

**ПРОТОКОЛ № 5**

**собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2**

«31» июля 2023 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Место проведения собрания: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, во дворе МКД № 2.

Дата и место подсчета голосов «31» июля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7 офис ООО «Комфорт».

Дата проведения общего собрания ( очная часть ): 20.07.2023 года в 17 час. 30 мин.

Дата проведения заочной части с 20.07.2023 с 18 час. 00 мин. по 31.07.2023 года до 20 час.00 мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 1722,50 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 1373,23 кв.м., что составляет 79,72% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявления, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.****Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Емельянова А.Н.

«ЗА» - 98,12% «ПРОТИВ» - 1,88% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Емельянова А.Н.  
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

«ЗА» - 98,12% «ПРОТИВ» - 1,88% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Емельянова А.Н.; Осипову В.В.

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

- Емельянова А.Н.

«ЗА» - 98,12% «ПРОТИВ» - 1,88% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

выбрать Членами Совета дома: Пушилина М.Ф.

«ЗА» - 98,12% «ПРОТИВ» - 1,88% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Удодова Ю.Н.

«ЗА» - 98,12% «ПРОТИВ» - 1,88% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать в Совет дома председателем Совета дома: Емельянова А.Н.

Членами Совета дома: Пушилина М.Ф.; Удодова Ю.Н.

Предоставление права подписи всей документации связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Работы произвести в 2023 году.

Решение: произвести капитальный ремонт кровли в 2023 году.

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: представитель, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянов А.Н.

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2, ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2, ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянов А.Н.

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель ОСС Емельянов А.Н. /Емельянов А.Н./

Счетная комиссия Емельянов А.Н. /Емельянов А.Н./

Секретарь ОСС Осипова В.В. /Осипова В.В. /

Осипова В.В. /Осипова В.В./

Приложение к протоколу № 5:

- объявление о проведении ОСС МКД № 2, ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК – 1 экз.;
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 2-х листах);
- реестр собственников МКД № 2, ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК – 1 экз. (на 2-х листах);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 49 экз. (на 2-х листах каждый).

## Реестр Собственников МКД № 2, Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала

№ илого/неж илого омещения	Фамилия, Имя, Отчество	Скв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Истратий Ольга Викторовна	58,5	1		Выписка из Единого государственного реестра
2	Богачева Анна Михайловна	37	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003/-10/005/2015-1956/1
3	Дребезов Павел Николаевич	66,5	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/07-15/2005-131 от 14.06.2005 года
4	Администрация Сортавальского Городского поселения	76,6	1		Выписка из Единого государственного реестра
5	Волкова Ирина Павловна	37,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/020/2006-115 от 07.06.2006 года
6	Леонов Алексей Викторович	66,5	1/2		Свидетельство о праве на наследство по Закону 10 АА 0044670
6	Леонова Анна Викторовна	66,5	1/2		Свидетельство о праве на наследство по Закону 10 АБ 395739
7	Игонина Маргарита Михайловна	76	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 083240
7	Пушилина Светлана Васильевна	76	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 083239
8	Заболотная Татьяна Николаевна	37	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10-01/07-11/2001-1095 от 26.07.2001 год
9	Пята Мария Викторовна	66,5	1		Выписка из Единого государственного реестра
10	Штыборг Любовь Петровна	52,6	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права №708243
10	Штыборг Наталья Валентиновна	52,6	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права №708244
10	Штыборг Валентин Юрьевич	52,6	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права №708245
10	Штыборг Сергей Валентинович	52,6	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003-10/005/2015-559/1 от 25.05.2016г
11	Администрация Сортавальского Городского поселения	50,6	1		Выписка из Единого государственного реестра
12	Дутикова Елена Андреевна	66,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/009/2007-485; 10:07:0040103:210-10/036/2019-2;

13	Левина Марина Алексеевна	53,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10-010/07-28/2004-159
14	Администрация Сортавальского Муниципального района	50,6	1		Выписка из Единого государственного реестра
15	Рабюк Владимир Николаевич	66,9	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 052713
15	Рабюк Светлана Александровна	66,9	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 052714
16	Емельянов Николай Андреевич	52,8	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 209961
16	Емельянова Екатерина Андреевна	52,8	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 209962
16	Емельянов Андрей Николаевич	52,8	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 209799
16	Емельянова Наталья Григорьевна	52,8	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 209800
17	Штыборг Юлия Юрьевна	50,6	3/8		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № №602774
17	Штыборг Сергей Валентинович	50,6	3/8		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № №602774
17	Штыборг Максим Сергеевич	50,6	1/8		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № №602774
17	Штыборг Артемий Сергеевич	50,6	1/8		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № №602774
18	Точилев Николай Александрович	66,2	1/5		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003-10/003/005/2016-3244/4
18	Точилев Дмитрий Александрович	66,2	1/5		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003-10/003/005/2016-3244/3
18	Петух Марина Владимировна	66,2	1/5		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003-10/003/005/2016-3244/2
18	Точилова Наталья Михайловна	66,2	1/5		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003-10/003/005/2016-3244/5
18	Ивановская Виолетта Андреевна	66,2	1/5		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003-10/003/005/2016-3244/1
19	Куликов Владимир Анатольевич	51,1	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/006/2011-157 от 22.03.2011
19	Куликова Светлана Михайловна	51,1	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/006/2011-157 от 22.03.2011
20	Лукьянов Дмитрий Алексеевич	51,5	1		Свидетельство о праве на наследство по закону

21	Администрация Сортавальского Городского поселения	50,6	1		
22	Косило Юлия Степановна	51,1	1		Регистрационное удостоверение № 43/52 от 31.10.1996 года
23	Нетычай Сергей Анатольевич	51,5	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 453740
24	Фадеев Сергей Александрович	65	1/2		Свидетельство о праве на наследство по закону 10АА №0700255 от 20.04.2018 год
24	Фадеева Наталья Дмитриевна	65	1/4		Регистрационное удостоверение № 001878 от 20.11.1996 год
24	Фадеев Дмитрий Александрович	65	1/4		Регистрационное удостоверение № 001878 от 20.11.1996 год
25	Труфонова Валентина Петровна	51,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003-10/003/005/2016-311/1
26	Шершнев Сергей Яковлевич	51,5	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/018/2009-069 от 29.10.2009 года
26	Шершнев Вадим Сергеевич	51,5	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/018/2009-069 от 29.10.2009 года
26	Шершнева Нина Ивановна	51,5	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/018/2009-069 от 29.10.2009 года
27	Бахрова Татьяна Сергеевна	65	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 549131
27	Белов Василий Сергеевич	65	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 549133
27	Белов Ярослав Васильевич	65	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 549132
28	Удодова Ксения Юрьевна	51,1	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003-10/003/005/2016-1788/2от 17.06.2016
28	Удодова Надежда Анатольевна	51,1	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003-10/003/005/2016-1788/1от 17.06.2016
28	Удодов Юрий Николаевич	51,1	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003-10/003/005/2016-1788/3от 17.06.2016
29	Емельянова Виктория Алексеевна	51,5	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/023/2011-495 от 29.12.2011 года
29	Емельянов Виктор Алексеевич	51,5	3/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/023/2011-494 от 29.12.2011 года
30	Шатохин Олег Геннадиевич	65	1/2		Выписка из Единого государственного реестра
30	Шатохина Евгения Ивановна	65	1/2		Выписка из Единого государственного реестра

**Уважаемые собственники дома  
Центральная, дом № 2  
приглашаем Вас**

**20 июля в 17.30ч.**

**на собрание**

Форма проведения общего собрания  
очно-заочная

Очная часть собрания состоится «20» июля 2023 года в 17 ч 30 мин. по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, дом № 2 во дворе дома. При себе иметь документ, удостоверяющий личность и свидетельство на жилое/ нежилое помещение.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:  
с 20 июля с 17 ч 30 мин. по 31 июля 2023 г.

Срок окончания приема бюллетеней 31 июля 2023 г. в 20 ч 00 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости ( сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы.
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в МКД.
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Лист регистрации бюллетеней общего очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 2,  
по ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения начала очной части: 20.07.2023 года в 17 часов 30 минут

Дата проведения заочной части: с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения собрания: во дворе МКД № 2, ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	подпись	дата
15	Редюк С. Д.	66,9	1/2		Ra	20.07.23
	Редюк В. М.	66,9	1/2		Ra	20.07.23
6	Леонова Т. В.	66,9	1/2	св-во о госуд. рег. права	Леонова	20.07.23
6	Леонов А. В.	66,5	1/2	св-во о госуд. рег. права	Леонов	20.07.23
2	Богачев А. М.	27	1	св-во о госуд. рег. права 10	Богачев	20.07.23
25	Труфанова В.	51,1	1	св-во о госуд. рег. права	Труфанова	20.07.23
24	Гадзи Д. Д.	65	1/4	св-во о госуд. рег. права	Гадзи	20.07.23
20	Муромов Д.	51,5	1	св-во о праве на наследство	Муромов	20.07.23
18	Ивановича М. А.	66,2	1/5	св-во о госуд. рег. права	Ивановича	20.07.23
18	Таранова Н. М.	66,2	1/5	св-во о госуд. рег. права	Таранова	20.07.23
18	Темух М. В.	66,2	1/5	св-во о госуд. рег. права	Темух	20.07.23
18	Таранов Д. А.	66,2	1/5	св-во о госуд. рег. права	Таранов	20.07.23
18	Таранов Н. А.	66,2	1/5	св-во о рег. права	Таранов	20.07.23
16	Емельнов А. Н.	52,8	1/4	св-во о госуд. рег. права	Емельнов	20.07.23
16	Емельнова Н. Г.	52,8	1/4	св-во о госуд. рег. права	Емельнова	20.07.23
19	Курманова С.	51,1	1/2	св-во о госуд. рег. права	Курманова	20.07.23
19	Курманов В.	51,1	1/2	св-во о госуд. рег. права	Курманов	20.07.23

Лист регистрации бюллетеней общего очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 2,  
по ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения начала очной части: 20.07.2023 года в 17 часов 30 минут

Дата проведения заочной части: с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения собрания: во дворе МКД № 2, ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	подпись	
14	Шандорз Е. В.					20.07.23
14	Шандорз Ю. В.	50,6	1/2			20.07.23
16	Емельянова Е. А.	52,8	1/4	св-во о госуд. рег. права		20.07.23
16	Емельянов Н. А.	52,8	1/4	св-во о госуд. рег. рег. права		20.07.23
7	Думинина Е.	76,6	1/2	св-во о госуд. рег. права		20.07.23
7	Машкина М.	76,6	1/2	св-во о госуд. регистр. права		20.07.23
9	Бере М. В.	66,5	1	выписка ЕЗРП		20.07.23
	Бере					20.07.23
	Бере					20.07.23
10	Шандорз А. В.	52,6	1/4	св-во о госуд. рег. права		20.07.23
10	Шандорз Л. Т.	52,6	1/4	св-во о госуд. рег. права		20.07.23
10	Шандорз С. В.	52,6	1/4	св-во о госуд. рег. права		20.07.23
10	Шандорз В. Ю.	52,6	1/4	св-во		20.07.23
28	Урадов	51,1	1/3	св-во о госуд. рег. права		20.07.23
28	Урадов	51,1	1/3	св-во о госуд. рег. права		20.07.23
28	Урадов	51,1	1/3	св-во о госуд. рег. права		20.07.23

**Лист регистрации бюллетеней общего очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 2,  
по ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК.**

**Форма проведения собрания – очно-заочная**

Дата проведения начала очной части: 20.07.2023 года в 17 часов 30 минут

Дата проведения заочной части: с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения собрания: во дворе МКД № 2, ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня	подпись
5	Калесова Ирина Павловна	37,0	1	св-во о госузд. регистр. и права	20.07.2023	[подпись]
27	Белов Я. М.	65	1/3	св-во о права госузд. рег. права	20.07.23	[подпись]
27	Калесова В. В.	65	1/3	св-во о права госузд. рег. права	20.07.23	[подпись]
27	Бухарова Я. С.	65	1/3	св-во о права госузд. рег. права	20.07.23	[подпись]
26	Шершнев С. Я.	51,5	1/3	св-во о права госузд. рег. права	20.07.23	[подпись]
26	Шершнёва А. И.	51,5	1/3	св-во о права госузд. регистр. права	20.07.23	[подпись]
26	Шершнев В. С.	51,5	1/3	св-во о права госузд. рег. права	20.07.23	[подпись]
29	Минишев В. А.	51,5	1/2	св-во	20.07.23	[подпись]
29	Емельянов В. А.	51,5	1/2	св-во	20.07.23	[подпись]
12	Думанов Е. А.	66,2	1	св-во о права госузд. рег. права	20.07.23	[подпись]
30	Шлатокки О. Г.	65,0	1/2	выписка из ЕГРН	20.07.23	[подпись]
30	Шлатоккина Е. В.	65,0	1/2	выписка из ЕГРН	20.07.23	[подпись]



## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ. или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 2.

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Богатова Анна Михайловна

Документ, подтверждающий право на собственность С/н - 60 0 400-011 / регистрационный № 10-10/003-10/003/00.5/2015-125614

Площадь помещения собственника 37 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

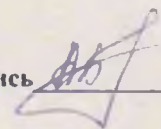
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 21 » мая 2023 год

Подпись

 Богачева

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Валеева Ирина Павловна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 37,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,

ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 21 » 07 2023 год

Подпись Емельянова А.Н.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Мончава Анна Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве на наследство 1046 395739

Площадь помещения собственника 66,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » июля 2023 год

Подпись

*Е.Н. Емельянова*

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Линев Алексей Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность

Свидетельство о праве на наследство по завещанию

Площадь помещения собственника 665 кв.м. Доля в собственности 1/2 10 АА 0044670 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:  
Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Улодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июня 2023 год

Подпись А. Емельянова

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 7

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Пушмалта Маргерита Александровна (Момша)

Документ, подтверждающий право на собственность свид. о гр. праве н/ва 5 08 32 40

Площадь помещения собственника 76,0 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » + « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » + « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА » + « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » + « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » + « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА » + « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » + « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » + « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА » + « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА » + « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА » + « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » + « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА » + « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА » <sup>+</sup> \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА » <sup>+</sup> \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » <sup>+</sup> \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » <sup>+</sup> \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июня 2023 год

Подпись И. Емельянова

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 7

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Лушмина Светлана Васильевна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о гос. регистрации права 50832319

Площадь помещения собственника 780 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июля 2023 год

Подпись Александр Александрович

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 2

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Задолотово Татьяна Ивановична

Документ, подтверждающий право на собственность 10-01/07-11/2021-1095 от 26.07.2021

своими жильцами в пос. Хелюля ул. Центральная

Площадь помещения собственника 37 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

### 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,

ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июля 2023 год

Подпись З.Б. Заболотная

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 9

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Татьяна Марья Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность

Росписка из ЕРРЧ

выд - кв о гос. регистрации

Площадь помещения собственника 66,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

« 23 » июля 2023 год

Подпись \_\_\_\_\_!

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Штыбер Любовь Генеровна

Документ, подтверждающий право на собственность

10-10/003-10/003/005/2015-539/2 от 25.05.2016г. о регистрации

Площадь помещения собственника 52,6 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 23 » 07 2023 год

Подпись Иванов

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Шмыборг Наталья Валентиновна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о гос. регистр. праве

10-10/003-10/003/005/2015-539/3 от 25.05.2016г.

Площадь помещения собственника 52,6 кв.м. Доля в собственности 1,4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,

ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 23 » 04 2023 год

Подпись Емельянова А.Н.

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Шмыборг Валентина Юрьевна

Документ, подтверждающий право на собственность выдано о все решен. праве

10-10/003-10/003/005/2015-539/4 от 25.05.2016г.

Площадь помещения собственника 52,6 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 23 » 04 2023 год

Подпись Штыков

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Шмидт Сергей Валентинович

Документ, подтверждающий право на собственность св.до в гос.реестр. № 10-10/003-00/003/005/2015-039/1 от 25.05.2019 год

Площадь помещения собственника 19,6 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:  
Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 23 » 04 2023 год

Подпись Ширяев

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 2

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Дурникова Елена Андреевна

Документ, подтверждающий право на собственность \_\_\_\_\_

Площадь помещения собственника 66,2 кв.м. Доля в собственности всё квартира (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 25 » июля 2023 год

Подпись Александра Рудин

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 14

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Виктор Феликс Сергеевич Сорокин

Документ, подтверждающий право на собственность 10:04:0600000-7585-10/036/2021-3 05 06 10.21

Площадь помещения собственника 50,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:  
Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » 07 2023 год

Подпись \_\_\_\_\_ / С.В. Коча /

автор 5688/Кфм  
05 17.01.2023

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 15

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Работникова Виктория Ивановна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о праве собственности

№ 10/01-03-01/2013

Площадь помещения собственника 66,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Улодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

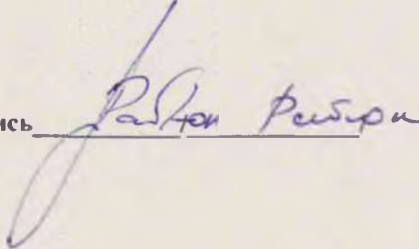
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 30 » июля 2023 год

Подпись



## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 15

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Робюк Светлана Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность

ипотека 10/15 № 052714

Площадь помещения собственника 66,9 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Улодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,

ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

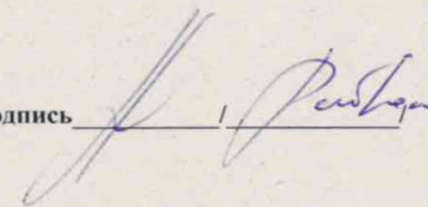
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 30 » мая 2023 год

Подпись \_\_\_\_\_



## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Смирнов Андрей Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность Кадастровый номер 10-10-07/012/2008-498

Выдательство о государственной регистрации права УФСР по Р.С. ЮАБ 202799

Площадь помещения собственника 52,1 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

### 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

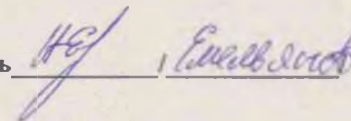
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » 07 2023 год

Подпись



## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Смирновы Наталья Григорьевна

Документ, подтверждающий право на собственность кадастровый номер 10-10-04/012/2008-498  
Свидетельство о государственном праве собственности на земельный участок по Ф.К. 10/16 209200

Площадь помещения собственника 52,8 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » 07 2023 год

Подпись Э.Н. Емельянов

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, нанятель

Ф.И.О

Степановича Татьяна Андреевна

Документ, подтверждающий право на собственность

Свидетельство о государственной регистрации недвижимости кадастровый номер 10-10-04/012/2008-498

Площадь помещения собственника 52,8 кв.м. Доля в собственности

1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов ) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » 07 2023 год

Подпись



## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Шмелев Николай Андреевич

Документ, подтверждающий право на собственность кадр. листов № 10-10-07/012/2008-498

Свидетельство о государственном праве № 96 Р.С. по Р.С. 10/15-20596/1

Площадь помещения собственника 52,8 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » 07 2023 год

Подпись А.Н. Емельянова

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 14

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Минисдор Юнис Юрьевича

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации права

Площадь помещения собственника 50,6 кв.м. Доля в собственности 3/8 + 1/8 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:  
Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июля 2023 год

Подпись А.Н. Емельянова 10.10

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 14

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Миньбор Сергей Валентинович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство с государственной регистрацией права 10/10 от 06.07.2014

Площадь помещения собственника 50,6 кв.м. Доля в собственности 3/8 + 1/8 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,

ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июля 2023 год

Подпись Иванов С.В.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 18

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Жагшинов А. А.

Документ, подтверждающий право на собственность

№ 10/003/003/2016-3244/5 от 14.10.2016г.

Площадь помещения собственника 66,2 кв.м. Доля в собственности 1/3

(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

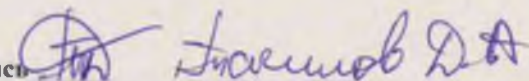
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » мая 2023 год

Подпись

 Исakov Д.А.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 18

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Тягилмов Н. А.

Нелмайт

Александров

Документ, подтверждающий право на собственность

10-10/003-10/003/005/2016-32.44/4 св-во о соб. имуществе прив

Площадь помещения собственника 66,2 кв.м. Доля в собственности 1/5 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,

ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » март 2023 год

Подпись

Александр Емельянов А.Н.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 18

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Ивановская Татьяна Андреевна

Документ, подтверждающий право на собственность

10-10/003-10/003/005/2016-3214/1 от 10.07.2016 г. № 2016

Площадь помещения собственника 66,2 кв.м. Доля в собственности 1/5 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » июль 2023 год

Подпись Иванова А.Н.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 18

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Фрашкова Н. И. Никольский Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность св. до. в сор. ремонт

10-10/003-10/003/005/2016-3244/3

Площадь помещения собственника 66,2 кв.м. Доля в собственности 1/5 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2, ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

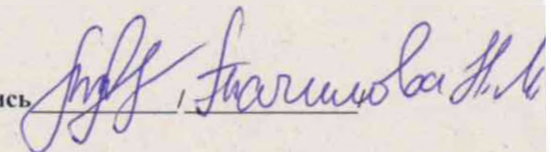
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » мая 2023 год

Подпись



**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 18

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Петура М.В.

Мария Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность

10-10/00319003/003/2016-32442. от 14.10.2016<sup>2</sup>

Площадь помещения собственника 66,5 кв.м. Доля в собственности 1/5 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » мая 2023 год

Подпись Геннадий Геннадьевич М.В.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 19

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещения собственника 59,1 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,

ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » 07 \_\_\_\_\_ 2023 год

Подпись Емельянова А.Н.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 22

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Косило Юлия Степановна

Документ, подтверждающий право на собственность

регистрационное удостоверение № 13/52 от 31 октября 1998 года

Площадь помещения собственника 511 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,

ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 23 » июля 2023 год

Подпись Косенко \_\_\_\_\_

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 23

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Меточаев Сергей Анатольевич

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о гос. рег. страхи права

Площадь помещения собственника 31,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:  
Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июня 2023 год

Подпись И. Емельянова

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 24

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Родзельс Н.М. Девитриева

Документ, подтверждающий право на собственность Решение о выделении доли в собственности от 08.11.1996г.

Площадь помещения собственника 65 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

« 23 » 07 2023 год

Подпись Емельянова А.Н.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 24

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Шадрин Сергей Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность \_\_\_\_\_

Площадь помещения собственника 65 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:  
Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 23 » \_\_\_\_\_ 08 2023 год

Подпись \_\_\_\_\_!

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 24

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Жагеев Валентин Алекс

Документ, подтверждающий право на собственность \_\_\_\_\_

Площадь помещения собственника 65 кв.м. Доля в собственности 3/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

✓ « ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
✓ « ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

✓ « ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
✓ « ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

✓ « ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

✓ « ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

✓ « ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
✓ « ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

✓ « ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

✓ « ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

✓ « ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

✓ « ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

✓ « ЗА» \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

✓ « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 23 » 07 \_\_\_\_\_ 2023 год

Подпись Емельянова А.Н.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 20

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Лукманов Феликс Алексеевич

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о праве на

населенность по закону  
Площадь помещения собственника 51,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА»  « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 23 » 07 2023 год

Подпись Емельянова А.Н.

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 21

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Бурнакова А.С. от АСРП

Документ, подтверждающий право на собственность \_\_\_\_\_

Площадь помещения собственника 65,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:  
Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 21 » июль 2023 год

Подпись: Емельянова А.С.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 25

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Лурдранова Валентина Петровна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации права

Площадь помещения собственника 51,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удолова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » июля 2023 год

Подпись: Анна Ивановна Труфанова  
В.И.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 26

Статус участника, голосовавшего: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Чернышев Сергей Яковлевич

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство от 28.10.2008

Площадь помещения собственника 51,5 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,

ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июля 2023 год

Подпись

*Мельничук, Мерцелес, С. А.*

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 26

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Шершнёва Юлия Ивановна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о приватизации

Площадь помещения собственника 51,5 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,

ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июля 2023 год

Подпись \_\_\_\_\_

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 26

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Меринев Давид Сергеевич

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о приватизации

Площадь помещения собственника 51,5 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,

ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июля 2023 год

Подпись

*Шершак В.В.*

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 24

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Бахнов Наталья Сергеевна

Документ, подтверждающий право на собственность от 40 0 200. Решения

10 Аб н 549131

Площадь помещения собственника 05 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 23 » 07 2023 год

Подпись Емельянова А.Н.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 24

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Белов Василий Сергеевич

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о гос. регистрации права

10 АБ № 549/133

Площадь помещения собственника 65 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:  
Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

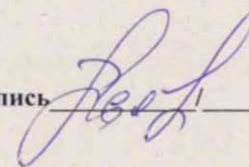
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 13 » 07 2023 год

Подпись \_\_\_\_\_



## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 24

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Белов Ярослав Васильевич

Документ, подтверждающий право на собственность 10/15 от 31.07.2022

Площадь помещения собственника 65 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

### 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:  
Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 23 » 07 2023 год

Подпись Белы /

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 28

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Чудова Ксения Юрьевна

Документ, подтверждающий право на собственность Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации от 06.07.2013г.

Площадь помещения собственника 54,1 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июль 2023 год

Подпись Уголова, Угова /

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 28

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Урадова Надежда Анатольевна

Документ, подтверждающий право на собственность Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации от 06.07.2013г.

Площадь помещения собственника 51,1 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июля 2023 год

Подпись Урадова Ураф

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 28

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Удодов Юрии Емильяевич

Документ, подтверждающий право на собственность Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации от 06.07.2013 г.

Площадь помещения собственника 51,1 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:  
Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июня 2023 год

Подпись Чудов ЮР

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 29

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Велицкий Виктор Алексеевич

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации права

Площадь помещения собственника 52,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 + 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июля 2023 год

Подпись Виктор Викторов

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 29

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Емельянова Виктория Алексеевна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о государственной регистрации права

регистрации право

Площадь помещения собственника 57,5 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:  
Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:  
- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 22 » июля 2023 год

Подпись Сид, Емельянова

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 30

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Зеленова Олея Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕИРЧ

Площадь помещения собственника 65 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.  
( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

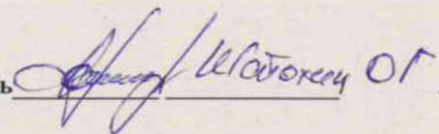
13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » 07 2023 год

Подпись

 О.Г.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.07.2023 года по 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 31.07.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации ( актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
- 5.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 8.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 9.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
11. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 12.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. 13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 2, кв. № 30

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Чапко Е.В. Иванова

Документ, подтверждающий право на собственность

Выписка из ЕРРИ

Площадь помещения собственника 05 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Емельянова А.Н.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Емельянова А.Н.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Емельянова А.Н.

Членами Совета дома:

Удодова Ю.Н.

Пушилина М.Ф.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальный ремонт:

- ремонт кровли

Работы произвести в 2023 году.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость ( смету расходов) ремонта кровли по программе капитального ремонта, согласно сметы в сумме 2143226 руб. 00 коп.

( два миллиона сто сорок три тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп. ).

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 2,  
ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, РК - Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Емельянова А.Н.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042500000488.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

13. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » 07 2023 год

Подпись \_\_\_\_\_

