

ПРОТОКОЛ № 5

очно/ заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Сортавальское шоссе, д. № 14

г. Сортавала

«08» февраля 2021 года

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 08» февраля 2021 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Сортавальское шоссе, дом № 14, кв. №1

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 1 - Богдановой А.И.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания, приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – **527,9 кв.м.**, что составляет **100%** голосов Собственников помещений из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании, принявших участие в голосовании общего собрания

Собственников 488,5 кв.м., что составляет **92,54 %** голосов, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год.
4. Расторжение договора управления с 28.02.2021 года с ООО «Комфорт».
5. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.03.2021 года.
6. Выбор Совета дома с 01.03.2021 года.
7. Предоставление права подписи всей документации, связанной с обслуживанием и ремонтом общего имущества МКД Совету дома.
8. Утверждение тарифов с 01.03.2021 года.
9. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;
10. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Решение.**1.Выбор председателя общего собрания.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников- Богданову А.И. «ЗА»-100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Медальникову Г.М. «ЗА»-100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников- Богданову А.И

выбрать секретаря общего собрания собственников - Медальникову Г.М

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии:

Богданову А.И.
Медальникову Г.М.

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Богданову А.И.; Медальникову Г.М.

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

4. Расторжение договора управления с 28.02.2021года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с признанием МКД №14, ул. Сортавальское шоссе, пгт Хелюля, г. Сортавала аварийным и подлежащим расселению, расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 28.02.2021 года

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: в связи с признанием МКД №14, ул. Сортавальское шоссе, пгт Хелюля, г. Сортавала аварийным и подлежащим расселению, расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 28.02.2021 года

5. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.03.2021 года.

Предложено: с01.03.2021 года заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: с01.03.2021 года заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

6. Выбор Совета дома с 01.03.2021 года.

Предложено: с 01.03.2021 года выбрать в Совет дома:

Председателем Совета дома – Богданову А.И.

Членом Совета дома – Медальникову Г.И.

Членом Совета дома - Балабаеву А.А.

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: с 01.03.2021 года выбрать в Совет дома: Председателем Совета дома – Богданову А.И.

Членами Совета дома – Медальникову Г.И.; Балабаеву А.А.;

7. Предоставление права подписи всей документации, связанной с обслуживанием и ремонтом общего имущества МКД Совету дома.

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с обслуживанием и ремонтом общего имущества МКД Совету дома

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: предоставить право подписи всей документации, связанной с обслуживанием и ремонтом общего имущества МКД Совету дома

8. Утверждение тарифов с 01.03.2021 года.

Предложено: с 01.03.2021 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади жилья – 9 руб.65 коп за кв.м. «ЗА»-100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- текущий ремонт общей площади жилья – 5 руб.00 коп. за кв.м (отопительный сезон) «ЗА»-100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- текущий ремонт общей площади жилья – 10 руб.00 коп. за кв.м.(неотопительный сезон) «ЗА»-100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: с 01.03.2021 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади жилья – 9 руб.65 коп за кв.м.
- текущий ремонт общей площади жилья – 5 руб.00 коп. за кв.м (отопительный сезон)
- текущий ремонт общей площади жилья – 10 руб.00 коп. за кв.м.(неотопительный сезон)

9.Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;

Предложено: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

Решение: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.
«ЗА»-100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

10. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений

Предложено: Определить место хранения протоколов и всей документации связанной с обслуживанием и ремонтом МКД № 14, ул. Сортавальское шоссе, пгт Хелполя, г. Сортавала по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 в ООО «Комфорт»

Решение: Определить место хранения протоколов и всей документации связанной с обслуживанием и ремонтом МКД № 14, ул. Сортавальское шоссе, пгт Хелполя, г. Сортавала по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 в ООО «Комфорт»
«ЗА»-100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.
«ЗА»-100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Председатель ОСС Богданова А.И.

Счетная комиссия:

Богданова А.И.

Секретарь ОСС Медальникова Г.М.

Медальникова Г.М.

Инициатор ОСС Богданова А.И.