

ПРОТОКОЛ № 13

собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

«16» мая 2022 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17.

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения № 17 – Тихоновой Л.Б.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 26.04.2022 года в 18 час 30 мин.

Дата проведения заочной части с 26.04.2022г. с 19 час 00 мин. по 16.05.2022г. до 20 час 00 мин.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 881,4 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 715,69 кв.м., что составляет - 81,20% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
6. План работ на 2022-2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

РЕШЕНИЕ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Тихонову Л.Б.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» - 91,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,51%
«ЗА» - 91,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,51%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Тихонову Л.Б.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Тихонову Л.Б.
Осипову В.В.

«ЗА» - 91,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,51%
«ЗА» - 91,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,51%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б., Осипову В.В.

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: с 01.05.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт».

Решение: перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.05.2022 года.

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт».

Решение: утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт».

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление- 3 руб.00коп. за кв.м.;
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт общего имущества МКД - 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;

Решение: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление- 3 руб.00коп. за кв.м.;
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт общего имущества МКД - 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;

6. План работ на 2022-2024 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

- ремонт козырьков над входными дверями в подъезды
- восстановление снегозадержателей
- замена окон в подъездах
- замена вторых входных дверей
- ремонт дверей в подвал
- установка «вежливого» света в подъездах

Решение:

- ремонт козырьков над входными дверями в подъезды
- восстановление снегозадержателей
- замена окон в подъездах
- замена вторых входных дверей
- ремонт дверей в подвал
- установка «вежливого» света в подъездах

« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

« ЗА » -97,54% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -2,46%
 « ЗА » -73,68% « ПРОТИВ » -15,35% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -10,97%
 « ЗА » -76,19% « ПРОТИВ » -14,18% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -9,63%
 « ЗА » -81,99% « ПРОТИВ » -8,38% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -9,63%
 « ЗА » -97,54% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -2,46%
 « ЗА » -97,54% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -2,46%

« ЗА » -92,83% « ПРОТИВ » -0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -7,17%
 « ЗА » -92,83% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -7,17%
 « ЗА » -87,03% « ПРОТИВ » -5,80% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -7,17%
 « ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%
 « ЗА » -88,58% « ПРОТИВ » -4,25% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -7,17%
 « ЗА » -91,62% « ПРОТИВ » -8,38% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)- 500руб.00коп. в месяц.

« ЗА» - 84,88% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-15,12%

Решение: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)- 500руб.00коп в месяц.

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» - 84,65% « ПРОТИВ»- 7,19% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-7,17%

Решение: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА» - 78,85% « ПРОТИВ»- 13,98% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-7,17%

Решение: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

10. Вопрос об уведомлении собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

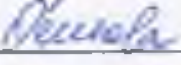
Решение: уведомить собственников о решении ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

Инициатор ОСС  / Тихонова Л.Б./

Счетная комиссия:  / Тихонова Л.Б./

Председатель ОСС  / Тихонова Л.Б./

 / Осипова В.В./

Секретарь ОСС  / Осипова В.В./

Приложение к протоколу № 13:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз.(1 лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 1 листе);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 20 экз. (на 1-м листе каждый);
- реестр собственников МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК – 1 экз. (1 лист).

Реестр Собственников МКД Маяковского, дом № 12

№ жилого /нежил ого помещ ения	Фамилия, Имя, Отчество	Скв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Дружинина Елена Ивановна	36	1		Свидетельство о государственной регистрации права
2	Кондрашова Мария Ивановна	51,3	1	10:07:0010413:55	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 665679 от 09.07.2014года
3	Ананьева Галина Николаевна	60	1		Свидетельство о государственной регистрации права
4	Насура Людмила Васильевна	35,2	1/2		Договор безвозмездной передачи жилья в собственность
4	Насура Сергей Чеславович	35,2	1/2		Договор безвозмездной передачи жилья в собственность
5	Трошина Любовь Алексеевна	48,6	1	10:07:01 00 00:000:1338/00:005	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 223907 от 19.12.2008 года
6	Хижняк Снежана Васильевна	60,9	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 052817
6	Глушакова Людмила Николаевна	60,9	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 052514
7	Краковецкий Иоргафий Захарович	41,5	1	10:07:0010413:66	Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003-10/003/004/2015-152/2
8	Челнакова Наталья		1		Свидетельство о государственной регистрации права
9	Калиникова Валентина Васильевна	60,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права

10	Романова Татьяна Викторовна	58,6	1/3		Договор безвозмездной передачи жилья в собственность № 5287/5318 от 19.07.2004 года
10	Матвиенко Тамара Ивановна	58,6	1/3		Договор безвозмездной передачи жилья в собственность № 5287/5318 от 19.07.2004 года
10	Матвиенко Виктор Иосифович	58,6	1/3		Договор безвозмездной передачи жилья в собственность № 5287/5318 от 19.07.2004 года
11	Манжос Виктория Сергеевна	46,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права
12		36,8	1	10: 07: 0010413:559	Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ №615714 от 12.12.2013 года
13	Воронова Нина Александровна	59,1	1		Регистрационное удостоверение № 001887 от 11.12.1996 года
14	Новикова Светлана Леонидовна	48,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
15	Мялашенко Елена Павловна	37,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
16	Васильева Ирина Михайловна	59,1	1/2		Договор купли- продажи
16	Юхимчук Сергей Борисович	59,1	1/2		Договор купли- продажи
17	Тихонова Любовь Борисовна	48,2	1/2	10:07:010000:000:1338А/00:017	Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 020566 от 30.12.2004года
17	Тихонов Павел Борисович	48,2	1/2	10:07:010000:000:1338А/00:017	Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 020566 от 30.12.2004 года
18	Степуков Михаил Сергеевич	42,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права

Лист регистрации общего очно - заочного собрания собственников многоквартирного дома № 12, по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части 26 апреля 2022 года в 18 часов 30 минут.

Дата проведения заочной части собрания: с 26 апреля 2022 года по 16 мая 2022 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения собрания: во дворе МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня № 2 Жилищного	подпись
5	Трокина М.А.	48,6	1	св-во о госустр. праве	03.05.22	Трокина
4	Красовский И.Б.	44,5	1	св-во о госустр. праве	03.05.22	Красовский
4	Насур С	35,2	1/2	договор безвозмезд. пользования жилым помещением	03.05.22	Насур
4	Насур Д	35,2	1/2	договор безвозмезд. пользования жилым помещением	03.05.22	Насур
6	Гурьянов Д.Н.	60,9	1/2	св-во о госустр. праве	03.05.22	Гурьянов
6	Кликин С.А.	60,9	1/2	св-во о госустр. праве	03.05.22	Кликин
2	Корсаков М.И.	51,3	1	св-во о госустр. праве	03.05.22	Корсаков
9	Камаровская В.В.	60,9	1	св-во о госустр. праве	03.05.22	Камаровская
10	Матвеев Ю.И.	58,6	1/3	договор безвозмезд. пользования жилым помещением	03.05.22	Матвеев
10	Матвеев В.И.	58,6	1/3	договор безвозмезд. пользования жилым помещением	03.05.22	Матвеев
10	Романова Т.И.	58,6	1/3	договор безвозмезд. пользования жилым помещением	03.05.22	Романова
12	Воронов Н.А.	59,1	1	регистрац. удостоверение	03.05.22	Воронов
13	Генерал Н.С.	42,8	1	св-во о госустр. праве	03.05.22	Генерал

Лист регистрации общего очно - заочного собрания собственников многоквартирного дома № 12, по ул. Маяковского,
г. Сортава 212, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части 26 апреля 2022 года в 18 часов 30 минут.

Дата проведения заочной части собрания: с 26 апреля 2022 года по 16 мая 2022 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения собрания: во дворе МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия № дата выдачи	Дата получения бюллетеня по г. Троицк-10.	подпись
14	Тихонов Л.Б.	48,2	1/2	св-во о приват. пр. кв.	03.05.22	[подпись]
14	Тихонов П.Б.	48,2	1/2	св-во о приват. пр. кв.	03.05.22	[подпись]
3	Андреева Г.Н.	60,0	1	св-во о приват. пр. кв.	04.05.22	[подпись]
14	Новичук С.А.	48,2	1	св-во о приват. пр. кв.	04.05.22	[подпись]
16	Васильев В.М.	59,1	1/2	договор купли- продажи	04.05.22	[подпись]
16	Юхимчук С.Б.	59,1	1/2	договор купли- продажи	04.05.22	[подпись]
11	Мартин В.С.	46,9	1	св-во о приват. пр. кв.	04.05.22	[подпись]
15	Мамченко Е.П.	34,2	1	св-во о приват. пр. кв.	04.05.22	[подпись]

Уважаемые собственники жилья дома № 12 ул. Маяковского

26 апреля 2022 года в 18:30

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоится

26 апреля 2022 года в 18:30

во дворе МКД по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.12

Заочная часть собрания состоится в период

с 26 апреля 2022 года по 16 мая 2022 года

с 19:00 до 20:00

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
6. План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Инициатор ОСС  /Тихонова Л.Б./

«16» апреля 2022 год

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
6. План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 2

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Кондратьева Любовь Ивановна

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещения собственника 51,3 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт - тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

12 мая 2022 год

Подпись Кафранов
И.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

2.Выбор счетной комиссии.

3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

4.Утверждение отчета за 2021 год.

5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

6.План работ на 2022 – 2024 год.

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 3

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Александр Михайлович Немалов

Документ, подтверждающий право на собственность 129 2001888

Площадь помещения собственника 20 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт - тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

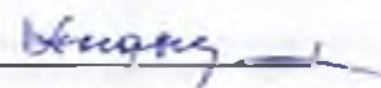
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«5» ☒ 2022 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

2.Выбор счетной комиссии.

3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

4.Утверждение отчета за 2021 год.

5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

6.План работ на 2022 – 2024 год.

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Г.А.АНИСЬЕВ

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство № 1/2020

Площадь помещения собственника 35,8 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт - тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» ☒	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

09.05.2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственников кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
6. План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 17

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Тихонова Любовь Борисовна

Документ, подтверждающий право на собственность Доверенность

Площадь помещения собственника 55,4 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт – тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» саиста в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

09.05.2022 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заказанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

2.Выбор счетной комиссии.

3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

4.Утверждение отчета за 2021 год.

5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

6.План работ на 2022 – 2024 год.

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Тихонова Любовь Борисовна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство

Площадь помещения собственника 166 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт - тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

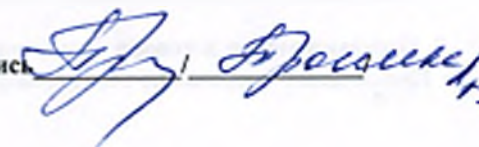
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«03» «05» 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
- 4.Утверждение отчета за 2021 год.
- 5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
- 6.План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
- 9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Тихонова Любовь Борисовна

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещения собственника 50,9 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

- 1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение отчета за 2021 год.
Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв. м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт -тариф установленный Правительством РК

« ЗА » ☒	« ПРОТИВ » ☐	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☐	« ПРОТИВ » ☐	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☐	« ПРОТИВ » ☐	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒	« ПРОТИВ » ☐	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒	« ПРОТИВ » ☐	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒	« ПРОТИВ » ☐	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

- 1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
- 2. Восстановление снегозадержателей.
- 3. Замена окон в подъездах.
- 4. Замена вторых входных дверей.
- 5. Ремонт дверей в подвал.
- 6. Установка «вежливого» света в подъездах.

« ЗА » ☒	« ПРОТИВ » ☐	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒	« ПРОТИВ » ☐	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☐	« ПРОТИВ » ☐	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☐	« ПРОТИВ » ☐	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☐	« ПРОТИВ » ☒	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☐	« ПРОТИВ » ☐	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб.00 коп. в месяц

« ЗА » ☐ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☒

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления через ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ☐ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляются по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
- 4.Утверждение отчета за 2021 год.
- 5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
- 6.План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
- 9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Тихонова Л.Б.

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещения собственника 60,9 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

- 1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.
Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт - тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД. Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

03. 05 2022 год

Подпись Телу - 1 Телу

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
- 4.Утверждение отчета за 2021 год.
- 5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
- 6.План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
- 9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 7

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Тихонова Любовь Борисовна

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещения собственника 41,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

- 1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» 36 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
«ЗА» 36 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.
Осипову В.В.

«ЗА» 36 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
«ЗА» 36 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» 36 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

4. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» 3/3 «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв. м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт -тариф установленный Правительством РК

«ЗА» 3/3 «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
 «ЗА» 3/3 «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
 «ЗА» — «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
 «ЗА» — «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб.00 коп. в месяц

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» 3/3 «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

«4» сентябрь 2022 год

Подпись

Ирина Владимировна

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
- 4.Утверждение отчета за 2021 год.
- 5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
- 6.План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
- 9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. №

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Лашинкина Валентина Васильевна

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещения собственника 66,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

- 1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв. м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт -тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «всеголивого» света в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб.00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

12 мая 2022 год

Подпись Лавин, Лавин

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любовь Борисовна Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
- 4.Утверждение отчета за 2021 год.
- 5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
- 6.План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
- 9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Тихонова Любовь Борисовна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности № 15-07/07-22/2021-121

Площадь помещения собственника 99,6 кв.м. Доля в собственности (1/12;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

- 1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт - тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД. Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосовании

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12.

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
- 4.Утверждение отчета за 2021 год.
- 5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
- 6.План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
- 9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Александровская Любовь Борисовна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство № 10-07/07-2017/004-100

Площадь помещения собственника 45,6 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

- 1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.
Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт - тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«23» 05 2022 год

Подпись В.С. Сидорова

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

2.Выбор счетной комиссии.

3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

4.Утверждение отчета за 2021 год.

5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

6.План работ на 2022 – 2024 год.

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Осипов В.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности № 10-01/07-2022/0004-122

Площадь помещения собственника 88,6 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв. м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт -тариф установленный Правительством РК

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☐ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб.00 коп. в месяц

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

« ЗА » ☐ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ☐ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

« 09 » « 05 » 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

2.Выбор счетной комиссии.

3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

4.Утверждение отчета за 2021 год.

5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

6.План работ на 2022 – 2024 год.

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 11

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Тихонова Любовь Борисовна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве собственности

Площадь помещения собственника 6,40 кв.м. Доля в собственности (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт - тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

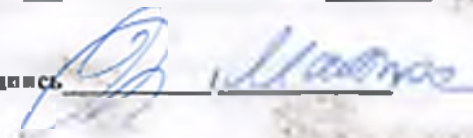
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

13 мая 2022 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания собственников помещений - очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
- 4.Утверждение отчета за 2021 год.
- 5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
- 6.План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), издать полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
- 9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 13

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Борисова Елена Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство № 081288

Площадь помещения собственника 57,1 кв.м. Доля в собственности 1/12; 1/3; 1/4 и т.д.

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

- 1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт - тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъездах.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вечного» света в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«05» 5 2022 год

Подпись  Вдовинская Н.Н.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
- 4.Утверждение отчета за 2021 год.
- 5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
- 6.План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
- 9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 17

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Осипова Вера Васильевна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещения собственника 46,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

- 1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт -тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосовании

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«04» 05 2022 год

Подпись  

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Манюковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными из голосования.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляются по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартиры № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

- ## 2. Выбор счетной комиссии.

- 3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года

- #### 4. Утверждение отчета за 2021 год.

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

- 6.Плэн работ на 2022 – 2024 год.**

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавага, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

Из общего собрания собственников помещений по адресу: г. Сортава 12, ул. Маяковского, д. № 12, кв. №

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Борисовича Иван

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещения собственника 2 кв.м. Доля в собственности (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

- 1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- ## 2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

• ЗА • • ПРОТИВ • • ВОЗДЕРЖАЛСЯ •

- ### 3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение отчета за 2021 год.
Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв. м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт -тариф установленный Правительством РК

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

- 1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
- 2. Восстановление снегозадержателей.
- 3. Замена окон в подъездах.
- 4. Замена вторых входных дверей.
- 5. Ремонт дверей в подвал.
- 6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб.00 коп. в месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосовании
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«6» _____ 2022 год

Подпись _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
- 4.Утверждение отчета за 2021 год.
- 5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
- 6.План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
- 9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Васильева Елена Михайловна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство - приреч.

Площадь помещения собственника 59,1 кв.м. Доля в собственности (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

- 1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт - тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«15» 05 2022 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания собственников помещений очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
- 4.Утверждение отчета за 2021 год.
- 5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
- 6.План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
- 9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Любовь Борисовна Тихонова

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности

Площадь помещения собственника 58,1 кв.м. Доля в собственности 1/6 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

- 1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»:

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт - тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

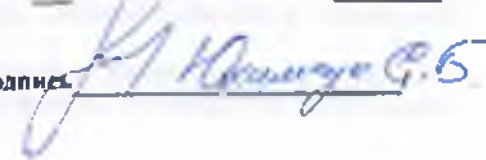
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«15» мая 2022 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любови Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляются по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

2.Выбор счетной комиссии.

3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

4.Утверждение отчета за 2021 год.

5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

6.План работ на 2022 – 2024 год.

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 17

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

Ф.И.О. Тихонова Любовь Борисовна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве собственности

Площадь помещения собственника 48,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв. м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт - тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «всезливого» света в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб.00 коп. в месяц

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«04.05» 2022 год

Подпись Тихонов Л.В.

СОВЕЩАНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12, кв. № 17.

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 17- Любовь Борисовны Тихоновой.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12 квартира № 17 с 19 ч.00 м. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 26.04.2022 года по 16.05.2022 года с 19 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч. 00 мин

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
- 4.Утверждение отчета за 2021 год.
- 5.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
- 6.План работ на 2022 – 2024 год.
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
- 9.Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 12, кв. № 17

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Тихонов Л.Б.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности

Площадь помещения собственника 88,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение

- 1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Тихонову Л.Б.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Л.Б.

Осипову В.В..

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: перезаключить договор управления с 01.05.2022 года.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2022 года:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт – 7 руб. 35 коп. за кв.м. (отопительный сезон)
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв.м. (неотопительный сезон)
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по действующему нормативу
- капитальный ремонт – тариф установленный Правительством РК

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. План работ на 2022-2024 год. Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

1. Ремонт козырьков над входными дверями в подъезды.
2. Восстановление снегозадержателей.
3. Замена окон в подъездах.
4. Замена вторых входных дверей.
5. Ремонт дверей в подвал.
6. Установка «вежливого» света в подъездах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
 «ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

8. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 12, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«08.05» 2022 год

Подпись

