

ПРОТОКОЛ № 2

собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2

г. Сортавала

«20» декабря 2022 года

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Дата и место подсчета голосов « 20» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Дата проведения общего собрания (очная часть): 13.12.2022 года в 18 час 00 мин.

Дата проведения заочной части с 13.12.2022г. с 18 час 30 мин. по 20.12.2022г. до 20 час 00 мин.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 368,50 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 327,50 кв.м., что составляет - 88,87% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Выбор состава счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт.Хелюля, г. Сортавала.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.
- 5.Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».
- 6.Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».
7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.
8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.
9. План работ на 2023 год – 2026 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Калач Ю.С.

« ЗА» -100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА» -100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Калач Ю.С.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Калач Ю.С.

« ЗА» -100% « ПРОТИВ»-0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Омельчук Р.Н.

« ЗА» -100% « ПРОТИВ»-0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Калач Ю.С.; Омельчук Р.Н.

2. Выбор Совета дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт. Хелюля, г. Сортавала.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Калач Ю.С.

« ЗА» -100 % « ПРОТИВ»-0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Члены Совета дома: Анисимова О.В.

« ЗА» -100 % « ПРОТИВ»-0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» -72,06% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-27,94%

Решение: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года выбрать способ управления МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт. Хелюля, г. Сортавала – непосредственное управление.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: с 01.01.2023 года выбрать способ управления МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт. Хелюля, г. Сортавала – непосредственное управление.

5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года.

Предложено: с 22.12.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт».

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 22.12.2022 года.

6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года.

Предложено: заключить договор обслуживания с 01.01.2023 года.

«ЗА» -84,24% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-15,76%

Решение: заключить договор подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД №2, ул. Октябрьская, пгт. Хелюля, г. Сортавала с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».

7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 10 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК.

«ЗА» -84,24% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -15,76%

«ЗА» -84,24% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -15,76%

«ЗА» -84,24% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -15,76%

Решение: с 01.01.2023 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 10 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК.

8. Формирование взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.

Предложено: формировать взносы на капитальный ремонт на счете регионального оператора с 01.01.2023 года, закрыть спецсчет и перечислить денежные средства на счет регионального оператора.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: формировать взносы на капитальный ремонт на счете регионального оператора с 01.01.2023 года, закрыть спецсчет и перечислить денежные средства на счет регионального оператора.

9. План работ на 2023-2026 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2026 год:

- замена подъездных окон на стеклопакеты;
- замена подъездных козырьков;
- косметический ремонт подъездов

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить план работ на 2023-2026 год: - замена подъездных окон на стеклопакеты;
- замена подъездных козырьков;
- косметический ремонт подъездов.

10. О уведомлении собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников о решении ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

Председатель ОСС Калач /Калач Ю.С./

Счетная комиссия: Омельчук /Омельчук Р.Н./

Секретарь ОСС Осипова /Осипова В.В./

Калач /Калач Ю.С./

Приложение к протоколу № 2:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз. (1 лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 1 листе);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 7 экз. (на 1-м листе каждый);
- реестр собственников МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК – 1 экз. (1 лист).

**Уважаемые собственники жилья дома № 2
ул. Октябрьская**

13 декабря в 18ч00мин

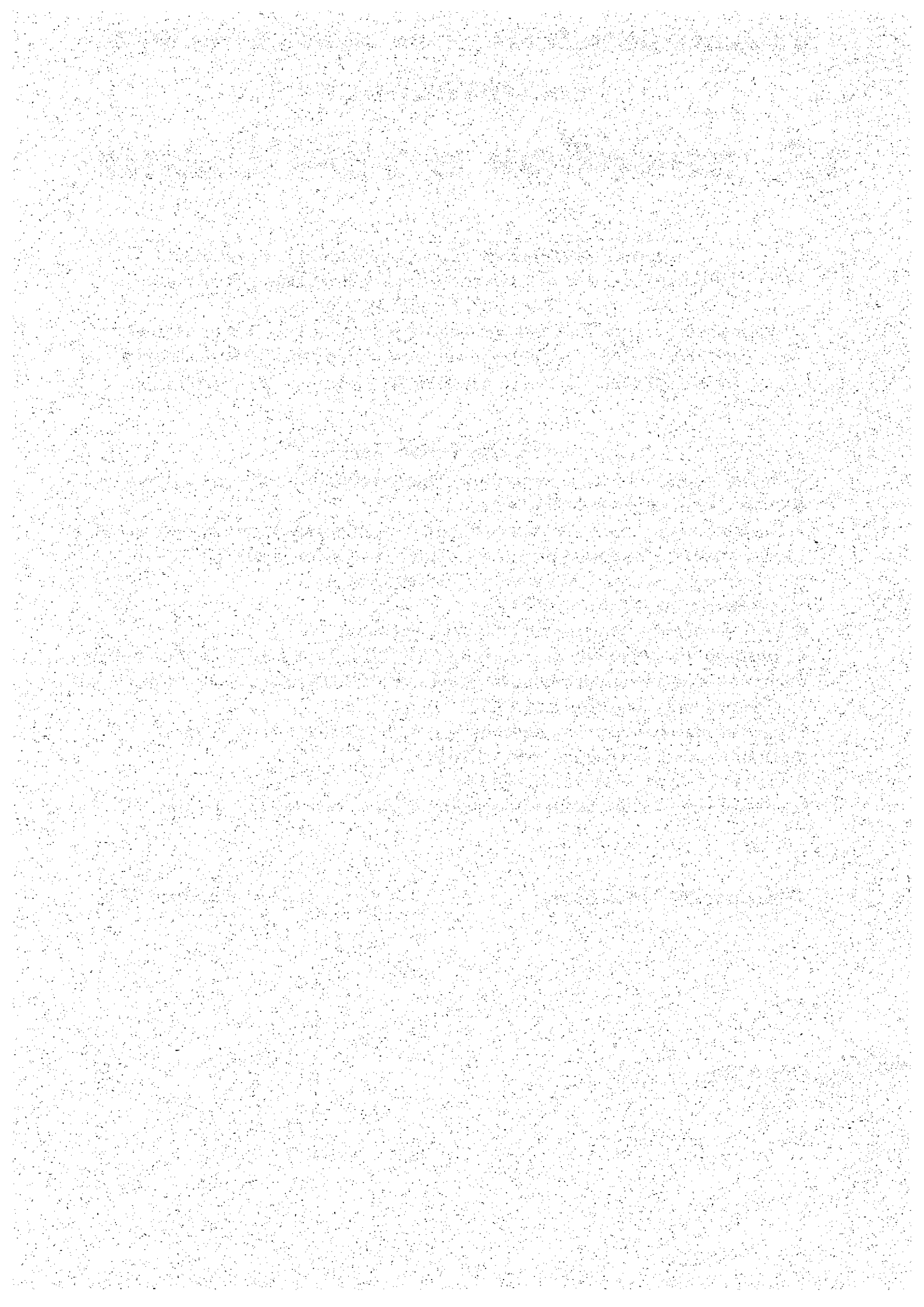
Форма проведения общего собрания очно-заочная.
Очная часть собрания состоится «13» декабря 2022 года
в 18 часов 00 мин. по адресу:
г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Октябрьская, дом № 2 (во дворе дома).
Заочная часть собрания состоится в период с «13» декабря с
18 час. 30 мин. по «20» декабря 2022 года до 20 час. 00 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Выбор состава счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт. Хелюля, г. Сортавала.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.
5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».
6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».
7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.
8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.
9. План работ на 2023 год – 2026 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

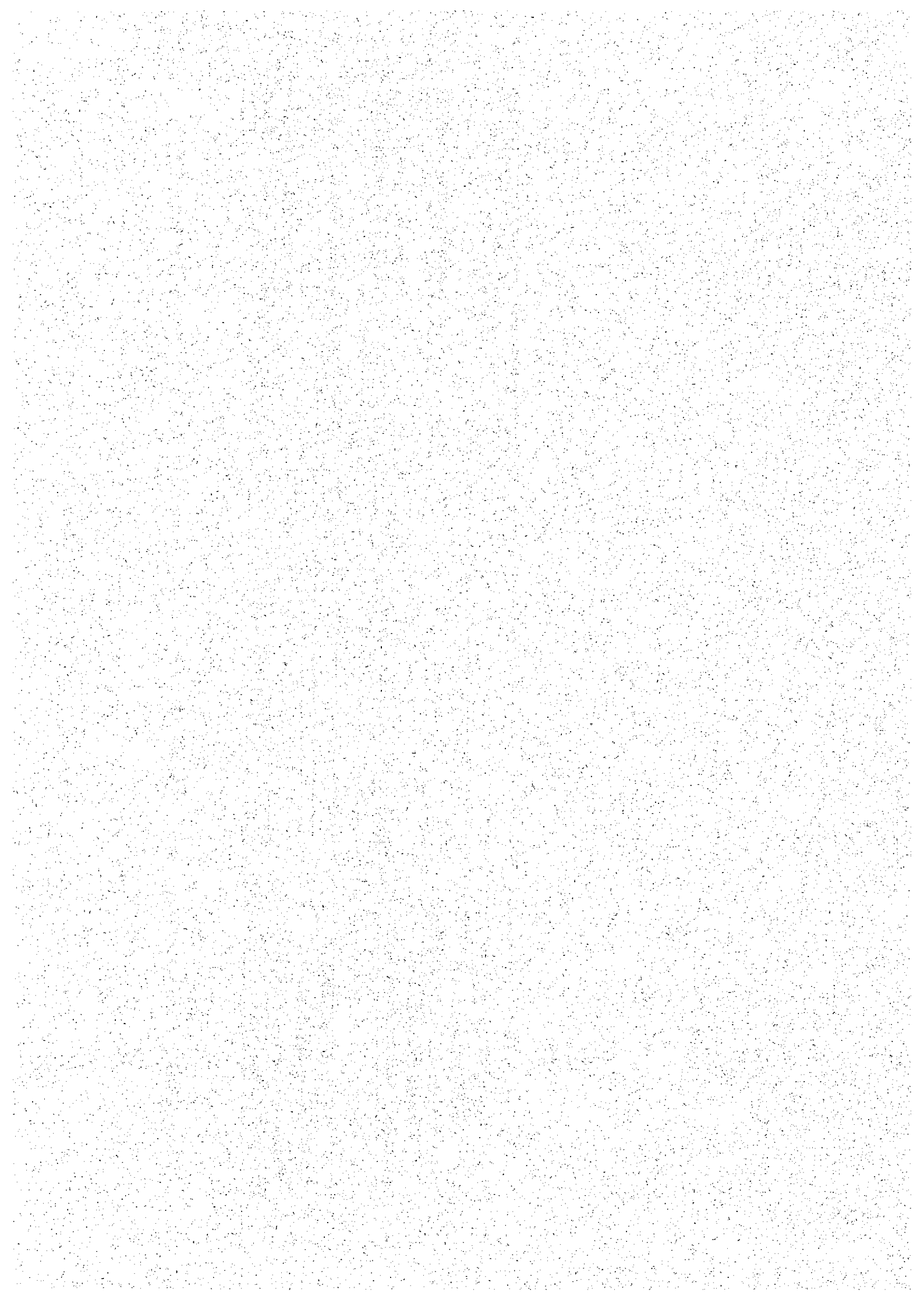
Инициатор ООО «Комфорт»

«03» декабря 2022 года



Реестр Собственников МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт. Хелюля

№ жилог д/нежи лого помещ ения	Фамилия, Имя, Отчество	S кв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Иванова Юлия Николаевна	51,6	1	10:07:0000000:2802	Выписка из ЕГРН от 24.04.2017 года
2	Зайцева Галина Ивановна	40,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права
3	Никитаев Юрий Александрович	52	1		Выписка из ЕГРН
4		41,1			
5	Администрация ХГП	39,9	1		
6	Калач Юлия Сергеевна	51,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
6	Калач Евгений Сергеевич	51,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
7	Пономарева Ирина Егоровна	39,9	1		Выписка из ЕГРН
8	Администрация ХГП	51,7	1		



СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, офис

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 13.12.2022 года по 20.12.2022 года с 18.ч30. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 20.12.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Выбор состава счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.
5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».
6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».
7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.
8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.
9. План работ на 2023 год – 2026 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2 кв. 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Иванова Юлиа Николаевна

Документ, подтверждающий право на собственность договор - купли - продажи

Площадь помещений собственника 53 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников -

Калач Ю.С.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников -

Осипова В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н.

Калач Ю.С.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

2. Выбор Совета дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г.Сортавала.

Предложено выбрать в Совет дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г.Сортавала.

Председателем Совета дома Калмаз Ю.С.
Члены Совета дома Давыдова О.Ю.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.

Предложено с 01.01.2023 года выбрать способ управления МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г.Сортавала - непосредственное управление.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 22.12.2022 года расторгнуть договор управления с ООО Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 01.01.2023 года заключить договор подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 2, ул. Октябрьская, г. Сортавала с ООО «Комфорт».

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. за кв. м.

- текущий ремонт - 10 руб. кв.м.

- капитальный ремонт – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года формировать взносы на капитальный ремонт на счете регионального оператора.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ на 2023 год – 2026 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год – 2026 год.

ПЛАН РАБОТ

1. Замена подъездных окон на стеклопакеты.

2. Замена подъездных козырьков.

3. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О уведомлении собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 19 » декабря 2022 год

Подпись Иванова

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, офис

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 13.12.2022 года по 20.12.2022 года с 18.ч30. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 20.12.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Выбор состава счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.
5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».
6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».
7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.
8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.
9. План работ на 2023 год – 2026 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2 *в. в. в.*

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО *Байцева Елена Ивановна*

Документ, подтверждающий право на собственность *св-во о госу. регистр-и*

Площадь помещений собственника *90,9* кв.м. Доля в собственности *(1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)*

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников -

Калач Ю.С.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников -

Осипова В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н.

Калач Ю.С.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

2. Выбор Совета дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г.Сортавала.

Предложено выбрать в Совет дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г.Сортавала.

Председателем Совета дома Келла Ю.В.

Члены Совета дома Ильинский О.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.

Предложено с 01.01.2023 года выбрать способ управления МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г.Сортавала - непосредственное управление.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 22.12.2022 года расторгнуть договор управления с ООО Комфорт»

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 01.01.2023 года заключить договор подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 2, ул. Октябрьская, г. Сортавала с ООО «Комфорт».

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. за кв. м.

- текущий ремонт - 10 руб. кв.м.

- капитальный ремонт – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года формировать взносы на капитальный ремонт на счете регионального оператора.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ на 2023 год – 2026 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023год – 2026 год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Замена подъездных окон на стеклопакеты.

2. Замена подъездных козырьков.

3. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О уведомлении собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«13» 12 2022 год

Подпись Засуца

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, офис

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 13.12.2022 года по 20.12.2022 года с 18.ч30. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 20.12.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Выбор состава счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.
5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».
6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».
7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.
8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.
9. План работ на 2023 год – 2026 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2 кв. 3.

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Клиштань Юрий Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из ЕРРЦ

Площадь помещений собственника 52 кв.м. Доля в собственности (1/12;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания:

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников -

Калач Ю.С.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников -

Осипова В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии:

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Калач Ю.С.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор Совета дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала.

Предложено выбрать в Совет дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала.

Председателем Совета дома Каллаш В.С.
Члены Совета дома Александрова О.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.

Предложено с 01.01.2023 года выбрать способ управления МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала - непосредственное управление.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 22.12.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 01.01.2023 года заключить договор подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 2, ул. Октябрьская, г. Сортавала с ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. за кв. м.

- текущий ремонт - 10 руб. кв.м.

- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года формировать взносы на капитальный ремонт на счете регионального оператора.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ на 2023 год – 2026 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год – 2026 год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Замена подъездных окон на стеклопакеты.

2. Замена подъездных козырьков.

3. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О уведомлении собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«13» 12 2022 год

Подпись Шимитов

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, офис
Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 13.12.2022 года по 20.12.2022 года с 18.ч30. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 20.12.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Выбор состава счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.
5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».
6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».
7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.
8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.
9. План работ на 2023 год – 2026 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2 5,8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Александров Александр Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещений собственника 21,6 кв.м. Доля в собственности (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Выбор председателя общего собрания.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - | Калач Ю.С. | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> « ПРОТИВ » <input type="checkbox"/> « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input type="checkbox"/> |
| Выбор секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - | Осипова В.В. | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> « ПРОТИВ » <input type="checkbox"/> « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input type="checkbox"/> |
| Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н. | | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> « ПРОТИВ » <input type="checkbox"/> « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input type="checkbox"/> |
| Калач Ю.С. | | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> « ПРОТИВ » <input type="checkbox"/> « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input type="checkbox"/> |

2. Выбор Совета дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала.

Предложено выбрать в Совет дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала.

Председателем Совета дома Калаш Ю. С.
Члены Совета дома Алексеева О. В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.

Предложено с 01.01.2023 года выбрать способ управления МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала - непосредственное управление.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 22.12.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 01.01.2023 года заключить договор подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 2, ул. Октябрьская, г. Сортавала с ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. за кв. м.

- текущий ремонт - 10 руб. кв.м.

- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года формировать взносы на капитальный ремонт на счете регионального оператора.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ на 2023 год - 2026 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год - 2026 год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Замена подъездных окон на стеклопакеты.

2. Замена подъездных козырьков.

3. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О уведомлении собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«14» 10.12 2022 год

Подпись И. С. Алексеева

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, офис

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 13.12.2022 года по 20.12.2022 года с 18.ч30. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 20.12.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Выбор состава счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.
5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».
6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».
7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.
8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.
9. План работ на 2023 год – 2026 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2 *кв. 6*

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО *Калач Ю.С.*

Документ, подтверждающий право на собственность *Свидетельство*

Площадь помещений собственника *51,5* кв.м. Доля в собственности *2/3* (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников -

Калач Ю.С.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников -

Осипова В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н.,

Калач Ю.С.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор Совета дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г.Сортавала.

Предложено выбрать в Совет дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г.Сортавала.

Председателем Совета дома Калев Ю.С.
Члены Совета дома Александров В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.

Предложено с 01.01.2023 года выбрать способ управления МКД № 2; ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г.Сортавала - непосредственное управление.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 22.12.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 01.01.2023 года заключить договор подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 2, ул. Октябрьская, г. Сортавала с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. за кв. м.

- текущий ремонт - 10 руб. кв.м.

- капитальный ремонт – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года формировать взносы на капитальный ремонт на счете регионального оператора.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ на 2023 год – 2026 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год – 2026 год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Замена подъездных окон на стеклопакеты.

2. Замена подъездных козырьков.

3. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О уведомлении собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 15 » 12 2022 год

Подпись Калев Ю.С.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, офис

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 13.12.2022 года по 20.12.2022 года с 18.ч30. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 20.12.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Выбор состава счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.
5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».
6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».
7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.
8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.
9. План работ на 2023 год – 2026 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2 кв. 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Калач Евгений Сергеевич

Документ, подтверждающий право на собственность спд - в

Площадь помещений собственника 57,5 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников -

Выбор секретаря общего собрания собственников

Калач Ю.С.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников -

Выбор состава счетной комиссии.

Осипова В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н.

Калач Ю.С.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор Совета дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г.Сортавала:

Предложено выбрать в Совет дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г.Сортавала.

Председателем Совета дома Калаз, И.С.

Члены Совета дома Аншиско, О.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.

Предложено с 01.01.2023 года выбрать способ управления МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г.Сортавала - непосредственное управление.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 22.12.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 01.01.2023 года заключить договор подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 2, ул. Октябрьская, г. Сортавала с ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. за кв. м.

- текущий ремонт - 10 руб. кв.м.

- капитальный ремонт – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года формировать взносы на капитальный ремонт на счете регионального оператора.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ на 2023 год – 2026 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год – 2026 год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Замена подъездных окон на стеклопакеты.

2. Замена подъездных козырьков.

3. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О уведомлении собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«13» 12 2022 год

Подпись Калаз, И.С.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, офис

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 13.12.2022 года по 20.12.2022 года с 18.ч30. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 20.12.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Выбор состава счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.
5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».
6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».
7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.
8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.
9. План работ на 2023 год – 2026 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2 *кв. 7*

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО *Пашенко Ирина Сергеевна*

Документ, подтверждающий право на собственность *Выписка из ЕГРН*

Площадь помещений собственника *39,9* кв.м. Доля в собственности *1* (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников -

Калач Ю.С.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников -

Осипова В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Калач Ю.С.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор Совета дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелполя, г.Сортавала.

Предложено выбрать в Совет дома, с правом подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелполя, г.Сортавала.

Председателем Совета дома Каллаш И.С.
Члены Совета дома Александрова Д.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор способа управления с 01.01.2023 года.

Предложено с 01.01.2023 года выбрать способ управления МКД № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелполя, г.Сортавала - непосредственное управление.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Расторжение договора управления с 22.12.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 22.12.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Заключение договора обслуживания с 01.01.2023 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 01.01.2023 года заключить договор подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 2, ул. Октябрьская, г. Сортавала с ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Утверждение тарифов с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. за кв. м.

- текущий ремонт - 10 руб. кв.м.

- капитальный ремонт – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование взносов на капитальный ремонт дома на счете регионального оператора с 01.01.2023 года.

Предложено: с 01.01.2023 года формировать взносы на капитальный ремонт на счете регионального оператора.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ на 2023 год – 2026 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год – 2026 год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Замена подъездных окон на стеклопакеты.

2. Замена подъездных козырьков.

3. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О уведомлении собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

19 » декабрь 2022 год

Подпись Александрова И.В.