



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

АКТ

по результатам контрольного мероприятия за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в собственности Московской области.

Дата составления акта: «17» октября 2024 г.

№ 24/П/10-1

Время составления акта 10 часов 00 минут.

Место составления акта: Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1.

1. Общие сведения по контрольному мероприятию.

1.1. Сведения о пользователе имущества:

Государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Московской области «Семейный центр имени А.И. Мещерякова» (далее – ГБУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»).

Руководитель: директор Епифанова Галина Константиновна.

ИНН: 5042010909.

ОГРН: 1035008365930.

КПП: 504201001.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 141301, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 20.

Контактные телефоны: 8-496-551-74-03.

1.2. Основание проведения контрольного мероприятия: распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 22.12.2023 № 15ВР-3020.

1.3. Сведения об ответственных лицах проводивших контрольное мероприятие:

Главный инспектор Управления контроля за использованием имущества Министерства имущественных отношений Московской области Поляков Игорь Иванович.

1.4. Дата начала проведения контрольного мероприятия: 09.10.2024.

1.5 Дата окончания проведения контрольного мероприятия: 17.10.2024.

Состав имущества, переданного в пользование ГБУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова» согласно выписке из реестра имущества, находящегося в собственности Московской области, по состоянию на 23.09.2024:

- 1 земельный участок;
- 10 объектов капитального строительства;
- 64 объекта движимого имущества.

2.1. Сведения о земельном участке:

адресный ориентир (местоположение) земельного участка	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная
кадастровый номер	50:05:0000000:86666
площадь земельного участка, кв.м	64415
категория земель	земли населённых пунктов
вид разрешённого использования (по документам)	дома социального обслуживания
реестровый номер в ЕИСУГИ	000000001360948
собственник	Московская область
номер записи в ЕГРН	50:05:0000000:86666-50/148/2022-1 от 01.07.2022
пользователь земельного участка	ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
вид ограничения (обременения)	постоянное (бессрочное) пользование
номер записи в ЕГРН	50:05:0000000:86666-50/148/2022-2 от 29.07.2022
срок пользования земельным участком	бессрочно
распорядительный документ	Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 15.02.2022 № 15ВР-194
фактическое использование земельного участка	размещение и обслуживание ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, временные сооружения	здания, строения, сооружения, элементы благоустройства
объекты недвижимого имущества, принадлежащие сторонним пользователям	в восточной части участка расположена огороженная ТП АО «Мосэнерго» (фотоснимок № 1)
иное	в северной части участка расположена ТП новой очереди ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова». Ведётся юридическая работа по оформлению правоустанавливающих документов (фотоснимок № 2)

В ходе проведённого контрольного мероприятия на указанном объекте, признаков нарушения действующего законодательства не выявлено (схематический чертёж земельного участка, фотоснимки №№ 3-4 приложение № 1 к Акту).

2.1.1. Сведения об объекте капитального строительства расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86666:

адрес объекта недвижимости	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 20
кадастровый номер	50:05:0070201:55
площадь, кв.м	8478,8
инвентарный номер	263:075-4063
литера	Б, б, б1, б2, б3
описание	двухэтажное здание из прочих материалов
назначение	жилое
наименование	детский дом
в состав здания входят помещения	кадастровый номер 50:05:0070201:183, площадью 5,7 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:184, площадью 2374,3 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:185, площадью 6080,7 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:186, площадью 6,1 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:187, площадью 6,1 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:188, площадью 5,9 м ²
реестровый номер записи в ЕИСУГИ	00000000014572
собственник	Московская область
номер записи в ЕГРН	50:05:0070201:55-50/005/2019-1 от 23.12.2019
пользователь объекта	ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
вид ограничения (обременения)	оперативное управление
номер записи в ЕГРН	50-50-05/145/2010-375 от 15.04.2011
срок пользования объектом	бессрочно
распорядительный документ	выписка из реестра федерального имущества от 10.11.2010 № 23823
фактическое использование объекта	уставная деятельность ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
используется в уставной деятельности, кв.м /лестницы, коридоры, вентиляция и подвал, кв.м	4654,5/3824,3
площадь свободных помещений, кв.м	не выявлено
используется (не используется) по назначению	всё здание
наличие явных внешних дефектов конструкции, внешней отделки здания	не выявлено
наличие дверных и оконных заполнений	в наличии
факт отнесения объекта к категории	не относится

памятников истории и культуры (если данный факт имеет место)	
наличие договоров с эксплуатационными и коммунальными службами города, наличие (отсутствие) задолженности по ним	договоры на коммунальные услуги в наличии, задолженность отсутствует
страхование объекта	не застрахован
наличие перепланировок, неотделимых улучшений, переоборудования, реконструкции помещений или здания, без согласования с собственником	произведены незначительные перепланировки, не затрагивающие несущих конструкций и не меняющие функционального назначения комнат (технический паспорт по состоянию на 31.08.2007 составленный Сергиево-Посадским филиалом ГУП МО «МОБТИ»)
наличие вывески (рекламы) сторонней организации (данная информация приводится при необходимости, в случае нахождения сторонней организации на площадях объекта, без надлежащим образом оформленных прав в качестве косвенного доказательства её (организации) присутствия)	не выявлено
наличие фактов распоряжения имуществом, без согласования с собственником	не выявлено
иное	не выявлено

В ходе проведённого контрольного мероприятия на указанном объекте, признаков нарушения действующего законодательства не выявлено (фотоснимки №№ 5-12 приложения № 1 к Акту).

2.1.2. Сведения об объекте капитального строительства расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86666:

адрес объекта недвижимости	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 20
кадастровый номер	50:05:0070201:91
площадь, кв.м	102,9
инвентарный номер	263:075-4063.10
литера	10Б
описание	вспомогательное сооружение
назначение	нежилое
наименование	наземный закрытый переход
в состав сооружения входят	кадастровый номер 50:05:0070201:244,

помещения	площадью 102,9 м ²
реестровый номер записи в ЕИСУГИ	000000000042588
собственник	Московская область
номер записи в ЕГРН	50:05:0070201:91-50/005/2019-1 от 23.12.2019
пользователь объекта	ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
вид ограничения (обременения)	оперативное управление
номер записи в ЕГРН	50-50-05/058/2011-095 от 15.04.2011
срок пользования объектом	бессрочно
распорядительный документ	распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.09.2009 № 461
фактическое использование объекта	уставная деятельность ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
используется в уставной деятельности, кв.м /лестницы, коридоры, вентиляция и подвал, кв.м	102,9
площадь свободных помещений, кв.м	не выявлено
используется (не используется) по назначению	всё сооружение
наличие явных внешних дефектов конструкции, внешней отделки здания	не выявлено
наличие дверных и оконных заполнений	в наличии
факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры (если данный факт имеет место)	не относится
наличие договоров с эксплуатационными и коммунальными службами города, наличие (отсутствие) задолженности по ним	договоры на коммунальные услуги в наличии, задолженность отсутствует
страхование объекта	не застрахован
наличие перепланировок, неотделимых улучшений, переоборудования, реконструкции помещений или здания, без согласования с собственником	соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 27.08.2007 составленный Сергиево- Посадским филиалом ГУП МО «МОБТИ»)
наличие вывески (рекламы) сторонней организации (данная информация приводится при необходимости, в случае нахождения сторонней организации на площадях объекта, без надлежащим образом	не выявлено

оформленных прав в качестве косвенного доказательства её (организации) присутствия)	
наличие фактов распоряжения имуществом, без согласования с собственником	не выявлено
иное	не выявлено

В ходе проведённого контрольного мероприятия на указанном объекте, признаков нарушения действующего законодательства не выявлено (фотоснимок № 13 приложения № 1 к Акту).

2.1.3. Сведения об объекте капитального строительства расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86666:

адрес объекта недвижимости	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 20
кадастровый номер	50:05:0070201:90
площадь, кв.м	96,0
инвентарный номер	263:075-4063.9
литера	9Б
описание	вспомогательное сооружение
назначение	нежилое
наименование	наземный закрытый переход
в состав сооружения входят помещения	кадастровый номер 50:05:0070201:243, площадью 96,0 м ²
реестровый номер записи в ЕИСУГИ	00000000042589
собственник	Московская область
номер записи в ЕГРН	50:05:0070201:91-50/005/2019-1 от 23.12.2019
пользователь объекта	ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
вид ограничения (обременения)	оперативное управление
номер записи в ЕГРН	50-50-05/058/2011-093 от 21.10.2011
срок пользования объектом	бессрочно
распорядительный документ	распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.09.2009 № 461
фактическое использование объекта	уставная деятельность ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
используется в уставной деятельности, кв.м /лестницы, коридоры, вентиляция и подвал, кв.м	96,0
площадь свободных помещений, кв.м	не выявлено
используется (не используется) по назначению	всё сооружение

наличие явных внешних дефектов конструкции, внешней отделки здания	не выявлено
наличие дверных и оконных заполнений	в наличии
факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры (если данный факт имеет место)	не относится
наличие договоров с эксплуатационными и коммунальными службами города, наличие (отсутствие) задолженности по ним	договоры на коммунальные услуги в наличии, задолженность отсутствует
страхование объекта	не застрахован
наличие перепланировок, неотделимых улучшений, переоборудования, реконструкции помещений или здания, без согласования с собственником	соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 27.08.2007 составленный Сергиево-Посадским филиалом ГУП МО «МОБТИ»)
наличие вывески (рекламы) сторонней организации (данная информация приводится при необходимости, в случае нахождения сторонней организации на площадях объекта, без надлежащим образом оформленных прав в качестве косвенного доказательства её (организации) присутствия)	не выявлено
наличие фактов распоряжения имуществом, без согласования с собственником	не выявлено
иное	не выявлено

В ходе проведённого контрольного мероприятия на указанном объекте, признаков нарушения действующего законодательства не выявлено (фотоснимок № 14 приложения № 1 к Акту).

2.1.4. Сведения об объекте капитального строительства расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86666:

адрес объекта недвижимости	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 20
кадастровый номер	50:05:0070201:69
площадь, кв.м	64,7
инвентарный номер	263:075-4063.5
литера	5Б
описание	одноэтажное здание из прочих материалов

назначение	нежилое
наименование	гараж
в состав здания входят помещения	кадастровый номер 50:05:0070201:205, площадью 31,5 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:206, площадью 33,2 м ²
реестровый номер записи в ЕИСУГИ	000000000014571
собственник	Московская область
номер записи в ЕГРН	50:05:0070201:69-50/005/2019-1 от 23.12.2019
пользователь объекта	ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
вид ограничения (обременения)	оперативное управление
номер записи в ЕГРН	50-50-05/145/2010-373 от 15.04.2011
срок пользования объектом	бессрочно
распорядительный документ	выписка из реестра федерального имущества от 10.11.2010 № 23824
фактическое использование объекта	уставная деятельность ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
используется в уставной деятельности, кв.м /лестницы, коридоры, вентиляция и подвал, кв.м	64,7
площадь свободных помещений, кв.м	не выявлено
используется (не используется) по назначению	всё здание
наличие явных внешних дефектов конструкции, внешней отделки здания	не выявлено
наличие дверных и оконных заполнений	в наличии
факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры (если данный факт имеет место)	не относится
наличие договоров с эксплуатационными и коммунальными службами города, наличие (отсутствие) задолженности по ним	договоры на коммунальные услуги в наличии, задолженность отсутствует
страхование объекта	не застрахован
наличие перепланировок, неотделимых улучшений, переоборудования, реконструкции помещений или здания, без согласования с собственником	соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 31.08.2007 составленный Сергиево-Посадским филиалом ГУП МО «МОБТИ»)
наличие вывески (рекламы) сторонней организации (данная информация приводится при	не выявлено

необходимости, в случае нахождения сторонней организации на площадях объекта, без надлежащим образом оформленных прав в качестве косвенного доказательства её (организации) присутствия)	
наличие фактов распоряжения имуществом, без согласования с собственником	не выявлено
иное	не выявлено

В ходе проведённого контрольного мероприятия на указанном объекте, признаков нарушения действующего законодательства не выявлено (фотоснимок № 15 приложения № 1 к Акту).

2.1.5. Сведения об объекте капитального строительства расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86666:

адрес объекта недвижимости	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 20
кадастровый номер	50:05:0070201:67
площадь, кв.м	68,1
инвентарный номер	263:075-4063.4
литера	4Б
описание	одноэтажное кирпичное здание
назначение	нежилое
наименование	зоопавильон
в состав здания входят помещения	кадастровый номер 50:05:0070201:200, площадью 68,1 м ²
реестровый номер записи в ЕИСУГИ	000000000014567
собственник	Московская область
номер записи в ЕГРН	50:05:0070201:67-50/005/2019-1 от 23.12.2019
пользователь объекта	ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
вид ограничения (обременения)	оперативное управление
номер записи в ЕГРН	50-50-05/145/2010-371 от 15.04.2011
срок пользования объектом	бессрочно
распорядительный документ	выписка из реестра федерального имущества от 10.11.2010 № 23825
фактическое использование объекта	уставная деятельность ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
используется в уставной деятельности, кв.м /лестницы, коридоры, вентиляция и подвал, кв.м	33,0/35,1
площадь свободных помещений, кв.м	не выявлено

используется (не используется) по назначению	всё здание
наличие явных внешних дефектов конструкции, внешней отделки здания	не выявлено
наличие дверных и оконных заполнений	в наличии
факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры (если данный факт имеет место)	не относится
наличие договоров с эксплуатационными и коммунальными службами города, наличие (отсутствие) задолженности по ним	договоры на коммунальные услуги в наличии, задолженность отсутствует
страхование объекта	не застрахован
наличие перепланировок, неотделимых улучшений, переоборудования, реконструкции помещений или здания, без согласования с собственником	соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 31.08.2007 составленный Сергиево-Посадским филиалом ГУП МО «МОБТИ»)
наличие вывески (рекламы) сторонней организации (данная информация приводится при необходимости, в случае нахождения сторонней организации на площадях объекта, без надлежащим образом оформленных прав в качестве косвенного доказательства её (организации) присутствия)	не выявлено
наличие фактов распоряжения имуществом, без согласования с собственником	не выявлено
иное	не выявлено

В ходе проведённого контрольного мероприятия на указанном объекте, признаков нарушения действующего законодательства не выявлено (фотоснимок № 16 приложения № 1 к Акту).

2.1.6. Сведения об объекте капитального строительства расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86666:

адрес объекта недвижимости	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 20
кадастровый номер	50:05:0070201:70
площадь, кв.м	30,7
инвентарный номер	263:075-4063.6

литера	6Б
описание	одноэтажное здание из прочих материалов
назначение	нежилое
наименование	проходная
в состав здания входят помещения	кадастровый номер 50:05:0070201:207, площадью 30,7 м ²
реестровый номер записи в ЕИСУГИ	000000000014569
собственник	Московская область
номер записи в ЕГРН	50:05:0070201:70-50/005/2019-1 от 23.12.2019
пользователь объекта	ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
вид ограничения (обременения)	оперативное управление
номер записи в ЕГРН	50-50-05/145/2010-367 от 15.04.2011
срок пользования объектом	бессрочно
распорядительный документ	выписка из реестра федерального имущества от 10.11.2010 № 23830
фактическое использование объекта	уставная деятельность ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
используется в уставной деятельности, кв.м /лестницы, коридоры, вентиляция и подвал, кв.м	28,8/1,9
площадь свободных помещений, кв.м	не выявлено
используется (не используется) по назначению	всё здание
наличие явных внешних дефектов конструкции, внешней отделки здания	не выявлено
наличие дверных и оконных заполнений	в наличии
факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры (если данный факт имеет место)	не относится
наличие договоров с эксплуатационными и коммунальными службами города, наличие (отсутствие) задолженности по ним	договоры на коммунальные услуги в наличии, задолженность отсутствует
страхование объекта	не застрахован
наличие перепланировок, неотделимых улучшений, переоборудования, реконструкции помещений или здания, без согласования с собственником	соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 31.08.2007 составленный Сергиево-Посадским филиалом ГУП МО «МОБТИ»)
наличие вывески (рекламы) сторонней организации (данная	не выявлено

информация приводится при необходимости, в случае нахождения сторонней организации на площадях объекта, без надлежащим образом оформленных прав в качестве косвенного доказательства её (организации) присутствия)	
наличие фактов распоряжения имуществом, без согласования с собственником	не выявлено
иное	не выявлено

В ходе проведённого контрольного мероприятия на указанном объекте, признаков нарушения действующего законодательства не выявлено (фотоснимок № 17 приложения № 1 к Акту).

2.1.7. Сведения об объекте капитального строительства расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86666:

адрес объекта недвижимости	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 20
кадастровый номер	50:05:0070201:65
площадь, кв.м	651,5
инвентарный номер	263:075-4063.3
литера	3Б
описание	одноэтажное здание из прочих материалов
назначение	нежилое
наименование	хозяйственный блок
в состав здания входят помещения	кадастровый номер 50:05:0070201:193, площадью 46,1 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:194, площадью 43,6 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:195, площадью 62,8 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:196, площадью 40,6 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:197, площадью 284,0 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:198, площадью 181,3 м ²
реестровый номер записи в ЕИСУГИ	000000000014566
собственник	Московская область
номер записи в ЕГРН	50:05:0070201:65-50/005/2019-1 от 23.12.2019
пользователь объекта	ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
вид ограничения (обременения)	оперативное управление
номер записи в ЕГРН	50-50-05/145/2010-377 от 15.04.2011
срок пользования объектом	бессрочно
распорядительный документ	выписка из реестра федерального

	имущества от 10.11.2010 № 23831
фактическое использование объекта	уставная деятельность ГБУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
используется в уставной деятельности, кв.м /лестницы, коридоры, вентиляция и подвал, кв.м	570,0/81,5
площадь свободных помещений, кв.м	не выявлено
используется (не используется) по назначению	всё здание
наличие явных внешних дефектов конструкции, внешней отделки здания	не выявлено
наличие дверных и оконных заполнений	в наличии
факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры (если данный факт имеет место)	не относится
наличие договоров с эксплуатационными и коммунальными службами города, наличие (отсутствие) задолженности по ним	договоры на коммунальные услуги в наличии, задолженность отсутствует
страхование объекта	не застрахован
наличие перепланировок, неотделимых улучшений, переоборудования, реконструкции помещений или здания, без согласования с собственником	соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 28.08.2007 составленный Сергиево-Посадским филиалом ГУП МО «МОБТИ»)
наличие вывески (рекламы) сторонней организации (данная информация приводится при необходимости, в случае нахождения сторонней организации на площадях объекта, без надлежащим образом оформленных прав в качестве косвенного доказательства её (организации) присутствия)	не выявлено
наличие фактов распоряжения имуществом, без согласования с собственником	не выявлено
иное	не выявлено

В ходе проведённого контрольного мероприятия на указанном объекте, признаков нарушения действующего законодательства не выявлено (фотоснимки №№ 18-20 приложения № 1 к Акту).

2.1.8. Сведения об объекте капитального строительства расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86666:

адрес объекта недвижимости	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 20
кадастровый номер	50:05:0070201:71
площадь, кв.м	2135,0
инвентарный номер	263:075-4063.7
литера	7Б, 7б
описание	двухэтажное здание из прочих материалов
назначение	нежилое
наименование	производственные мастерские
в состав здания входят помещения	кадастровый номер 50:05:0070201:208, площадью 205,7 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:209, площадью 801,2 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:210, площадью 741,6 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:211, площадью 386,5 м ²
реестровый номер записи в ЕИСУГИ	000000000014568
собственник	Московская область
номер записи в ЕГРН	50:05:0070201:71-50/005/2019-1 от 23.12.2019
пользователь объекта	ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
вид ограничения (обременения)	оперативное управление
номер записи в ЕГРН	50-50-05/058/2011-112 от 21.10.2011
срок пользования объектом	бессрочно
распорядительный документ	распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.09.2009 № 461
фактическое использование объекта	уставная деятельность ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
используется в уставной деятельности, кв.м /лестницы, коридоры, вентиляция и подвал, кв.м	957,3/1177,7
площадь свободных помещений, кв.м	не выявлено
используется (не используется) по назначению	всё здание
наличие явных внешних дефектов конструкции, внешней отделки здания	не выявлено
наличие дверных и оконных заполнений	в наличии
факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры (если данный факт имеет место)	не относится

наличие договоров с эксплуатационными и коммунальными службами города, наличие (отсутствие) задолженности по ним	договоры на коммунальные услуги в наличии, задолженность отсутствует
страхование объекта	не застрахован
наличие перепланировок, неотделимых улучшений, переоборудования, реконструкции помещений или здания, без согласования с собственником	произведены незначительные перепланировки, не затрагивающие несущих конструкций и не меняющие функционального назначения комнат (технический паспорт по состоянию на 27.08.2007 составленный Сергиево-Посадским филиалом ГУП МО «МОБТИ»)
наличие вывески (рекламы) сторонней организации (данная информация приводится при необходимости, в случае нахождения сторонней организации на площадях объекта, без надлежащим образом оформленных прав в качестве косвенного доказательства её (организации) присутствия)	не выявлено
наличие фактов распоряжения имуществом, без согласования с собственником	не выявлено
иное	не выявлено

В ходе проведённого контрольного мероприятия на указанном объекте, признаков нарушения действующего законодательства не выявлено (фотоснимки №№ 21-24 приложения № 1 к Акту).

2.1.9. Сведения об объекте капитального строительства расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86666:

адрес объекта недвижимости	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 20
кадастровый номер	50:05:0000000:83439
площадь, кв.м	270,7
инвентарный номер	263:075-4063.2
литера	2Б, 2Б1, 2Б2
описание	одноэтажное кирпичное здание
назначение	нежилое
наименование	теплица
в состав здания входят помещения	не выделены
реестровый номер записи в ЕИСУГИ	00000000014565
собственник	Московская область

номер записи в ЕГРН	50:05:0000000:83439-50/005/2019-1 от 23.12.2019
пользователь объекта	ГБУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
вид ограничения (обременения)	оперативное управление
номер записи в ЕГРН	50-50-05/058/2011-091 от 21.10.2011
срок пользования объектом	бессрочно
распорядительный документ	распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.09.2009 № 461
фактическое использование объекта	уставная деятельность ГБУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
используется в уставной деятельности, кв.м /лестницы, коридоры, вентиляция и подвал, кв.м	259,0/11,7
площадь свободных помещений, кв.м	не выявлено
используется (не используется) по назначению	всё здание
наличие явных внешних дефектов конструкции, внешней отделки здания	не выявлено
наличие дверных и оконных заполнений	в наличии
факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры (если данный факт имеет место)	не относится
наличие договоров с эксплуатационными и коммунальными службами города, наличие (отсутствие) задолженности по ним	договоры на коммунальные услуги в наличии, задолженность отсутствует
страхование объекта	не застрахован
наличие перепланировок, неотделимых улучшений, переоборудования, реконструкции помещений или здания, без согласования с собственником	соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 28.08.2007 составленный Сергиево- Посадским филиалом ГУП МО «МОБТИ»)
наличие вывески (рекламы) сторонней организации (данная информация приводится при необходимости, в случае нахождения сторонней организации на площадях объекта, без надлежащим образом оформленных прав в качестве косвенного доказательства её (организации) присутствия)	не выявлено

наличие фактов распоряжения имуществом, без согласования с собственником	не выявлено
иное	не выявлено

В ходе проведённого контрольного мероприятия на указанном объекте, признаков нарушения действующего законодательства не выявлено (фотоснимки №№ 25-27 приложения № 1 к Акту).

2.1.10. Сведения об объекте капитального строительства расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86666:

адрес объекта недвижимости	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 20
кадастровый номер	50:05:0070201:59
площадь, кв.м	4893,9
инвентарный номер	263:075-4063.1
литера	1Б, 161, 162
описание	двухэтажное здание из прочих материалов
назначение	жилое
наименование	общежитие
в состав здания входят помещения	кадастровый номер 50:05:0070201:189, площадью 1606,3 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:190, площадью 1625,6 м ² ; кадастровый номер 50:05:0070201:191, площадью 1662,0 м ²
реестровый номер записи в ЕИСУГИ	000000000014570
собственник	Московская область
номер записи в ЕГРН	50:05:0070201:59-50/005/2019-1 от 23.12.2019
пользователь объекта	ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
вид ограничения (обременения)	оперативное управление
номер записи в ЕГРН	50-50-05/058/2011-114 от 21.10.2011
срок пользования объектом	бессрочно
распорядительный документ	распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.09.2009 № 461
фактическое использование объекта	уставная деятельность ГБСУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»
используется в уставной деятельности, кв.м /лестницы, коридоры, вентиляция и подвал, кв.м	1357,1/3536,8
площадь свободных помещений, кв.м	не выявлено
используется (не используется) по назначению	всё здание

наличие явных внешних дефектов конструкции, внешней отделки здания	не выявлено
наличие дверных и оконных заполнений	в наличии
факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры (если данный факт имеет место)	не относится
наличие договоров с эксплуатационными и коммунальными службами города, наличие (отсутствие) задолженности по ним	договоры на коммунальные услуги в наличии, задолженность отсутствует
страхование объекта	не застрахован
наличие перепланировок, неотделимых улучшений, переоборудования, реконструкции помещений или здания, без согласования с собственником	соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 28.08.2007 составленный Сергиево-Посадским филиалом ГУП МО «МОБТИ»)
наличие вывески (рекламы) сторонней организации (данная информация приводится при необходимости, в случае нахождения сторонней организации на площадях объекта, без надлежащим образом оформленных прав в качестве косвенного доказательства её (организации) присутствия)	не выявлено
наличие фактов распоряжения имуществом, без согласования с собственником	не выявлено
иное	не выявлено

В ходе проведённого контрольного мероприятия на указанном объекте, признаков нарушения действующего законодательства не выявлено (фотоснимки №№ 28-30 приложения № 1 к Акту).

2.2. Сведения об объектах движимого имущества.

№ п/п	наименование	реестровый номер	инвентарный номер (место нахождения)	балансовая стоимость, руб.	наличие (расп. док.)
1	Автоматизация комплексная и диспетчеризация инженерных систем	000000001430062	4101246940	6502402,93	1 шт.
2	Блочный тепловой пункт заводской готовности	000000001430056	4101246935	17264373,47	1 шт.
3	Водомерный узел №2	000000001430051	4101246934	1985619,89	1 шт.

	(насосная установка)				
4	Детский городок "Стрелец" (серия Paracut)	000000001430057	4101220006	2232329,53	1 шт.
5	Забор металлический	000000001433284	4101220001	12154134,00	1 шт.
6	Игровой комплекс "Акселератор"	000000001433283	4101220009	1003517,52	1 шт.
7	Игровой комплекс "Сапсан"	000000001430055	4101220008	1490872,96	1 шт.
8	Каландр Вязьма ВК-2050	000000001572286	4101265149	645128,91	1 шт.
9	Качели "Азарт"	000000001430060	4101220005	569523,61	1 шт.
10	Качели "Азарт"	000000001430063	4101220004	569523,61	1 шт.
11	Коптер (игровой комплекс)	000000001430044	4101220007	1202913,91	1 шт.
12	ЛОР-установка Элема-Н ЛК1 в составе: Лор-комбайн с модулем выдвижных ящиков	000000001430064	2101247467	600000,00	1 шт.
13	Лестница индивидуального изготовления, 6 ступеней, для людей с ограниченными возм	000000001430048	4101246942	926799,24	1 шт.
14	Наружный блок KF OH-R335B-EV (VRF)	000000001430049	4101246938	1089656,46	1 шт.
15	Наружный блок KF OH-R400-EVO (VRF)	000000001430058	4101246937	1185320,64	1 шт.
16	Плиточное покрытие тротуаров (3471,52 м2)	000000001430041	4101220003	13139618,51	1 шт.
17	Плиточное покрытие тротуаров, дорожек (2892,25 м2)	000000001433286	4101220002	9368388,59	1 шт.
18	Система автоматизации дымоудаления (блок №2, 3, 4, 5)	000000001433287	4101246930	511521,15	1 шт.
19	Система автоматической пожарной сигнализации (блок №1,2,3,4,5)	000000001430059	4101246931	7776023,13	1 шт.
20	Система вентиляции (блок №2)	000000001430043	4101246924	16098251,00	1 шт.
21	Система вентиляции (блок №3)	000000001430052	4101246925	2602998,90	1 шт.
22	Система вентиляции (блок №4)	000000001430061	4101246926	10463615,61	1 шт.
23	Система вентиляции (блок №5)	000000001430046	4101246927	9790764,50	1 шт.
24	Система контроля доступа (блок №1,2, 3, 4, 5)	000000001430047	4101246932	3584301,55	1 шт.
25	Система оповещения и управления эвакуацией (блок №1,2, 3, 4, 5)	000000001430053	4101246933	9114190,30	1 шт.
26	Система охранного телевидения (блок №1,2,3,4,5, КПП, мастерские, общежитие)	000000001430054	4101246936	21086811,60	1 шт.
27	Система охранной сигнализации (блок №2,3,4,5)	000000001430050	4101246928	3431868,26	1 шт.

28	Система телефонизации (блок №1,2,3,4,5)	000000001430045	4101246929	781647,72	1 шт.
29	Станция водоподготовки (бассейн)	000000001433285	4101246939	9440377,99	1 шт.
30	Структурированная кабельная система	000000001430042	4101246941	4295830,80	1 шт.
31	Автобус Луидор-2250 N4 гос. номер Т956АК790 VIN: Z7C2250N4L0000609	000000000840044	4101250016	2984880,60	1 шт.
32	Автобус Луидор-2250 N4 гос. номер Т983АК790 VIN: Z7C2250N4L0000606	000000000840046	4101250018	2984880,60	1 шт.
33	Автобус Луидор-2250 N4 гос. номер Х610АН790 VIN: Z7C2250N4L0000609	000000000840045	4101250017	2984880,60	1 шт.
34	Автобус Луидор-2250 N4 гос. номер Х620АН790 VIN: Z7C2250N4L0000605	000000000840048	4101250019	2984880,60	1 шт.
35	Аудиотерапевтические развив.и обучающие индивид. прогр. №1	000000000105167	1101040294	832195,52	1 шт.
36	Керамическая мастерская (Электропечь+гончарный круг)	000000000105169	1101042196	666600,00	1 шт.
37	Керамическая мастерская (Электропечь+гончарный круг)	000000000105170	1101042197	666600,00	1 шт.
38	Керамическая мастерская (Электропечь+гончарный круг)	000000000105171	1101042198	666600,00	1 шт.
39	Керамическая мастерская (Электропечь+гончарный круг)	000000000105172	1101042199	666600,00	1 шт.
40	Керамическая мастерская (Электропечь+гончарный круг)	000000000105177	1101042194	666600,00	1 шт.
41	Керамическая мастерская (Электропечь+гончарный круг)	000000000105178	1101042195	666600,00	1 шт.
42	Компьютерный класс №2	000000000105173	1101040829	510000,00	1 шт.
43	Компьютерный класс №2	000000000105720	1101040226	542748,12	1 шт.
44	Мини-типография на базе "Кэнон 2230"	000000000105770	1101040309	520000,00	1 шт.
45	Платформа подъемная для инвалидов	000000000105771	4101244439	3960000,00	1 шт.
46	Платформа подъемная для инвалидов с наклонным перемещением	000000000105768	4101244438	3960000,00	1 шт.
47	Платформа подъемная для инвалидов с наклонным перемещением ИНВАПРОМ А300	000000000105772	2101247177	1285000,00	1 шт.
48	Платформа подъемная для инвалидов с наклонным перемещением	000000000105773	2101247176	1285000,00	1 шт.

	ИНВАПРОМ А300				
49	Принтер высокопроизводительный для печати рельефно-точечным шрифтом Брайля	000000000105769	4101244356	585000,00	1 шт.
50	Реабилитационное оборудование - Сенсорная комната большая	000000000105775	1101040948	3502000,00	1 шт.
51	Система диагностики слухопроводящих путей CHARTER EP200	000000000105776	2101245585	800000,00	1 шт.
52	Специализированный компьютерный класс №3	000000000105777	1101040274	1951517,04	1 шт.
53	Стоматологическая установка "СИМОС", комплектующие	000000000105778	1101040957	555794,18	списание от 27.06.2024 № 15ИСХ-15013
54	Автобус HIGER KLQ6826Q LKLR1CSA0KA741067 VIN: LKLR1CSA0KA741067	000000000044728	2101250044	6639526,67	1 шт.
55	Автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN WV2ZZZ7H047766 VIN: WV2ZZZ7H047766	000000000044732	2101050027	1825500,00	1 шт.
56	Автомобиль Тойота Ленд Круизер 100 JTENT05J502065535 VIN: JTENT05J502065535	000000000044735	2101250043	1050000,00	1 шт.
57	Автомобиль грузовой (Самосвал) X3E25050090000184 VIN: X3E25050090000184	000000000044751	1101050012	816075,00	1 шт.
58	Автомобиль грузопассажирский (7 человек) FIAT DUCATO 244CAP.23.LMB VIN: Z7G2440009S009447	000000000044733	4101250000	801000,00	1 шт.
59	Автомобиль грузопассажирский (7 человек) FIAT DUCATO 244 CAP.23.LMB VIN: Z7G2440009S009450 VIN: Z7G2440009S009450	000000000044736	4101250001	801000,00	1 шт.
60	Микроавтобус FIAT DUCATO VIN: Z7G244000AS011091 VIN: Z7G244000AS011091	000000000044737	1101050013	730000,00	1 шт.
61	Микроавтобус с пассаж.местим.не менее 15 человек. FIAT	000000000044748	4101250002	870000,00	Акт от 25.01.2024

	DUCATO/66338 гос.№K389MC Z7G2440009S006552 VIN: Z7G2440009S006552				
62	Трактор PASQUALI SIENA K6.60 RS с кабиной	000000000044752	4101244365	1555000,00	1 шт.
63	Трактор ТУМТ233 с кабиной	000000000044753	4101244434	1431200,00	1 шт.
64	Экскаватор одноковшовый	000000000044754	1101050009	935850,00	1 шт.

В ходе проведённого контрольного мероприятия в отношении указанных объектов признаков нарушения действующего законодательства не выявлено.

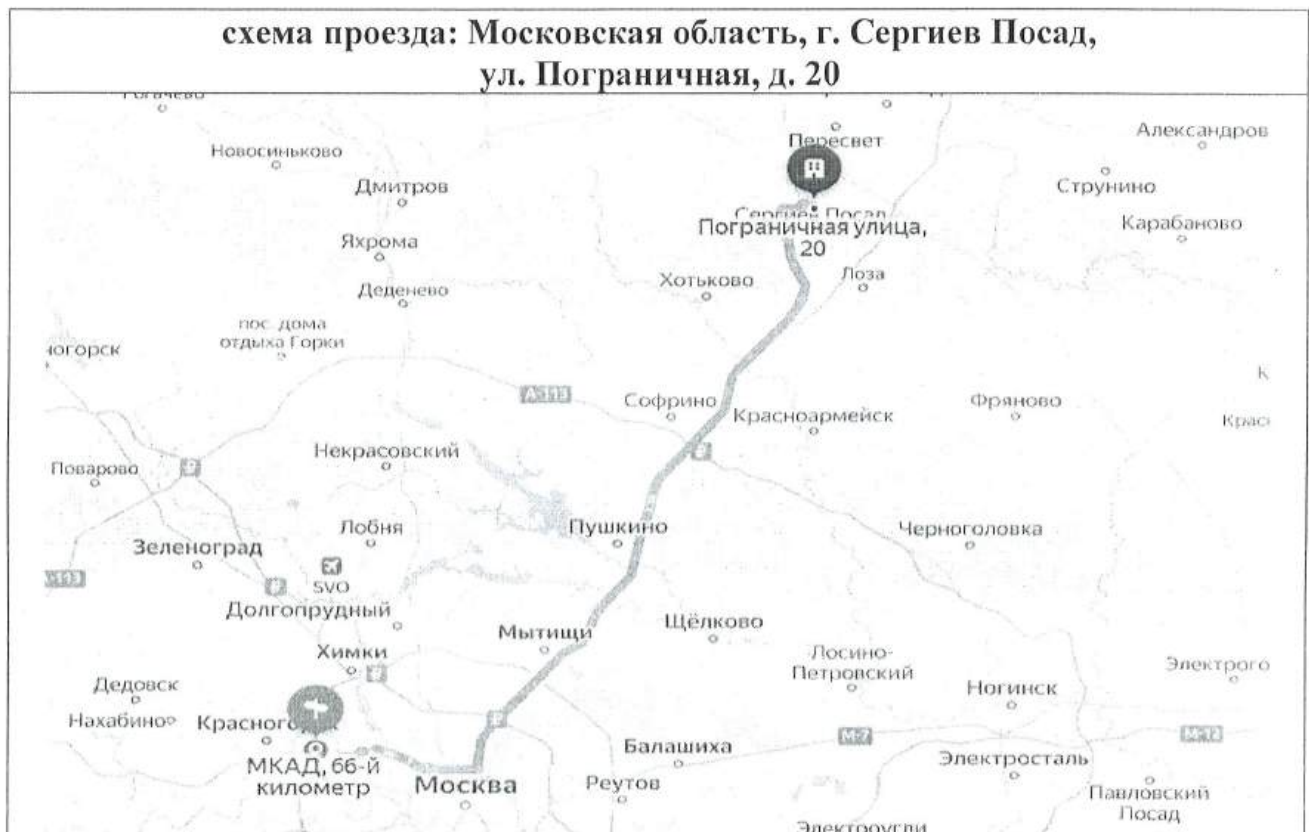
3. Результаты проведённого контрольного мероприятия.

3.1. В ходе проведения проведённого контрольного мероприятия установлено:

наименование	площадь кв.м	процент от общей площади
Общая площадь проверяемого недвижимого имущества, закреплённого за организацией, согласно данным учреждения	16792,3	100
в том числе:		
- используется на основании договоров аренды, согласно данным учреждения	0	0
- наличие свободных помещений, пригодных для сдачи в аренду	не выявлено	0
- вспомогательные площади зданий (электрощитовые, венкамеры, бойлерные, санузлы, лестницы)	11669,2	69,5
- площадь, используемая учреждением	16792,3	100
- площадь неиспользуемая учреждением	0	0
в ходе контрольного мероприятия установлены следующие нарушения:		
- распоряжение имуществом, находящимся в собственности Московской области, без разрешения специально уполномоченного центрального исполнительного органа государственной власти Московской области в случаях, когда такое разрешение является обязательным	не выявлено	0
- использование имущества, находящегося в собственности Московской области, без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания указанного имущества	не выявлено	0
- неисполнение или ненадлежащее исполнение должностным лицом обязанностей по обеспечению сохранности имущества, находящегося в собственности Московской области	не выявлено	0
- действие (бездействие), предусмотренное частью 3 настоящей статьи, повлёкшее уничтожение, повреждение либо утрату имущества, находящегося в собственности Московской области	не выявлено	0

ФОТОТАБЛИЦА

объектов ГБУСО МО «Семейный центр имени А.И. Мещерякова»:



земельный участок с кадастровым номером: 50:05:0000000:86666

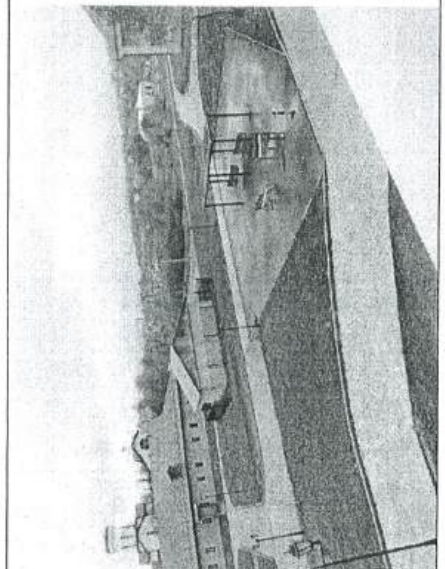


фото № 1

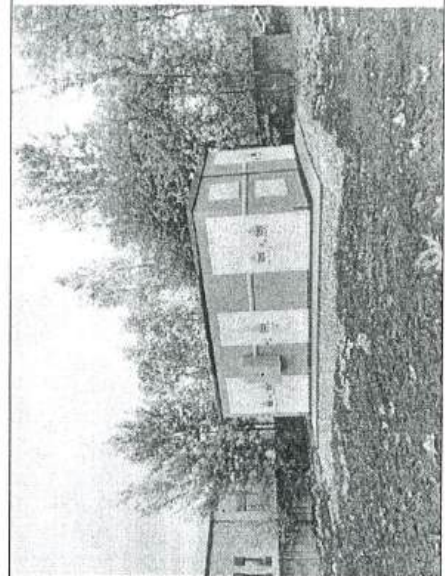


фото № 2



фото № 5



фото № 6



фото № 7



фото № 8



фото № 9



фото № 10



фото № 11



фото № 12

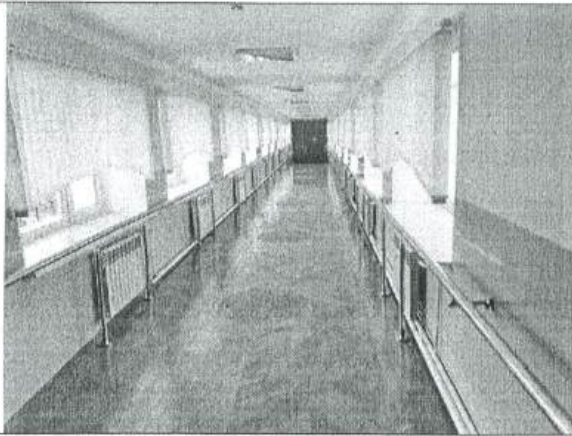


фото № 13



фото № 14



фото № 15

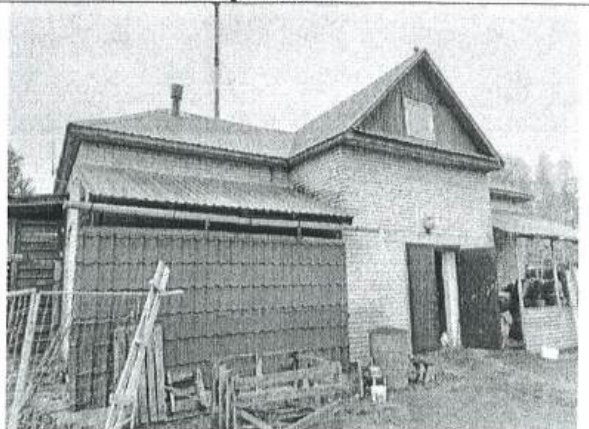


фото № 16



фото № 17



фото № 18

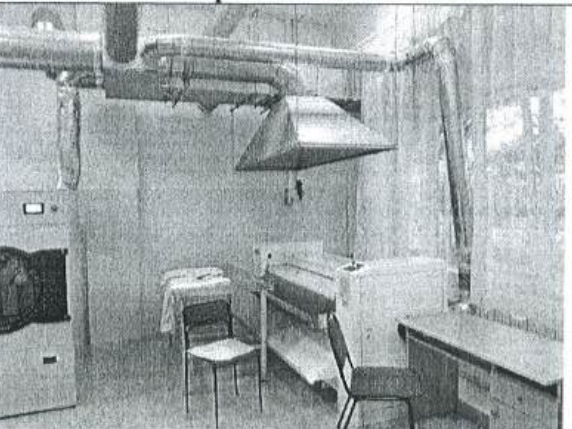


фото № 19

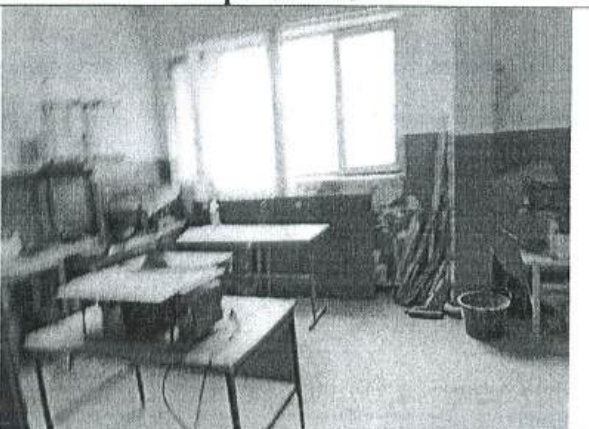


фото № 20

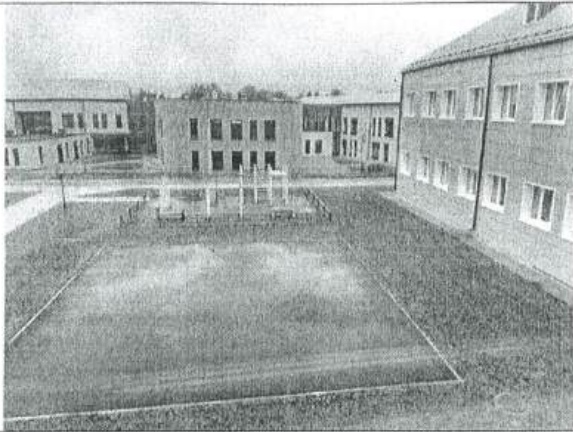


фото № 21

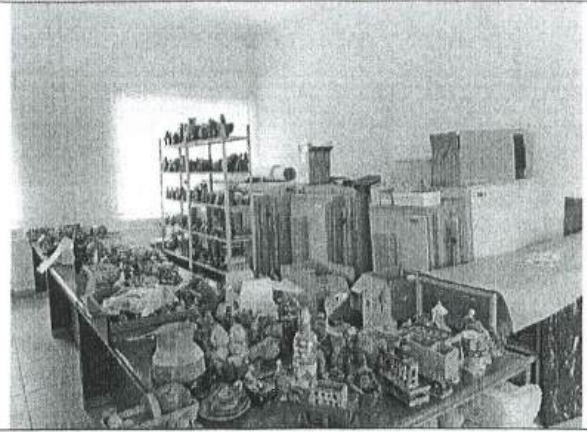


фото № 22



фото № 23

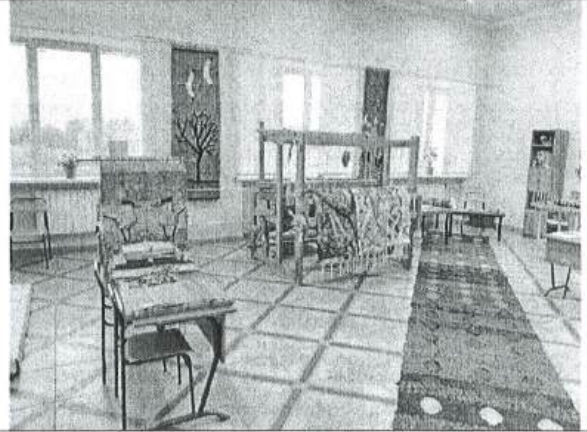


фото № 24



фото № 25



фото № 26



фото № 27

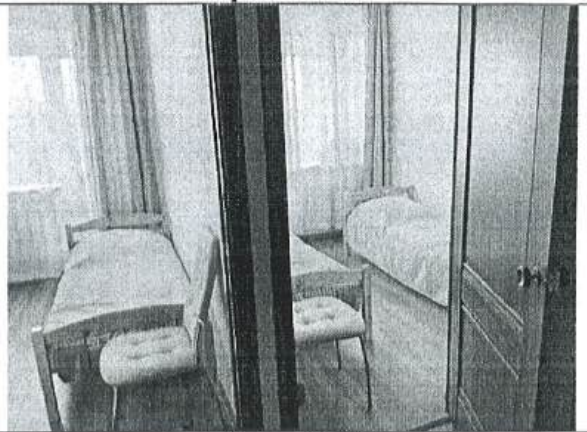


фото № 28



φωτο № 29



φωτο № 30

Министерство имущественных
отношений Московской области

Управление контроля за использованием имущества
Всего прошито, пронумеровано, скреплено печатью

29 (двадцать девять) лист (-а, -ов)
Главный инспектор

должность

Поляков И.И.

фамилия и инициалы

«17 октября» 2024 г.

