

ПРОТОКОЛ № 3

заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Рабочий переулок, д. № 13

г. Сортавала

10 сентября 2019 года

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения: Титова Ольга Леонидовна

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Рабочий переулок, дом № 13.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 14 августа 2019 года в 19:30

Начало приема решений Собственников – с 14 августа 2019 года с 18:00 до 19:00

Прием решений осуществляется членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 2 ежедневно с 18:00 до 19:00.

Срок окончания приема бюллетеней «10» сентября 2019 года.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД, и заместитель директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 734,3 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 617,1 кв.м., что составляет 84,04 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца спец. счета.
9. Определение компании, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
10. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Титову О.Л. «ЗА» - 89,90% «ПРОТИВ» - 10,10% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Макарову М.Ю. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Титову О.Л.
выбрать секретаря общего собрания собственников - Макарову М.Ю.

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н.,
Титова Н.С.

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н.; Титову О.Л.;

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Предложено :выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

«ЗА» - 0% «ПРОТИВ» - 100% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

4. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.

Предложено: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк

5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства РК (8 руб. 25 коп. за кв. м.).

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства РК (8 руб. 25 коп. за кв. м.).

6. Определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложено: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

- | | |
|---|--|
| 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | « 3А » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |
| 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | « 3А » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |
| 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | « 3А » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |
| 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома | « 3А » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |
| 5) Ремонт крыши | « 3А » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |
| 6) Утепление и ремонт фасада | « 3А » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |
| 7) Ремонт внутридомовых электрических инженерных сетей. | « 3А » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |
| 7) Ремонт подвала. | « 3А » - 89,90 % « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » 10,10 % |
| 8) Ремонт дренажной системы МКД. | « 3А » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |

Решение определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома
- 5) Ремонт крыши
- 6) Утепление и ремонт фасада
- 7) Ремонт внутридомовых электрических инженерных сетей.
- 8) Ремонт подвала.
- 9) Ремонт дренажной системы МКД.

7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определить с рок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2024 года.

« 3А » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: Определить с рок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2024 года

8. Определение владельца спец. счета.

Предложено: определить владельцем спец.счета по формированию взносов на капитальный ремонт ООО «Комфорт»

« 3А » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: определить владельцем спец.счета по формированию взносов на капитальный ремонт ООО «Комфорт»

9. Определение компании, которая будет производить начисления, и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: определить Компанию, которая будет производить начисления, и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД – ООО «Комфорт»
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить Компанию, которая будет производить начисления, и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД – ООО «Комфорт»

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Председатель ОСС Титова О.Л. Титова

Секретарь ОСС Макарова М.Ю. Макарова

Инициатор ОСС Титова О.Л. Титова

Счетная комиссия:

Титова / О.Л. Титова

Омельчук / Р.Н. Омельчук