

ДОГОВОР ССУДЫ
недвижимого муниципального имущества
Петрозаводского городского округа

" 27 " марта 2013 г.

№ 38

Администрация Петрозаводского городского округа, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета экономики и управления муниципальным имуществом **Фрейдина Евгения Владимировича**, действующего на основании Устава Петрозаводского городского округа и доверенности от 21.03.2013 № 1.3-13/10, с одной стороны и

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 119 «Игрушечка» (МДОУ «Детский сад № 119»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей **Чернопятовой Татьяны Григорьевны**, действующей на основании Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 28.12.2011 за основным государственным регистрационным номером 103100001373, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 25.12.2012 № 6234 «О передаче недвижимого имущества МДОУ «Детский сад № 119», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование на условиях, определяемых настоящим договором, по актам приема-передачи (Приложение № 1) недвижимое муниципальное имущество (далее Имущество) - нежилое здание площадью **2771,2 кв.м**, в соответствии с выкопировкой из технического паспорта (Приложение № 2), расположенное по адресу: **г.Петрозаводск, ул.Хейкконена, д.4**, для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом МДОУ «Детский сад № 119».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать по актам приема-передачи Ссудополучателю Имущество, не обремененное правами третьих лиц, со всеми его принадлежностями и документами.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно в целях, указанных в разделе 1 настоящего договора. Запрещается продавать Имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества.

2.3.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт Имущества за счет собственных средств. Капитальный ремонт производить только после письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. Осуществлять страхование Имущества в течение всего периода действия настоящего договора в страховых компаниях, зарегистрированных на территории Республики Карелия, и своевременно вносить предусмотренные договором страхования страховые взносы.

2.3.5. Выполнять восстановительный ремонт Имущества за счет средств, полученных им по договору страхования, и собственных средств, в согласованные со Ссудодателем сроки.

2.3.6. Не позднее семи дней с момента подписания настоящего договора заключить договоры на коммунальные услуги и техническое обслуживание с жилищно-коммунальными, снабжающими



организациями города и своевременно вносить предусмотренные вышеуказанными договор платежа.

2.3.7. Заключить с санитарно-эпидемиологической службой договор на регулярное выполнение мероприятий по дератизации и дезинсекции имущества.

2.3.8. При расторжении (прекращении) договора, в трехдневный срок передать Ссудодателю по акту приема-передачи имущества в технически исправном состоянии со всеми улучшениями произведенными Ссудополучателем.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Передавать Имущество третьим лицам по договору аренды для организации предоставления дополнительных образовательных услуг в соответствии с действующим законодательством.

2.4.2. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случае установленных действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ею убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

4.3. Ссудодатель имеет право на досрочное расторжение договора в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель нарушает обязательства, предусмотренные настоящим договором, письменно известив об этом Ссудополучателя за один месяц. Уведомление считается полученным Ссудополучателем, если направлено заказным письмом, по адресу места нахождения либо получено лично полномочным представителем, что удостоверяется его подписью на втором экземпляре с указанием его Ф.И.О., должности и даты получения.

4.4. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается продленным на неопределенный срок.

4.5. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.6. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке.

4.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

4.8. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении места нахождения и/или реквизитов в трехдневный срок.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ССУДЫ

5.1. Договор действует с **31.01.2013** по **30.01.2014**.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 - акты приема-передачи нежилых помещений;

Приложение № 2 - выкопировка из технического паспорта.

9/сн/121

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 24 от 28.05 2021 г.
к договору ссуды от 27.03.2013 № 38
недвижимого муниципального имущества
Петрозаводского городского округа

Администрация Петрозаводского городского округа, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа **Марченко Эдуарда Васильевича**, действующего на основании Устава Петрозаводского городского округа, доверенности от 29.12.2020 № 1.3-13/121, с одной стороны и

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Центр развития ребенка - детский сад № 121 «Умничка» (МДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 121»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей **Коржук Ольги Анатольевны**, действующей на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 19.11.2012 за основным государственным регистрационным номером 1031000009963, полномочия которой подтверждаются распоряжением Администрации Петрозаводского городского округа от 25.11.2016 № 300-л, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по обоюдному согласию сторон, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В преамбуле договора ссуды движимого муниципального имущества от 27.03.2013 № 38 наименование «Ссудополучатель» изложить в следующей редакции: «Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Центр развития ребенка – детский сад № 121 «Умничка» (МДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 121)».

2. Исключить подпункт 2.3.4 пункта 2.3 раздела 2 договора ссуды от 27.03.2013 № 38.

3. Подпункт 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 договора ссуды от 27.03.2013 № 38 изложить в следующей редакции: «Выполнять восстановительный ремонт Имущества за счет собственных средств, в согласованные с Ссудодателем сроки».

4. Изложить подпункт 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 договора ссуды от 27.03.2013 № 38 недвижимого муниципального имущества Петрозаводского городского округа в следующей редакции: «2.4.1. Передавать Имущество третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного временного пользования (ссуды) в соответствии с действующим законодательством.».

5. Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Администрация Петрозаводского городского округа

Место нахождения: пр. Ленина, д. 2, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185910

ИНН 1001040505, КПП 100101001

Председатель комитета экономического развития


Марченко Эдуард Васильевич

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

МДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 121»

Место нахождения: ул. Хейкконена, д. 2, г. Петрозаводск, 185016

ИНН 1001035840, КПП 100101001

Заведующая


Коржук Ольга Анатольевна

02.08.2021

Приложение № 1 к договору ссуды
№ 38 от 27.03.2013
«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. главы администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета управления
муниципальным имуществом и
землепользования



Е.В.Фрейдin

АКТ

приема-передачи нежилого помещения
от « 31 » 01 2013

1. В соответствии с постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 25.12.12 № 6234 «О передаче недвижимого имущества МДОУ «Детский сад № 119», Судополучатель имеет право пользования Имуществом, расположенным по адресу: г.Петрозаводск ул. Хейккеня, 4.

2. Балансодержатель (МКУ «ЦУИ») передает Имущество Судополучателю.

Судополучатель с сегодняшнего дня принимает на себя полную ответственность за помещение, как изложено в договоре ссуды № _____ от _____.

3. Характеристика передаваемого в пользование помещения:

общая площадь 2771.2 кв.м;

встроенное, пристроенное, отдельностоящее _____;

подвал, цоколь и т.д. _____;

материал стен сборные железобетонные панели _____;

наличие окон, стеклянных витрин _____;

4. Техническое состояние помещения: хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное
(ненужное зачеркнуть)

5. Дата проведения последнего косметического ремонта март 2012

Требуется или не требуется косметический ремонт частично

6. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:

освещение соответствует

электроснабжение имеется удов.

канализация имеется удов.

водоснабжение имеется

отопление имеется удов.

горячее водоснабжение имеется

естественная вентиляция имеется

принудительная вентиляция имеется

7. Отделка помещения:

покрытие пола паркет, ламинат, линолеум

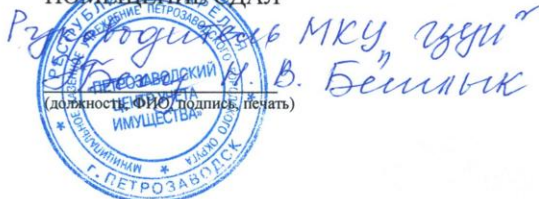
отделка стен водоэмульсионная краска

отделка потолка водоэмульсионная краска

состояние сантехоборудования удовлетворительное

состояние оконных и дверных блоков удовлетворительное

ПОМЕЩЕНИЕ СДАЛ

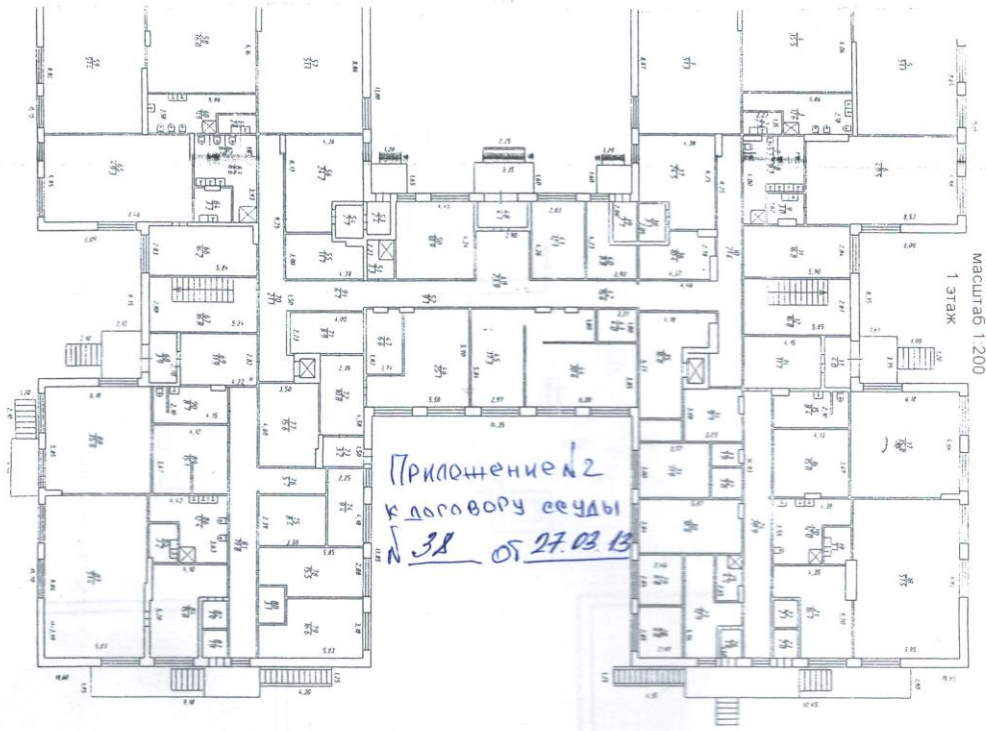


ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯЛ



Потажный план
Масштаб 1:200

1 этаж



Потажный план
Масштаб 1:200

2 этаж



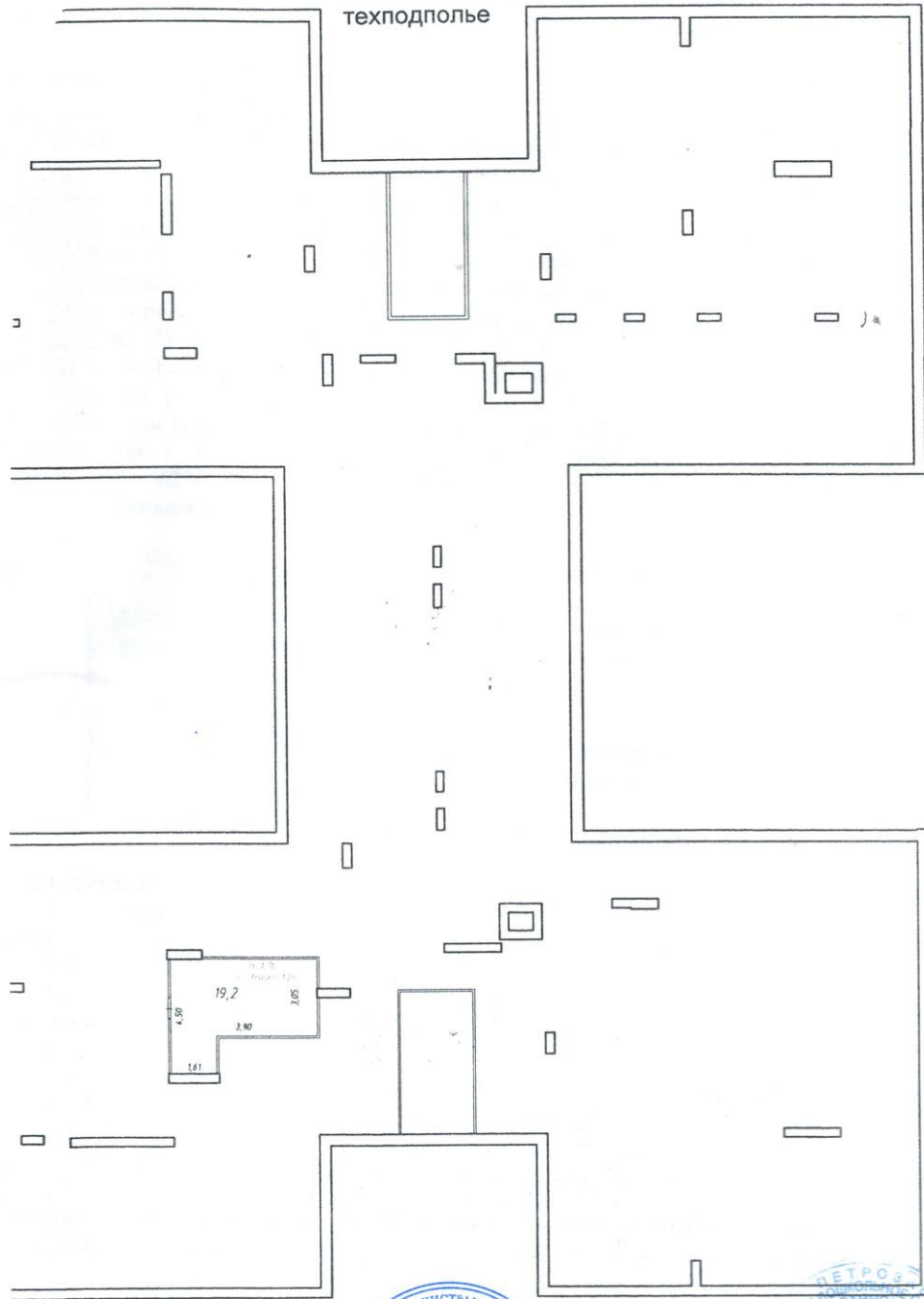
судополучатель



судополучатель

Позтажний план
масштаб 1:200
техподполье

Приложение №2
к договору аренды
№ 38 от 27.03.2013



судодатель



судополучатель

