

ПРОТОКОЛ
Заседания Совета «Карелсоюзстроя»

21 апреля 2015 года
Время 12:00

г. Петрозаводск

Общее количество членов Совета – 9 человек
Присутствовали 7 членов Совета. Кворум имеется.

Председатель заседания: Ефимов А.В.
Секретарь заседания: Байкова В.А.
Приглашенные: Сергеев В.В.
Горох Д.А.
Мотина Л.Н.

1. О договорных отношениях с ОАО ПКС «Водоканал» при строительстве объектов в г. Петрозаводске;
2. Об участии строительных предприятий Республики Карелия в XIX Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2014 год;
3. Разное

Решили:

Вопрос 1:

- Отметить наличие общих проблем у большинства застройщиков с заключением договоров на техприсоединение к инженерным сетям и с их исполнением. А именно:
 - Несоответствие выданных техусловий, на основании которых разработан ПСД и получено разрешение на строительство, договорам техприсоединения к инженерным сетям;
 - Сроки выполнения работ по договорам техприсоединения не позволяют осуществить ввод объектов в сроки указанные в проектных декларациях и соответственно выполнить обязательства перед дольщиками по Федеральному закону №214-ФЗ;
 - Отсутствует единый подход к формированию договоров на техприсоединение;
- Отметить отсутствие четкого регламента передачи построенных инженерных сетей в муниципальную собственность;
- Принять к сведению, что выполнение работ по техприсоединению, в том числе разработка ПСД, осуществляется организациями из-за пределов республики. Это приводит к уменьшению налогов, поступающих в бюджет республики;
- Дирекции Карелсоюзстроя подготовить обращение в Министерство строительства, ЖКХ и энергетики РК о необходимости проведения совещания на уровне Заместителя Главы РК Тельнова О.В. с целью решения существующих проблем.

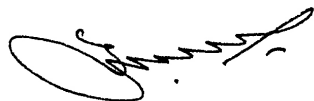
Вопрос 2:

- Принять к сведению, что информация о проведении и условиях участия в конкурсе доведена до всех предприятий строительной отрасли республики;

Вопрос 3:

- Обсудили проект постановления Правительства РК «О внесении изменений в Постановление Правительства РК от 17.04.2014 №120-П»;
- Отметили нецелесообразность установления ставки налога 1,5% на аренду земельных участков, предоставляемых для благоустройства территорий и малых архитектурных форм;

Председатель



А.В. Ефимов

Секретарь



В.А. Байкова