

**ПРОТОКОЛ № 5**

собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4

г. Сортавала

«21» августа 2023 года

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Место проведения собрания: г. Сортавала, ул. Пушкина, во дворе МКД № 4.

Дата и место подсчета голосов «21» августа 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7 офис ООО «Комфорт».

Дата проведения общего собрания ( очная часть ): 25.07.2023 года в 17 час. 30 мин.

Дата проведения заочной части с 25.07.2023 с 18 час. 00 мин. по 21.08.2023 года до 20 час.00 мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 732,80 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 525,90 кв.м., что составляет 71,77% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявления, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
7. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Симакову С.А.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Симакову С.А.; секретарем общего собрания – Осипову В.В.

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Симакову С.А.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Осипову В.В.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Симакову С.А.; Осипову В.В.

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

4. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома: Симакову С.А.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

выбрать Членами Совета дома: Козлову Н.А.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Ларичеву О.В.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать в Совет дома председателем Совета дома: Симакову С.А.

Членами Совета дома: Козлову Н.А.; Ларичеву О.В.

Предоставление права подписи всей документации связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

5. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» - 94,54% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,46%

Решение: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

6. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

«ЗА» - 91,99% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,01%

Решение: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

7. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель ОСС Симакова /Симакова С.А./

Счетная комиссия Симакова /Симакова С.А./

Секретарь ОСС Осипова /Осипова В.В./

Осипова /Осипова В.В./

Приложение к протоколу № 5:

- объявление о проведении ОСС МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК – 1 экз. (на 1-м листе);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 1-м листе);
- реестр собственников МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК – 1 экз. (на 1-м листе);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 15 экз. (на 1-м листе каждый).

# Реестр Собственников МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала

| №<br>жилог<br>о/нежи<br>лого<br>помещ<br>ения | Фамилия, Имя, Отчество         | Скв/<br>м | Доля в<br>праве | Кадастровый №     | Документ подтверждающий право<br>собственности                                    |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                             | Козлова Надежда Александровна  | 41,8      | 1               | 10:07:0010416:144 | Свидетельство о государственной<br>регистрации права от 06.06.2016 года           |
| 2                                             | Комов Александр Анатольевич    | 42,4      | 1               | 10:07:0010416:145 | Выписка из Единого государственного<br>реестра от 20.12.2019 год                  |
| 3                                             | Каракова Ранса Ивановна        | 38,7      | 1               |                   | Свидетельство о государственной<br>регистрации права                              |
| 4                                             | Харин Владимир Олегович        | 60,7      | 1               |                   | Свидетельство о праве на наследство                                               |
| 5                                             | Зуева Ирина Анатольевна        | 40,8      | 1               |                   | Свидетельство о государственной<br>регистрации права                              |
| 6                                             | Борисенко Ирина Анатольевна    | 42,1      | 1               |                   | Выписка из ЕГРН                                                                   |
| 7                                             | Волкова Наталья Борисовна      | 38,4      | 1/2             |                   | Свидетельство о государственной<br>регистрации права                              |
| 7                                             | Волков Александр Александрович | 38,4      | 1/2             |                   | Свидетельство о государственной<br>регистрации права                              |
| 8                                             | Ефремова Юлия Алексеевна       | 60,4      | 1               |                   | Свидетельство о государственной<br>регистрации права<br>10-10/003/002/2016-1810/1 |
| 9                                             | Семенова Зоя Федоровна         | 61,3      | 1               |                   | Свидетельство о государственной<br>регистрации права                              |
| 10                                            | Равомянд Евгений Раймонтавич   | 28,7      | 1/2             |                   | Свидетельство о государственной<br>регистрации права<br>10 АБ №458603             |
| 10                                            | Равомянд Марина Сергеевна      | 28,7      | 1/2             |                   | Свидетельство о государственной<br>регистрации права<br>10 АБ №458604             |
| 11                                            | Косякова Елизавета Сергеевна   | 53,1      | 1               |                   | Свидетельство о государственной<br>регистрации права                              |
| 12                                            | Павлов Денис Владимирович      | 42,3      | 1               |                   | Свидетельство о государственной                                                   |

|    |                                |      |     |  |                                                                                            |
|----|--------------------------------|------|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                |      |     |  | <b>регистрации права от 06.07.2017 год</b>                                                 |
| 13 | Платонов Валерий Станиславович | 58,7 | 1   |  | <b>Свидетельство о государственной регистрации права</b>                                   |
| 14 | Галашова Светлана Юрьевна      | 29   | 1   |  | <b>Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 031635 от 10.03.2005 года</b> |
| 15 | Никитина                       | 52,8 | 1   |  | <b>Свидетельство о государственной регистрации права</b>                                   |
| 16 | Симакова Светлана Анатольевна  | 41,8 | 1/2 |  | <b>Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 017058 от 07.12.2004 года</b> |
| 16 | Матвиенко Назар Сергеевич      | 41,8 | 1/2 |  | <b>Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 017059 от 07.12.2004 года</b> |

**Уважаемые собственники дома  
ул. ПУШКИНА, дом № 4  
приглашаем Вас**

**25 июля в 17.30ч.**

**на собрание**

**Форма проведения общего собрания  
очно-заочная**

**Очная часть собрания состоится «25» июля 2023 года в 17 ч 30 мин. по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, дом № 4 (во дворе дома).**

**При себе иметь документ, удостоверяющий личность и свидетельство на жилое/ нежилое помещение.**

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:  
с 25 июля с 18 ч 00 мин. по 21 августа 2023 г. до 20 ч 00 мин.**

**Срок окончания приема бюллетеней 21 августа 2023 г. в 20 ч 00 мин.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.**
- 2. Выбор счетной комиссии.**
- 3. Утверждение отчета за 2022 год.**
- 4. Выбор Совета дома.**
- 5. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счете МКД.**
- 6. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.**
- 7. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях.**



**Лист регистрации собственников, принявших участие и проголосовавших в заочной части собрания собственников  
многоквартирного дома № 4, ул. Пушкина  
Форма проведения собрания очно- заочная**

Дата проведения очной части: 25.07.2023 года в 17 часов 30 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников – 25.07.2023 года по 21.08.2023 года с 18.00 до 20.00

Место проведения собрания: во дворе МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК;

| № кв. | Ф.И.О.                             | S<br>квартиры | доля в<br>праве | Документ, подтверждающий право<br>собственности (св-во, договор<br>приватизации и т.п.) серия, №, дата<br>выдачи | Дата<br>получения<br>бюллетеня | подпись |
|-------|------------------------------------|---------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| 16    | Сущакова Светлана<br>Анатольевна   | 41,8          | 1/2             | Свид-во о гос. регистрации<br>10 АБ-017053 от 07.12.2004 г.                                                      | 25.07.<br>2023                 |         |
| 16    | Матвеевко Назар<br>Сергеевич       | 41,8          | 1/2             | Свид-во о гос. регистрации<br>10 АБ-017053 от 07.12.2004 г.                                                      | 25.07.<br>2023                 |         |
| 13    | Платонов Валерий<br>Станиславович  | 58,7          | 1               | Свид-во о гос. регистрации                                                                                       | 25.07.<br>2023                 |         |
| 2     | Колмов Александр<br>Анатольевич    | 42,4          | 1               | Выписка из ЕГРН<br>от 20.12.2019 г.                                                                              | 25.07.<br>2023                 |         |
| 6     | Берисенко Ирина<br>Анатольевна     | 42,2          | 1               | Выписка из ЕГРН                                                                                                  | 25.07.<br>2023                 |         |
| 72    | Павлов Денис<br>Владимирович       | 42,0          | 1               | Св-во о госуд. регистрации<br>права от 06.07.2017 г.                                                             | 25.07.<br>2023                 |         |
| 1     | Корюва Надежда<br>Александровна    | 41,8          | 1               | Свид-во о госуд. регистрации<br>права от 06.06.2016 г.                                                           | 25.07.<br>2023                 |         |
| 14    | Таламова Светлана<br>Сергеевна     | 29            | 1               | Свид-во о госуд. решет.<br>10 АБ-031635 от 10.03.2005 г.                                                         | 25.07.<br>2023                 |         |
| 10    | Равомено Евгений<br>Вадимович      | 28,7          | 1/2             | Свид-во о госуд. решетр.<br>права 10 АБ-458603                                                                   | 25.07.<br>2023                 |         |
| 10    | Равомено Марина<br>Сергеевна       | 28,7          | 1/2             | Свид-во о госуд. решетр.<br>права 10 АБ-458603                                                                   | 25.07.<br>2023                 |         |
| 11    | Косыхова Зинаида<br>Сергеевна      | 53,1          | 1               | Свид-во о госуд. решетр.<br>права                                                                                | 25.07.<br>2023                 |         |
| 7     | Восенко Наталья<br>Григорьевна     | 38,4          | 1/2             | Св-во о госуд.<br>рег. права                                                                                     | 25.07.<br>2023                 |         |
| 7     | Восенко Александр<br>Александрович | 38,4          | 1/2             | Св-во о госуд.<br>рег. права                                                                                     | 25.07.<br>2023                 |         |

Дата проведения очной части: 25.07.2023 года в 17 часов 30 минут  
Дата проведения заочной части общего собрания собственников – 25.07.2023 года по 21.08.2023 года с 18.00 до 20.00  
Место проведения собрания: во дворе МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК;

Место проведения собрания: во дворе МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК;

[illegible]

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О.

Козыба Надежда Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность.

Свид-во о праве собственности

Площадь помещения собственника 42,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

### Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.

секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ЗА »

« ПРОТИВ »

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву В.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

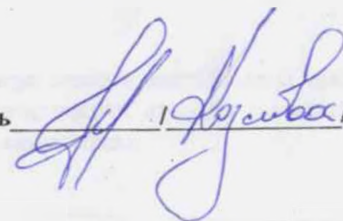
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 25 » июль 2023 год

Подпись \_\_\_\_\_



**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 2

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Симаков Александр Анатольевич

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о госуд. регистрации права

Площадь помещения собственника 42.4 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА» ✓  
« ЗА» ✓

« ПРОТИВ» \_\_\_\_\_  
« ПРОТИВ» \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:  
Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву В.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 2 » 08 2023 год

Подпись И.А. Козлов

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 3

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Жарикова Радла Ивановна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о госуд. регистрации права  
10-АБ № 423914

Площадь помещения собственника 38,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

### Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » ☒

« ЗА » ☒

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву О.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☒

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 4 » августа 2023 год

Подпись Лариса Карашкина РИ

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещения собственника кв.м. Доля в собственности (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву О.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 20 » « 08 » 2023 год

Подпись \_\_\_\_\_ /

*Ларичев*

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Богаченко Ульяна Анатольевна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕГРН

Площадь помещения собственника 42.1 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » 4 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » 4 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » 4 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву О.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » 4 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » 4 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » 4 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » 4 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » 4

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » 4 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 31 » июня 2023 год

Подпись

В.В. Осипов

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 7

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Восков, Наталья Григорьевна

Документ, подтверждающий право на собственность Сб - 60 0 госрег. рег. прох

Площадь помещения собственника 38,4 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА» ✓  
« ЗА» ✓

« ПРОТИВ» \_\_\_\_\_  
« ПРОТИВ» \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву О.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 25 » 07 2023 год

Подпись ВМ , Волков

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Восенков Александр Алексеевич

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о гос. регистрации прав

Площадь помещения собственника 38,4 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

|                |                 |                      |
|----------------|-----------------|----------------------|
| « ЗА» <u>✓</u> | « ПРОТИВ» _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ |
| « ЗА» <u>✓</u> | « ПРОТИВ» _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ |

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву О.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 25 » 07 \_\_\_\_\_ 2023 год

Подпись ✓ Росенков

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 9

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Симанова Зоя Федоровна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о госуд регистрации

Площадь помещения собственника 03 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симанову С.А.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

|                 |                  |                       |
|-----------------|------------------|-----------------------|
| « ЗА » <u>✓</u> | « ПРОТИВ » _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____ |
| « ЗА » <u>✓</u> | « ПРОТИВ » _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____ |

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву В.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 14 » августа 2023 год

Подпись Венг /

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Лавашенко Мария Сергеевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о регистрации недвижимости от 19.01.2011, № 10-10-07/019/2011-087

Площадь помещения собственника 22,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » ☒  
« ЗА » ☒

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_  
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву **В.**

Козлову Н.А.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☒

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 24 » июня 2023 год

Подпись Рыж, Рахматул М.С.

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Равиленко Евгений Равиленович

Документ, подтверждающий право на собственность Договор купли-продажи квартиры от 19.08.2014, № 13.12.2014 № 10-10-07/019/2014-084

Площадь помещения собственника 24,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА» ☒

« ЗА» ☒

« ПРОТИВ» ☐

« ПРОТИВ» ☐

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву В.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☒

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

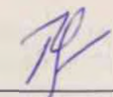
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 24 » июне 2023 год

Подпись  Равонур Е.Р.

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Лавров Денис Владимирович

Документ, подтверждающий право на собственность

Св-во о праве собственности от 07.2017 г.

Площадь помещения собственника 42,0 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.

секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА» ✓  
« ЗА» ✓

« ПРОТИВ» \_\_\_\_\_  
« ПРОТИВ» \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву В.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 27 » июля 2023 год

Подпись Ларичев В.В.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 13

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Патонов Валерий Станиславович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации права

510/НБ/СЗ/16/35

Площадь помещения собственника 58,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

### Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » ☒

« ЗА » ☒

« ПРОТИВ » ☐

« ПРОТИВ » ☐

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву О.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 25 » 07 2023 год

Подпись Ларичев

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 14

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Тамашов С. Ю.

Документ, подтверждающий право на собственность 10 АА 156746 Свидетельство о праве на наследство

Площадь помещения собственника 29,0 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » ☒

« ЗА » ☒

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:  
Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву О.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 25 » 04 2023 год

Подпись Галашова \_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Симакова Светлана Анатольевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ н 017058

Площадь помещения собственника 41,8 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.  
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » ✓  
« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_  
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву В.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 25 » 07 2023 год

Подпись С.А. Симакова

**СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 21.08.2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД при отсутствии или недостаточном количестве денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Матвеевко Надар Сергеевич

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации права 10 АД № 014059

Площадь помещения собственника 44,8 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

**Решение.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания – Симакову С.А.

секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » ✓

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Симакову С.А.  
Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 г

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома:

Симакову С.А.

Членами Совета дома:

Ларичеву О.В.

Козлову Н.А.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Вопрос о продлении срока проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Предложено: продлить срок проведения капитального ремонта МКД № 4, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК до 2030 года.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и ознакомления с информацией о принятых решениях

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 25 » 07 2023 год

Подпись

Иванов И.И.