

ПРОТОКОЛ № 1

О проведении очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Юбилейная, д. № 1 «28» января 2020 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 22» декабря 2019 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Юбилейная, дом № 1, кв. № 2

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 2 - Фоминой В.Ю.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 330,5 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 330,5 кв.м., что составляет 100 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Выбор способа управления домом с 01.02.2020 года.
- 4.Заключение договора обслуживания/ управления с 01.02.2020 года с ООО «Комфорт».
- 5.Утверждение тарифов с 01.02.2020 года.
- 6.Заключение прямых договоров с РСО и региональным оператором по вывозу тко.
- 7.Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1.ЖК РФ.
- 8.Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
- 9.Предоставление права подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.
- 10.План работ на 2020 год- 2023 год.
- 12.Определение места хранения протоколов и решений ОСС помещений.
- 13.Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников- Фомину В.Ю.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Скромную В. Б

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников- Фомину В.Ю

выбрать секретаря общего собрания собственников - Скромную В. Б

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Фомину В.Ю.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Кравчук Л. В
Скромную В. Б

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Фомину В.Ю.; Кравчук Л. В; Скромную В. Б;

3. Выбор способа управления домом с 01.02.2020 года.

Предложено: с 01.02.2020 года выбрать способ управления многоквартирным домом:

- управление управляющей компанией

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 01.02.2020 года выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией

4. Заключение договора управления с 01.02.2020 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 01.02.2020 года заключить с ООО «Комфорт» договор управления «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 01.02.2020 года заключить с ООО «Комфорт» договор управления

5. Утверждение тарифов с 01.02.2020 года.

Предложено: с 01.02.2020 года утвердить тарифы:

- управление общим имуществом МКД –	3 руб.00 коп за кв.м.	«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ОДН водоснабжение –	0руб.10 коп.за 1кв.м.	«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ОДН водоотведение –	0 руб. 13 коп. за 1 кв.м.	«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ОДН электроснабжение -	1 руб.14 коп. за кв.м.	«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- содержание общей площади жилья -	9 руб.42 коп. за кв.м.	«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- текущий ремонт общей площади жилья –	4 руб.97 коп. за кв.м.	«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- капитальный ремонт общей площади жилья – согласно тарифа установленного Правительством РК.		

Решение: с 01.02.2020 года утвердить тарифы:

- управление общим имуществом МКД –	3 руб.00 коп за кв.м;
- ОДН водоснабжение –	0руб.10 коп.за 1кв.м
- ОДН водоотведение –	0 руб. 13 коп. за 1 кв.м.
- ОДН электроснабжение -	1 руб.14 коп. за кв.м.
- содержание общей площади жилья -	9 руб.42 коп. за кв.м.
- текущий ремонт общей площади жилья –	4 руб.97 коп. за кв.м
- капитальный ремонт общей площади жилья – согласно тарифа установленного Правительством РК.	

6. Заключение прямых договоров с РСО и региональным оператором по вывозу тко.

Предложено: с 01.02.2020 года заключить прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу тко

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 01.02.2020 года заключить прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу тко

лнятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Предложено: информировать собственников и нанимателей жилых помещений о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационном стенде, находящимся в подъезде МКД.

Решение: информировать собственников и нанимателей жилых помещений о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационном стенде, находящимся в подъезде МКД.

8. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

Предложено: выбрать Председателем Совета дома – Фомина В.Ю.

Членом Совета дома:- Скромина В.Б.

Членом Совета дома:- Кравчук Л. В

Решение: выбрать Председателем Совета дома – Фомина В.Ю.

Членом Совета дома:- Скромина В.Б.

Членом Совета дома:- Кравчук Л. В

9. Предоставление права подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.
Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставить право подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.

10. План работ на 2020 год- 2022 год.

Предложено: утвердить план работ на 2020год

План работ.

1. обследование и при необходимости ремонт УУТЭ.

2. Замена подвальных дверей

3. Ремонт отлива на подъездном козырьке

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить план работ на 2020год

План работ.

1. обследование и при необходимости ремонт УУТЭ.

2. Замена подвальных дверей

3. Ремонт отлива на подъездном козырьке

11. Определение места хранения протоколов и решений ОСС помещений.

Предложено: Определить место хранения протоколов и решений ОСС помещений в ГЖИ, по адресу: г.Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: Определить место хранения протоколов и решений ОСС помещений в ГЖИ, по адресу: г.Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

12.. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Председатель ОСС Фомина В.Ю. / Фомина В.Ю./

Секретарь ОСС С /Скромная В.Б./

Инициатор ОСС Фомина В.Ю. / Фомина В.Ю./

Счетная комиссия: Фомина В.Ю. /Фомина В.Ю./

С /Скромная В.Б./

Кравчук Л.В. / Кравчук Л.В./

Приложение к Протоколу № 1:

- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС от 28.01.2020 года – 1 экз.;
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС от 28.01.2020 года – 9 экз.
- объявление о проведении ОСС от 04.01.2020 года – 1 экз.;