирович	50,2	1/2	— " —	06.07.22	Автюшкин
+ 42	Фатеева Наталья Александровна	61	1	св-во	6.07.22	Фатеева
+ 58	Сенаторова Елена Борисовна	58	1/2	св-во	6.07.22	Сенаторова
+ 58	Сенаторова Ирина Александровна	58	1/2	св-во	06.07.22	Сенаторова
+ 2	Басарова Зинаида Фадеевна	58		св-во	06.07.22	Басарова
+ 11	Саволод Мария Александровна	79,2	1	св-во	06.07.22	Саволод
+ 50	Михайлов Сергей Александрович	50,6	1	св-во	06.07.22	Михайлов
+ 7	Авдюков Геннадий Александрович	35	1	св-во	07.07.22	Авдюков

Лист 3 от 5

Лист регистрации бюллетеня общего очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома №77, по ул. Карельская, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части: 24 июня 2022 года

Дата проведения заочной части: с 24 июня 2022 года по 21 июля 2022 года с 11 час.00 мин до 13 час.00 мин.

Место проведения собрания : МКД № 77 .ул. Карельская г. Сортавала, РК:

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	дата	подпись
+ 36	Бришлова Анна Леонидовна	59.5	1/3	Свидетельство	14/7 22г	Бришлова
21	Григорьев Александр Сергеевич	514	1/2	св. во о зещ. часть	16.07.22	Григорьев
21	Григорьев Александр Сергеевич	514	1/2	св. во о зещ. часть	16.07.22	Григорьев
49	Пасечников Владимир Иванович		1	Свидетельство	16.07.22	Пасечников
+ 34	Сидорова Татьяна Григорьевна	352	1/2	Книжка из ЕЭРЧ	17/07.22	Сидорова
+ 25	Машкина Татьяна Александровна	59.5	1	Свидетельство	18/07.22	Машкина
+ 57	Осипова Ирина Михайловна	25,2	1/2	свидетельство	19.07.22	Осипова
+ 57	Осипова Александра Ивановна		1/2	свидетельство	19.07.22	Осипова
+ 13	Курочкин Евгений Владимирович		1	Свидетельство	21.7.22	Курочкин
+ 27	Козлова Евгения Владимировна		1/2	Свидетельство	21.7.22	Козлова

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ревин Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 50,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки,

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«13» 07 2022 год

Подпись

Рева Г.Р.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревкина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванов И.В.

Документ, подтверждающий право на собственность СП-60

Площадь помещений собственника 43,5 кв.м. Доля в собственности (1/12;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки.

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

-) площадки-стоянки для велосипедов;

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18.07 2022год

Подпись _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ревин Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность С.Б.

Площадь помещений собственника 43,7 кв.м. Доля в собственности (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревян Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревян Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревяна Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные,

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или владельцев жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или владельцев жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«21» июля 2022 год

Подпись Зубарев

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревиза Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 3

Статус участника голосования: (Собственник, квартирант) Ф.И.О. Ревиза Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность ИЖС

Площадь помещения собственника 49,8 кв.м. Доля в собственности (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год - 2025 год

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд, оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«18»07 2022год

Подпись _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Зубов Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность с.с. - 60

Площадь помещений собственника 43,5 кв.м. Доля в собственности (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревян Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревян Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревян Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежд и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«29» июня 2022год

Подпись Зубарева 

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревюя Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадка-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 4

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 93,7 кв.м. Доля в собственности (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«29.11.2022 год»

Подпись Вал. Вадимов Р.Н.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревиза Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 7

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственном праве

Площадь помещений собственника 55,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежд и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4.07 2022год

Подпись: Ревин Г.Р., Омельчук Р.Н.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Реяна Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Михаил Викторович Вишневский

Документ, подтверждающий право на собственность № 60709/2019-2/01035/2019-2

10:04:0010211-404

Площадь помещений собственника 54,8 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежд и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 2022год

Подпись Мельникова М.В.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

-) огороженные детскую, спортивную и кинолгическую площадки;

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

-) площадки-стоянки для велосипедов;

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

« ___ » _____ 2022год

Подпись *Александр Иванович Ревин*

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

10
1/2
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревюта Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 10

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 38,1 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год - 2025 год

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения,


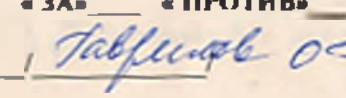
находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«18» 07 2022год

Подпись  / 

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

10
1/2
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Рвина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 10

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Тарасов Павел Петрович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности

Площадь помещений собственника 47 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022год - 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.


«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд, оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10.07 2022год

Подпись  Ревина Г.Р.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревякина Р.Г.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Сорокин Алексей Владимирович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство 10-25/51/1916

Площадь помещений собственника 51,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2) Проверить все электрические щиты, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 06 » июня 2022год

Подпись А.Г. Савельев

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и плодовые деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ревин Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство

Площадь помещений собственников 56,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) огороженные детскую, спортивную и кинизологическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанIMATEЛЕЙ жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанIMATEЛЕЙ жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд' оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

21.07 2022год

Подпись Ревин Г.Р.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

« ЗА » ___ « ПРОТИВ » ___ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ___

Ревин Г.Р. « ЗА » ___ « ПРОТИВ » ___ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » ___ « ПРОТИВ » ___ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

« ЗА » « ПРОТИВ » ___ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ___
« ЗА » ___ « ПРОТИВ » ___ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) огороженные детскую, спортивную и кинолгическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения,

находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. « ЗА » « ПРОТИВ » ___ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

« ЗА » « ПРОТИВ » ___ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ___

« 29 » июня 2022год

Подпись С.Г. / Ревин Г.Р.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

14
1/2
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ревин Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 23,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны дворовых кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«29» июня 2022год

Подпись Ревин Г.Р. / Омельчук Р.Н.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

16
1
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 16

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Шукурова Ю.Ю.

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 49,6 кв.м. Доля в собственности (1/12;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

7. Включить в план-схему придомовой территории следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

23.07 2022год

Подпись _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении зючного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-зючная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревиза Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включать, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 107 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2) Проверить все электрические щиты, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территория, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки,

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд' оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«24» 06 2022 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревиза Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляются по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Мавришова Вера Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 1091/985 от 29.04.1993г.

Площадь помещений собственника 59,3 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории следующие элементы:

-) пожарные гидранты

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

-) площадки-стоянки для велосипедов;

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или владельцев жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или владельцев жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд, оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«17» июля 2022 год

Подпись

Омельчук Р.Н.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревана Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляются по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, инициатор) Ф.И.О. Борисовича Тамара Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство об отчуждении имущества

10-09/453697, выдано 2021/06/10

Площадь помещений собственника 59,2 кв.м. Доля в собственности 2/2 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревян Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревян Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревяна Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) огороженные детскую, спортивную и анимационную площадки

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные,

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд, оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«17» 07 2022год

Подпись

Г.Р. Ревян

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с завязанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира № 17 с 11 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статусе участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ревин Р.Г. Матвеев Александр

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство

Площадь помещений собственника 83,7 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить.
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванова Елена Вадимовна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство

Площадь помещений собственника 99,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежд и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или помещений жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или помещений жилых помещений. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

30. 14.10.2022 год

Подпись Иванова (10)

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревиза Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели земельные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадку;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 24

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванов Иван Иванович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности

Площадь помещения собственника 44 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

4. Выбор Совета дома

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год - 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или владельцев жилых помещений

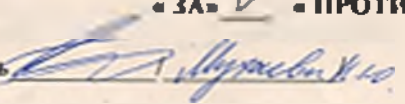
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или владельцев жилых помещений. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

26.07 2022год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

25
1
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) культурные насаждения: шпеты, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
 -) доска объявлений для размещения информации.
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, инициатор) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 59,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки,

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

-) площадки-стоянки для велосипедов;

-) культурные насаждения: шпеты, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

18.10.2022 год

Подпись

Ревин Г.Р. *Омельчук Р.Н.*

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. №17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: шпалы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ревин Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 216 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и киндологическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено. производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« 01 » 02 2022год

Подпись  

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванов Иван Иванович

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство

Площадь помещений собственника 49,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новым Совет дома

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год—2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
-) доска объявлений для размещения информации

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«21» 07 2022год

Подпись Ревин Г.Р.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Резина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Васильков А.С.

Документ, подтверждающий право на собственность С/К

Площадь помещений собственника 5,54 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
Ревин Г.Р. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год - 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щиты, отремонтировать заменить
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарные состояния на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки.
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд, оглашать на собраниях

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14 июля 2022 год

Подпись Ревин Г.Р.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. №17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 30

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Заболотко Наталья Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве собственности

Площадь помещений собственника 51,4 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории следующие элементы:

-) пожарные гидранты

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

-) площадки-стоянки для велосипедов;

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

-) доска объявлений для размещения информации

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«5» 07 2022 год

Подпись

Г.Р. Ревин

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

31
12
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ревин Р.Г. Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве собственности

Площадь помещений собственника 50,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения,

находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ОБЪЯВИЛИ» 2022 год

Подпись О.Р. Ревин

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревайн Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: шпеты, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 31

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Савица И.И. Кемпелова

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве собственности

Площадь помещений собственника 16,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать заменить

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

-) огороженные детскую, спортивную и виноделническую площадки;

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

-) площадки-стоянки для велосипедов;

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« 05 » апрель 2022 год

Подпись Ревин Валерий

СООБЩЕНИЕ

О проведении значного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. №17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 26,16 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

« ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. « ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

« ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
« ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

-) огороженные детскую, спортивную и киньологическую площадки;

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

-) площадки-стоянки для велосипедов;

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные.

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения,

находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. « ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

« ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 4 » июля 2022 год

Подпись Шинкина

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревана Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели целевые средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 33

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Лавришва Анна Николаевна

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из ЕРПН

Площадь помещений собственника 44 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

50,1

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год - 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавада, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавада, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« 7 » сентябрь 2022 год

Подпись Ревин Г.Р.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

34
1/2
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира № 17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Виночкин Юрий Владимирович

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство

Площадь помещений собственника 50,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки;

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«12» 07 2022год

Подпись

 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

36
1/3
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с запаленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включать, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДНУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 36

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ермилова Д.А.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве собственности

Площадь помещений собственника 59,5 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год - 2025 год

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки,
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или наемателей жилых помещений

Предложено: проводить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или наемателей жилых помещений. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«14» мая 2022 год

Подпись Г. Ревин

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

36
2/3
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: шпаты, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 36

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Костина Илья Степановна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство

Площадь помещений собственника 59,9 кв.м. Доля в собственности 2/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать, замаскировать.

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

-) огороженные детскую, спортивную и кино-логическую площадки,

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

-) площадки-стоянки для велосипедов;

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежд и др.)

-) доска объявлений для размещения информации

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стекл' оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14 июля 2022 год

Подпись Умельчук

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

34
1/2
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 34

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Линевич Валентина Борисовна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство

Площадь помещений собственника 70,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и анимационную площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«12» 07 2022год

Подпись А.В. Обломов

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Резина Р.Г.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 5²

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Александр Александрович Михайлов

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

БЕЛОВА КЕРВИНИКОВА

Площадь помещений собственника 205 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или индикаторов жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или индикаторов жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«10» июля 2022год

Подпись Александр Александров

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

38
1
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заполненной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 38

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ревин Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство

Площадь помещений собственника 1,5 кв.м. Дата в собственности 2015 г. (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. «ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

06.07 2022год

Подпись Г.Р. Ревин

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. №

Статус участника голосования: (Собственник, индентитель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника кв. м. Доля в собственности

(1/12;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревина Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревина Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Проверить все электрические щиты, отремонтировать заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения,

находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд, оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

09.02.2022 год

Подпись

Григорьев

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

40
1/4
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 40

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

№ от 2022 г. от 11 июля 2022 г. № 17/17/2022

Площадь помещений собственника кв. м. Доля в собственности 1/4 (1/12;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год - 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения,

находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

« 9 » 07 2022год

Подпись Г.Р. Ревин, Р.Н. Омельчук

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

40
1/9
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с завешенной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) провести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавалского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ревин Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

№ 26/011/2020/003/2021/001/001/2021

Площадь помещений собственника 50,3 кв.м. Доля в собственности 1/16 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или владельцев жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или владельцев жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

03.07 2022год

Подпись *Григорьев*

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать заменить.
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки.
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

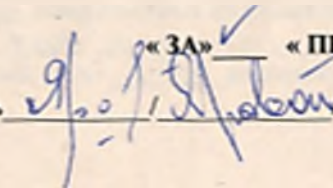
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 4 » 0 7 2022год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ревин Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство

Площадь помещений собственника 210 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать заменить

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

-) площадки-стоянки для велосипедов;

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд, оглашать на собраниях

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

« 6 » 07 2022год

Подпись

Ревин Г.Р.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

43
1
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, д.м № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинолентическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показываемыми ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 43

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Лемин Е.А.

Документ, подтверждающий право на собственность сп.б.о. о праве на наследство

Площадь помещений собственника 503 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год - 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинозоогическую площадки
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«18» 11.02.2022 год

Подпись Ревин Г.Р. / Омельчук Р.Н.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. №17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 402

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 245 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические шитки, отремонтировать/заменить

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадку;

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

-) площадки-стоянки для велосипедов;

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд, оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«21» 04 2022год

Подпись

Р.Н. Омельчук

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить.

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

-) площадки-стоянки для велосипедов;

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____


9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12 июня 2022 год

Подпись

 Григорьева О.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванова Ирина Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 54 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать заменить
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за незаконное хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежд и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд, оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10, июля 2022 год

Подпись

Ревин Г.Р.
Омельчук Р.Н.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

47
1/3
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Района Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 42

Статус участника голосования: (Собственник, инициатор) Ф.И.О. Иванов И. И.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕПРЧ

Площадь помещений собственника 30 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« В » 12.02.22 2022 год

Подпись Г. Ревин

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

47
1/3
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревюна Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Хорошова Надежда Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из ЕРПН

Площадь помещений собственника 57,8 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. ✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить.
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. ✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 9 » 14.06.2022 год

Подпись Мороз

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

48
1
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Резина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка)
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Резина Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности

Площадь помещений собственника 10 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) огороженные детскую, спортивную и винноградческую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд, оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«15» июля, 2022 год

Подпись

Галина Кошарова

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 50

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Минибалик Сергей Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о год. регистрации

Площадь помещений собственника 50,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год - 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки,

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

-) площадки-стоянки для велосипедов;

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ОБ» 11.04.2022 год

Подпись

Михайлова С.А.

51
1
17.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. №17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавалского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:

-) пожарные гидранты;	-) огороженные детскую, спортивную и киноленточную площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;	-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;	-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.	
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 61

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иван Иванович Ревин

Документ, подтверждающий право на собственность Ревин Р.Г.

Площадь помещений собственника 35,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

Кто входит в совет?

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

Заранее решить при входе в 4 корпус!

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить.
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты *Куда вы денете?*
-) огороженные детскую, спортивную и виноградарскую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

14 июля 2022 год

Подпись: _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

54
1/2
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревиза Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляются по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 54

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Сидорова Татьяна Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство

Площадь помещений собственников 39,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и экологическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

17.06.2022 2022год

Подпись _____

Ревин Г.Р.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрациями г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели земельные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включать, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинолгическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ревин Р.Г. Р.Г. Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 0,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ревин Г.Р. «ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» + «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» +

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» + «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» + «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«19» 06 2022год

Подпись

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

55
1/2
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Резина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: шпеты, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки.
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

Из общего собрания собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Резина Резина Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 31 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» + «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» +

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» + «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) огороженные детскую, спортивную и кинологическую площадки;

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» +

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» + «ПРОТИВ» + «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» + «ПРОТИВ» + «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» + «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения,

находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» +

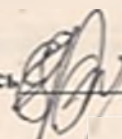
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

23, 06 2022 год

Подпись

 Ревин Г.Р.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 56

Статус участника голосования: (Собственник, представитель) Ф.И.О. Александр Владимирович Ревин

Документ, подтверждающий право на собственность св-то

Площадь помещений собственника 50,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить.

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

-) площадки-стоянки для велосипедов;

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд' оглашать на собрании

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«2» 07 2022год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

57
12
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Района Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, инициатор) Ф.И.О. Иванов Александр Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность Ст. 1702/2020

Площадь помещений собственника 25,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить.
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: шпеты, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

19. июня 2022 год

Подпись Ревин Г.Р.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

57
112
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. №17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Реализ Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мми.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

Из общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 57

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ошнина Илья Михайлович

Документ, подтверждающий право на собственность паспорт № 123456789

Площадь помещений собственника 15,2 кв.м Доля в собственности 1/2 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» - «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения,

находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

19.07 2022год

Подпись Омельчук Р.Н.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) огороженные детскую, спортивную и кинологовскую площадки;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) площадки-стоянки для велосипедов;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд, оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 11 » июня 2022 год

Подпись *Г.Р. Ревин*

58
1/2

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- Выбор Совета дома.
- План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
- Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
- Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации.
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
- Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
- Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. №

Статус участника голосования: (Собственник, инициатор) Ф.И.О. Семинский Иван Иванович

Документ, подтверждающий право на собственность Р/2014-111

Площадь помещений собственник 206 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 в т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022 год – 2025 год.

План работ.

1) Провести косметический ремонт подъездов.

2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить

3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)
-) доска объявлений для размещения информации

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд, оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

59
1/2
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревизка Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с завязанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заложивших решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену/ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрацией г. Сортавала и Сортавалского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
 -) доска объявлений для размещения информации
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.


БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 59

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Зарина Вал. Юр. Ш.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 1/2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

596 кв.м. 

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Ревин Г.Р. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год.

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать заменить
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинолוגическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или помещений жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или помещений жилых помещений. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собраниях

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

«18» июля 2022год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2022 года, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. №17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17 Ревина Р.Г.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом 77 квартира №17 с 11 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин. (можно опустить в почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.06.2022 года по 21.07.2022 года с 11 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 21.07.2022 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. План работы управляющей компании ООО «Комфорт» на 2022г.-2025 г. с МДК №77 по ул. Карельская, г. Сортавала:
 -) провести ремонт четырех подъездов МДК
 -) произвести замену ремонт всех электрических щитов, расположенных на лестничных клетках МДК
 -) подготовить план совместных мероприятий с Администрации г. Сортавала и Сортавальского муниципального района по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МДК, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.
6. Выбрать рабочую группу и уполномоченное лицо из числа собственников квартир МДК №77, ул. Карельская, г. Сортавала и в подчинении их строго Совету МДК в решении вопросов по оформлению придомовой территории (земельного участка).
Задача рабочей группы: добиться участия МДК в государственной программе «Комфортная городская среда» с целью его благоустройства и придомовой территории с получением права на государственную финансовую поддержку, а также использовать на эти цели денежные средства, собранные на текущий ремонт.
7. Выработать предварительный план-схему придомовой территории, в которую включить, с учетом противопожарных мероприятий, санитарных норм и экологии, следующие элементы:
 -) пожарные гидранты;
 -) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
 -) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
 -) доска объявлений для размещения информации;
 -) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
 -) площадки-стоянки для велосипедов;
 -) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одеял и др.)
8. Вопрос по оплате ОДН потребление электрической энергии в соответствии с показаниями ОДПУ, исходя из расчета площади квартиры, находящейся в собственности у граждан МДК.
9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МДК о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 77 кв. № 17 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ревин Р.Г.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка

Площадь помещений собственника 2,5 кв.м. Доли в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Ревин Г.Р.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Омельчук Р.Н. « ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Ревин Г.Р. « ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор Совета дома

Предложено: оставить прежний Совет дома
выбрать новый Совет дома

« ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
« ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предложено утвердить план работ на 2022год – 2025 год

План работ.

- 1) Провести косметический ремонт подъездов.
- 2) Проверить все электрические щитки, отремонтировать/заменить
- 3) Совету дома подготовить план по привлечению к ответственности граждан за ненадлежащее хранение (стоянку) своего имущества (автомобилей, автоприцепов и др.) в непосредственной близости к МКД, а также за антисанитарное состояние на прилегающей территории со стороны двух гаражных кооперативов.

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Оформление земельного участка под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

Наделить полномочиями Ревина Г.Р. оформить земельный участок под МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала, для участия в программах по благоустройству дворовой территории.

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Включить в план-схему придомовой территории, следующие элементы:

-) пожарные гидранты
-) огороженные детскую, спортивную и кинологовическую площадки;
-) стоянки для личных автомобилей и мототранспорта;
-) площадки-стоянки для велосипедов;
-) культурные насаждения: цветы, кусты и благородные деревья, возможно плодово-ягодные;
-) место для чистки и сушки домашних вещей (ковров, одежды и др.)
-) доска объявлений для размещения информации.

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений. « ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об уведомлении собственников квартир МКД о результатах голосования.

Предложено: результаты вывешивать на информационный стенд/ оглашать на собрании

12.07 2022год

Подпись

Ирина Иванова