

ПРОТОКОЛ № 2

собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

«14» марта 2023 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Дата и место подсчета голосов «14» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Дата проведения общего собрания (очная часть): 14.02.2023 года в 17 час 30 мин.

Дата проведения заочной части с 14.02.2023г. с 18 час 00 мин. по 14.03.2023г. до 20 час 00 мин.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 1235,1 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 884,77 кв.м., что составляет - 71,63 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом - Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023-2028 гг.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДНУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%
«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.; секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%
«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Григорьеву Н.Р., Осипову В.В.

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт».

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.04.2023 года.

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем – Петрачкову Е.А.

«ЗА»-97,50% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-2,50%

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Набатчикова В.Н.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: выбрать председателем в Совет дома – Петрачкову Е.А.; членами Совета дома- Григорьеву Н.Р.; Набатчикова В.Н.

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- управление- 3 руб.00коп. за кв.м.;
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.;
- текущий ремонт – 6 руб. 00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- капитальный ремонт- согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт - 15 руб. 00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон).

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА»-92,44% «ПРОТИВ»-2,51% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-5,05%
«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА»-97,49% «ПРОТИВ»-2,51% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА»-92,46% «ПРОТИВ»-2,51% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-5,03%

Решение: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- управление- 3 руб.00коп. за кв.м.;
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.;
- текущий ремонт – 6 руб. 00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- капитальный ремонт- согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт - 15 руб. 00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон).

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год

1. Установка внутрипольных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА»-87,63% «ПРОТИВ»-2,51% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-9,86%
«ЗА»-94,95% «ПРОТИВ»-5,05% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА»-79,82% «ПРОТИВ»-20,18% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: 1. Установка внутрипольных дверей;

2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам);

3. Установка насоса на систему водоснабжения.

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

8.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ:	- ежемесячно	«ЗА» - 90,11%	«ПРОТИВ» - 7,36%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,53%
	- ежеквартально	«ЗА» - 4,83%	«ПРОТИВ» - 92,64%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,53%
	- ежегодно	«ЗА» - 2,53%	«ПРОТИВ» - 94,94%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,53%
8.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ:	- ежемесячно	«ЗА» - 90,11%	«ПРОТИВ» - 7,36%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,53%
	- ежеквартально	«ЗА» - 4,83%	«ПРОТИВ» - 92,64%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,53%
	- ежегодно	«ЗА» - 2,53%	«ПРОТИВ» - 94,94%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,53%
8.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ:	- ежемесячно	«ЗА» - 90,11%	«ПРОТИВ» - 7,36%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,53%
	- ежеквартально	«ЗА» - 4,83%	«ПРОТИВ» - 92,64%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,53%
	- ежегодно	«ЗА» - 2,53%	«ПРОТИВ» - 94,94%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,53%

Решение: оплата ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по показаниям ОДПУ – ежемесячно.

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц.

«ЗА» - 80,05% «ПРОТИВ» - 12,61% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,34%

Решение: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц.

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» - 76,88% «ПРОТИВ» - 9,96% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,16%

Решение: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: уведомить собственников о решении ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

Председатель ОСС Гр / Григорьева Н.Р./

Счетная комиссия: Гр / Григорьева Н.Р./

Секретарь ОСС Осипова / Осипова В.В./

Осипова / Осипова В.В./

Приложение к протоколу № 2:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз. (1 лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 1 листе);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 23 экз. (на 2 листах каждый);
- реестр собственников МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК – 1 экз. (1 лист).

Приложение № 5 к договору управления от 01.04.2023 года

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во. договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	подпись
14	Антонкина Е.А.	43,1	1	выписка из ЕДРН 29.11.2023. Стан	
21	Александрова Н.В.	50,3	1/2	выписка из ЕДРН	Н.
21	Александр Е.В.	50,3	1/2	выписка из ЕДРН	Е.
25	Алексеев И.И.	44,5	1	св-во	Алекс.
19	Григорьев Н.А.	44,5	1/2	св-во	Н.
19	Григорьев Н.В.	44,5	1/2	св-во	Н.
13	Васильева Ф.Ф.	49,2	1	св-во о регистр. права	Фед.
4	Корнилова Т.Н.	49,7	1	св-во о регистр. права	Корн.
8	Мадинаева Л.И.	44,7	1	св-во о регистр. права	Мадина
10	Степункова О.А.	49,2	1/2	св-во о регистр. права	О.
10	Степунков С.С.	49,2	1/2	св-во о регистр. права	С.
12	Куриков И.И.	44,8	1	св-во	И.
7	Александров И.С.		1		И.

Реестр Собственников МКД Выборгское шоссе, дом № 107

№ жило го/не жило го поме щени я	Фамилия, Имя, Отчество	S кв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Администрация СГП	49,7	1		Закон РК № 1178-ЗРК от 21.03.2008
2	Администрация СГП	42,2	1		Закон РК № 1178-ЗРК от 21.03.2008
3		44,7			
4	Коршунова Галина Николаевна	49,7	1		Свидетельство о регистрации государственного права
5	Лукьяненко Ольга Анатольевна	42,9	1		Выписка из ЕГРН
6	Шаблинская Лилия Михайловна	44,7	1		Свидетельство о регистрации государственного права
7	Анисимов Иван Сергеевич	49,7	1		Выписка из ЕГРН
8		42,9			
9	Администрация СГП	44,7	1		Закон РК № 1178-ЗРК от 21.03.2008
10	Степукова Ольга Алексеевна	49,2	1/2		Свидетельство о регистрации государственного права
10	Степуков Сергей Михайлович	49,2	1/2		Свидетельство о регистрации государственного права
11		43,1			
12	Курилович Татьяна Петровна	44,8	1		Свидетельство о регистрации государственного права
13	Рассказова Римма Алексеевна	49,2	1		Свидетельство о регистрации государственного права
14	Русак Полина Валерьевна	43,1	1		Свидетельство о регистрации государственного права
15	Марков Сергей Михайлович	44,8	1		Свидетельство о регистрации государственного права
16		49,2			

17	Петрачкова Елена Александровна	43,1	1	
18	Шабунь Константин Алексеевич	44,8	1/2	
18	Шабунь Оксана Анагольевна	44,8	1/2	
19	Григорьева Наталья Ростиславна	44,5	1/2	
19	Григорьев Николай Алексеевич	44,5	1/2	
20	Администрация СТП	42,7	1	
21	Николаева Александра Васильевна	50,3	1/2	
21	Николаев Евгений Вячеславович	50,3	1/2	
22		44,5		
23		42,7		
24	Набатчиков Виктор Николаевич	50,3	1/4	
25	Михайлова Людмила Михайловна	44,5	1	
26	Захаров Илья Сергеевич	42,7	1/2	
26	Захарова Елена Александровна	42,7	1/2	
27		50,3		

	Выписка из ЕГРН
10:07:1110314:73	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.05.2021 года
10:07:1110314:73	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.05.2021 года
	Свидетельство о регистрации государственного права
	Свидетельство о регистрации государственного права
	Закон РК № 1178-ЗРК от 21.03.2008
	Выписка из ЕГРН
	Выписка из ЕГРН
	Свидетельство о регистрации государственного права
	Свидетельство о регистрации государственного права
	Выписка из ЕГРН
	Выписка из ЕГРН

**Извещение о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, дом № 107,
в форме очно-заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе,
дом № 107 в форме очно-заочного голосования
по инициативе ООО «Комфорт»
СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 17:30 «14» февраля 2023 года

**Место проведения: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, дом
№ 107 (во дворе дома)**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «14» февраля 2023 года.

**Дата окончания приема решений собственников
в 20:00 «14» марта 2023 года.**

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов
в 20:30 «14» марта 2023 года г. Сортавала,
ул. Комсомольская, дом № 10/7, офис ООО «Комфорт»**

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Порозаключение договора управления.
5. Выбор Сопота дома.
6. Утверждение тарифов.
7. План работ на 2023 год – 2028 год.
8. Определении оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 (ежемесячно, ожоквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ и финансировании работ по статье текущий ремонт при отсутствии денежных средств на счете МКД.
11. Вопрос об уведомлении собственников о результатах голосования.

«02» февраля 2023 года

Инициатор ОСС ООО «Комфорт»

Лист регистрации собственников, принявших участие в собрании собственников многоквартирного дома № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК

Форма проведения собрания очно-заочная.

Дата проведения очной части: 14.02.2023 года в 17 часов 30 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников – 14.02.2023 года по 14.03.2023 года с 18 ч.00 мин до 20 ч.00 мин.

Место проведения собрания во дворе: МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи.	Дата получения бюллетеня	подпись
6	Майминая Л. М.	44,4	1	св-во	14.02.23	<i>ММ</i>
25	Михайлова Л. М.	44,5	1	св-во о регистр.	14.02.23	<i>ММ</i>
16	Кирилов М. П.	44,8	1	св-во о регистр.	14.02.23	<i>Кири</i>
19	Киселева Н. Р.	44,5	1/2	св-во	14/02/23	<i>КР</i>
19	Киселева Н. Р.	44,5	1/2	св-во	14/02/23	<i>КР</i>
24	Набатников В. Н.	50,3	2/5	св-во о регистр. пр.	14.02.2023	<i>ВН</i>
23	Иванов И. В.	42,7	1/2	св-во о регистр. пр.	14.02.23	<i>ИВ</i>
23	Иванов И. А.	42,7	1/2	св-во о регистр. пр.	14.02.23	<i>ИВ</i>
5	Лукьяненко О. А.	42,9	1	выписка из ЕРПН	14.02.23	<i>ОА</i>
14	Русак Л. В.	43,1	1	св-во о регистр. пр.	14.02.23	<i>ЛВ</i>
17	Сейракова Е. А.	43,1	1/2	выписка из ЕРПН	14.02.23	<i>ЕА</i>
2	Зинкина Л. А.	42,2	1		14.02.23	<i>ЛЗ</i>
26	Захарова Е. А.	42,4	1/2	выписка из ЕРПН	14.02.23	<i>ЕА</i>

Лист регистрации собственников, принявших участие в собрании собственников многоквартирного дома № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК

Форма проведения собрания очно-заочная.

Дата проведения очной части: 14.02.2023 года в 17 часов 30 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников – 14.02.2023 года по 14.03.2023 года с 18 ч.00 мин до 20 ч.00 мин.

Место проведения собрания во дворе: МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи.	Дата получения бюллетеня	подпись
21	Чикисаев Е.В.	1/3	50,3	Выписка из ЕРРН	14.02.2023	Чикисаев Е.В.
18	Шабель С.А.	1/2	44,8	Выписка из ЕРРН	14.02.2023	Шабель С.А.
18	Шабель К.А.	1/2	44,8	Выписка из ЕРРН	14.02.2023	Шабель К.А.
15	Марков С.М.	1/4,8	1	св-во о р/св-т. права	14.02.23	Марков С.М.
1	Буланова А.С. АСРП	49,7	1	Закон РК №1178-ЗРК	15.02	Буланова А.С.
2	— — —	42,9	1	от 21.03.08	— — —	— — —
9	— — —	44,7	1	— — —	— — —	— — —
20	— — —	42,7	1	— — —	— — —	— — —
11	Калинина А.А.	43,1	1	Выписка из ЕГРН	15.02.23	Калинина А.А.
13	Расежанов Р.А.	49,2	1	св-во о р/св-т. права	28.02	Расежанов Р.А.
4	Корниченко Т.Н.	49,7	1	св-во о р/св-т. права	02.03	Корниченко Т.Н.
10	Стенукова С.А.	49,2	1/2	св-во	02.03	Стенукова С.А.
10	Стенуков С.М.	49,2	1/2	св-во	02.03	Стенуков С.М.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по ~~каждому~~ вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 112, 9, 20

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. *Борисов А.С. 89 Ленин-ин (89м-20) Зар.полковник*

Документ, подтверждающий право на
собственность. *Акт № 104/04 от 21.03.2008г.*

Площадь помещений собственника 104 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

- Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.
выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.
Набатчикова В.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон).

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), издать полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), издать полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления через ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11 О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 15 » сентября 2023 год

Подпись Вор. Соболева Н.С.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Григорьев Н.Р.

Документ, подтверждающий право на
собственность св-во

Площадь помещений собственника 44,7 кв.м. Доля в собственности 1/3; 1/4 и т.д.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

28 » 09 2023 год

Подпись Карел ! _____ /

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Иванов Иван Иванович

Документ, подтверждающий право на
собственность, Выписка из ЕРРН

Площадь помещений собственника 42,7 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 14 » февраля 2023 год

Подпись Мухоморова О.А. / Мухоморова О.А.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель.

Ф.И.О. Михайленко Анна Александровна

Документ, подтверждающий право на

собственность с 16.02.2016 регистрации права

Площадь помещений собственника 44,7 кв.м. Доля в собственности 7 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.
Набатчикову В.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. — за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт - 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт - 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление - 3 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«о установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 14 » 02 2023 год

Подпись М.И.И., М.И.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 7

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Григорьев Н.Р.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕПРЧ

Площадь помещений собственника 49,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрахову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2021г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

по установлению платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 14 » 02 2023 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Мещуков Сергей Михайлович

Документ, подтверждающий право на
собственность св-во

Площадь помещений собственника 49,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » 1 « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.И.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

„ Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 02 » 03 2023 год

Подпись Степанов В.А.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Евсеева Мария Александровна

Документ, подтверждающий право на
собственность св. во

Площадь помещений собственника 49 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

☒ «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
☒ «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Перезаключение договора управления с 01.04 2023года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петракову Е.А.

Членами Совета дома : Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.Н.

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м.
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотопительный сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« 02 » 03 2023 год

Подпись Степурнова С.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сорская, ул. Комсомольская, д.107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляются по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака налтротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюджетной 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Киселевская Екатерина Сергеевна

Документ подтверждающий право на
собственность 4-600 сс

Площадь помещений собственника 448 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

- 1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«1А» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома — Пестракову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.Н.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. - за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт - 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт - 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление - 3 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутрипольных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

./установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 14 » февраля 2023 год

Подпись Куф / Курилов № 77

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 13

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Григорьев Н.Р.

Документ, подтверждающий право на
собственность с/с 10 в 10/7

Площадь помещений собственника 10 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петраткову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.Н.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. — за кв.м.
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавата, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавата, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 23 » сентября 2023 год

Подпись О.А. - Висенко

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 14

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Исаева Елена Валерьевна

Документ, подтверждающий право на

собственность Свидетельство о праве собственности

Площадь помещения собственника 93,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набагчикова В.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон).

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 19.02 » 2023 год

Подпись Рябин / Рябин

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу довести дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 15

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Марков Сергей Михайлович

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 119,8 кв.м. Доля в собственности (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год. предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.
Набатчикова В.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. - за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт - 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт - 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление - 3 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления через ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

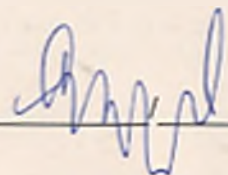
11.О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 14 » февраля 2023 год

Подпись _____



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 17

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Шарова Елена Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность Справка из ЕТДР № от 29.11.2016.

Площадь помещений собственника 72,1 кв.м. Доля в собственности 1 ((1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон).

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заказам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

в установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 28 » февраля 2023 год

Подпись Трун, Тетраков

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 10

Статус участника голосования: ~~Собственник~~ инициатор

Ф.И.О. Шабуров А.А. Шабуров Д.А.

Документ, подтверждающий право на
собственности.

Площадь помещений собственника 80,6 кв.м. Доля в собственности 100% (1/1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.Н.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

• установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) — 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 14 » 02 2023 год

Подпись Шабунь / Шабунь

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 18

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Майорова Екатерина Александровна

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 64,6 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

ЗА ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
ЗА ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом, Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.И.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон).

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановлению Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

в установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 14 » 02 2023 год

Подпись Оле, Шарун

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 19

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Григорьева Наталья Рюридовна

Документ, подтверждающий право на
собственность с/д

Площадь помещений собственника 44,5 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неоперительный сезон).

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно ☒
- ежеквартально _____
- ежегодно _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно ☒
- ежеквартально _____
- ежегодно _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно ☒
- ежеквартально _____
- ежегодно _____

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

ановлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стеклах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 14 » 02 2023 год

Подпись И.И.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 19

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Григорьев Николай Алексеевич

Документ, подтверждающий право на
собственность с/с

Площадь помещений собственника 44,6 кв.м. Доля в собственности (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

ЗА « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
ЗА « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.Н.

. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неопотительный сезон)

. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 14 » 08 2023 год

Подпись Григорьев /

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвиз», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвиз», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 21

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Григорьев Н.Р.

Документ, подтверждающий право на
собственность _____

Площадь помещений собственника 87 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.
Набатникова В.Н.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт - 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт - 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон).

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутрилестничных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☒

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 14 » 02 2023 год

Подпись Григорьев Виктор

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 21

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Ильинский Евгений Григорьевич

Документ, подтверждающий право на
собственность _____

Площадь помещений собственника 38,3 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » 2 « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом - Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.Н.

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. - за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон).

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Установка внутрипольтовых дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

...платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«14» 02 2023 год

Подпись

 / 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 24

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Набатчилов Виктор Николаевич

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 50,5 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«31» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«31» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петранкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.
Набатчикова В.Н.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутрипольных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

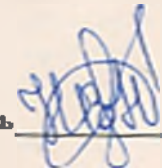
✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«10» Мая 2023 год

Подпись  Лобачев

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 25

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Михайлова Людмила Михайловна

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 44,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом, Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.Н.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон).

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☒

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☒
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

...ановлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ~ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

«14» 02 2023 год

Подпись Михайлов Алексей

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 20

Статус участника голосования: Собственник-наиматель

Ф.И.О. САХАРОВА КЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

Документ, подтверждающий право на

собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 114,0 кв.м. Доля в собственности 1/16 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрахову Е.А.

Членами Совета дома : Григорьеву Н.Р.
Набатчикова В.Н.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон).

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка внутриподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☒
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____ ✓

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____ ✓

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » _____ ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 14 » 02 2023 год

Подпись Зинаида Захаровна

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 107, кв. № 26

Статус участника голосования: Собственник наниматель

Ф.И.О. БАХИРСЬ НАДЯ СЕРГЕЕВНА

Документ, подтверждающий право на
собственность ВЫПИСКА ИЗ ПС РЕЕСТРА

Площадь помещений собственника 44,9 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Григорьеву Н.Р.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» V «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» V «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Григорьеву Н.Р.
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Петрачкову Е.А.

Членами Совета дома: Григорьеву Н.Р.

Набатчикова В.Н.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон).

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Установка интритподъездных дверей
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Установка насоса на систему водоснабжения.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☒
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 107, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«14» 02 2023 год

Подпись Валерий / Защитин