

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ № 2д-2

27 мая 2016 г.

пгт Ленино

Администрация Ленинского района Республики Крым, именуемая далее "Ссудодатель", в лице Главы Администрации Ленинского района Мачусского Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава муниципального образования Ленинский район Республики Крым, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Новониколаевская средняя общеобразовательная школа" Ленинского района Республики Крым, именуемое далее "Ссудополучатель", в лице директора Пархоменко Виктории Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем "Стороны", на основании постановления Администрации Ленинского района от 27.05.2016 № 318 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», расположенное по адресу: Ленинский район, с. Новониколаевка, ул. Чуба, дом 37, общей площадью 2929,00 кв.м, в соответствии с Перечнем Имущества (приложение № 1) и актом приема-передачи Имущества (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Имущество предоставляется для осуществления Ссудополучателем уставной деятельности.

1.3. Имущество подлежит передаче Ссудополучателю в течение 3 дней со дня подписания настоящего договора сторонами.

1.3. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в Перечне Имущества (приложение № 1) в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора по содержанию Имущества, проведению необходимых ремонтных работ.

2.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Имущество. Неисполнение этой обязанности дает Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

2.1.4. В случае выявления нарушений со стороны Ссудополучателя условий использования Объекта в срок не более 5 рабочих дней с момента выявления нарушения проинформировать Ссудополучателя и дать предложения по устранению нарушений.

2.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом Ссудополучателя не позднее, чем за один месяц.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с договором и целевым назначением Имушества.

2.3.2. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая текущий ремонт, нести все расходы на его содержание, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик; при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

2.3.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании Имушества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.3.4. За 5 дней до прекращения договора, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

2.3.5. Не производить перепланировок и переустройства Имушества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения Ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

2.3.6. Не предоставлять Имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

2.3.7. В случае расторжения (прекращения) договора все произведенные улучшения, составляющие принадлежность предоставляемого Имушества, безвозмездно передать Ссудодателю.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя Администрации Ленинского района.

2.3.9. Вернуть Ссудодателю Имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия Договора в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации.

2.3.10. При досрочном расторжении Договора Имущество подлежит возврату в состоянии не хуже, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормативного износа.

2.3.11. Для заключения Договора на новый срок своевременно, не позднее 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора, письменно подать Ссудодателю заявку.

2.4. Ссудополучатель вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный Имууществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения предоставляемого в безвозмездное пользование Имуущества, если Имуущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Порядок пользования и содержание Имуущества.

4.1. Расходы по содержанию Имуущества Ссудополучателя возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

4.2. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях:

5.3.1. Если Ссудополучатель использует Имуущество не в соответствии с Договором или назначением.

5.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию Имуущества.

5.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имуущества.

5.3.4. Если Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал Имуущество третьему лицу.

5.3.5. Если Ссудополучатель произвел перепланировку и (или) переоборудование Имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия договора определяется с 27 мая 2016 г. по 27 мая 2017 г.

7. Прочие условия


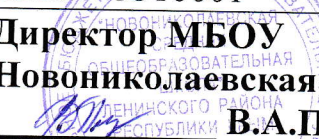
7.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче Имущества.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Администрация Ленинского района Республики Крым р/с 40204810935100000130 банк : отделение Республика Крым г. Симферополь л/с 03753253670 в УФК по Республике Крым ИНН 9111005882 КПП 911101001 ОКТМО 35627405101 БИК 043510001	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Новониколаевская средняя общеобразовательная школа" Ленинского района Республики Крым Адрес: 298240, Республика Крым Ленинский район, с.Новониколаевка, ул. Чуба, дом 37 ИНН/КПП 9111010441/911101001 ОГРН 1159102004775 р/с 40701810335101000122 л/с 20756Э04240 Банк УФК по Республике Крым БИК 043510001
Глава администрации Ленинского района  А.Д. Мачусский	Директор МБОУ Новониколаевская СОШ  В.А. Пархоменко

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
№ 22 - 2 от 27 мая 2016 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Описание	Адрес объекта	Площадь кв. м	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость
1.	Здание школы, трехэтажное, кровля мягкая, постройка из бетонных блоков, имеет пять входов	298240, Респ. ублика Крым, Ленинский район, с.Новониколаевка ул. Чуба, дом 37	2929,00 кв.м	1969 г.	3439562,00

Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>Администрация Ленинского района Республики Крым р/с 40204810935100000130 банк : отделение Республика Крым г. Симферополь л/с 03753253670 в УФК по Республике Крым ИНН 9111005882 КПП 911101001 ОКТМО 35627405101 БИК 043510001</p>	<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Новониколаевская средняя общеобразовательная школа" Ленинского района Республики Крым Адрес: 298240, Республика Крым Ленинский район, с.Новониколаевка, ул. Чуба, дом 37 ИНН/КПП 9111010441/911101001 ОГРН 1159102004775 р/с 40701810335101000122 л/с 20756904240 Банк УФК по Республике Крым БИК 043510001</p>
<p>Глава администрации Ленинского района <i>А. Д. Манусский</i></p>	<p>Директор МБОУ Новониколаевская СОШ <i>В. А. Пархоменко</i></p>

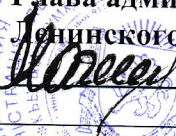
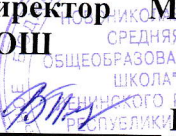
А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

27 мая 2016 г.

пгт Ленино

Администрация Ленинского района Республики Крым, именуемая далее "Ссудодатель", в лице Главы Администрации Ленинского района Мачусского Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава муниципального образования Ленинский район Республики Крым,, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Новониколаевская средняя общеобразовательная школа" Ленинского района Республики Крым, именуемое далее "Ссудополучатель", в лице директора Пархоменко Виктории Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем "Стороны", на основании постановления Администрации Ленинского района от 27.05.2016 № 318 составили настоящий акт о том, что

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в соответствии с заключенным Договором безвозмездного пользования от 27 мая 2016 г. Имущество, согласно Приложения № 1 к Договору; общей балансовой стоимостью 3439562,00 рублей.
2. На дату подписания настоящего акта Имущество находится в состоянии, соответствующем условиям Договора.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к предоставляемому Имуществу.
4. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

Ссудодатель	Ссудополучатель
Администрация Ленинского района Республики Крым р/с 40204810935100000130 банк : отделение Республика Крым г. Симферополь л/с 03753253670 в УФК по Республике Крым ИНН 9111005882 КПП 911101001 ОКТМО 35627405101 БИК 043510001	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Новониколаевская средняя общеобразовательная школа" Ленинского района Республики Крым Адрес: 298240, Республика Крым Ленинский район, с.Новониколаевка , ул. Чуба, дом 37 ИНН/КПП 9111010441/911101001 ОГРН 1159102004775 р/с 40701810335101000122 л/с 20756Э04240 Банк УФК по Республике Крым БИК 043510001
Глава администрации Ленинского района  А.Д. Мачуский	Директор МБОУ Новониколаевская СОШ  В.А.Пархоменко

