

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5

к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом ОАО «РЖД»  
от 06.05.2006 № ЦРИЮ/1/П/0111010000/06/003522

г. Санкт-Петербург

«09» апреля 2021 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по экономике, финансам и корпоративной координации Саковича Игоря Леонтьевича, действующего на основании доверенности от 20 января 2021 г., зарегистрированной в реестре № 78/159-н/78-2021-3-24, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ПГУПС), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Петрозаводского филиала ПГУПС Дмитриева Михаила Геннадиевича, действующего на основании доверенности от 23 декабря 2020 г. № 816/3281, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 5 (далее – Дополнительное соглашение) к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 06 мая 2006 г. № ЦРИЮ/1/П/0111010000/06003522 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Договор изложить в следующей редакции:

«1. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование Недвижимое имущество, имеющее основные характеристики, указанные в приложении N 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, расположенное по адресу: г. Петрозаводск, ул. Анохина, д.16 (далее - Недвижимое имущество).

1.1.1. Недвижимое имущество расположено на земельном участке общей площадью 6089 кв. м, с кадастровым № 10:01:0010142:22 (свидетельство о государственной регистрации права на бланке 10-АБ 447030 от 8 сентября 2011 года).

1.2. Недвижимое имущество передается Ссудополучателю для использования в образовательных целях. Ссудополучатель не вправе без письменного согласия Ссудодателя изменять цель использования Недвижимого имущества.

## 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:



3.1.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи, форма которого приведена в приложении N 2 к настоящему Договору, подписываемому Сторонами в двух экземплярах.

3.1.2. В случае невозможности предоставить Недвижимое имущество сообщить об этом Ссудополучателю в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Недвижимого имущества представить его экземпляр Ссудополучателю (в количестве, соответствующем числу экземпляров настоящего Договора, имеющих у Ссудополучателя). Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Недвижимого имущества, оказывать необходимое содействие Ссудополучателю в устранении их последствий.

3.1.5. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Недвижимого имущества в связи с принятыми решениями о проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, переоборудования, сносе Недвижимого имущества либо застройке земельного участка, на котором расположено Недвижимое имущество.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

В случае нарушения Ссудополучателем законодательства Российской Федерации или условий настоящего Договора, в том числе выявленного при проведении проверок, предусмотренных пунктом 3.3.8 настоящего Договора, Ссудодатель незамедлительно составляет акт, который должен быть подписан представителями Ссудодателя, Ссудополучателя, а также, по возможности, представителями уполномоченных органов государственной власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д. В случае отсутствия представителя Ссудополучателя при проведении проверки или отказа представителя Ссудополучателя от подписания акта проверки должна быть произведена соответствующая запись в акте проверки.

3.2.2. Осуществлять на Недвижимом имуществе (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах Недвижимого имущества и иным образом) рекламно-информационную деятельность, в том числе размещать рекламу, рекламоносители, а также рекламные конструкции (включая доступ для их обслуживания и эксплуатации), в соответствии с нормативными документами ОАО "РЖД", при условии, что осуществление такой рекламно-информационной



деятельности не влечет невозможность использования Недвижимого имущества Ссудополучателем.

Реклама, рекламоносители и рекламные конструкции, размещенные в соответствии с нормативными документами ОАО "РЖД" на Недвижимом имуществе (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах Недвижимого имущества и иным образом) до передачи Недвижимого имущества Ссудополучателю, сохраняются.

3.2.3. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 3.3.9 настоящего Договора, запросить у Ссудополучателя информацию и документы, необходимые для принятия решения о согласовании уступки прав и/или обязанностей по настоящему Договору.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении затрат на содержание Недвижимого имущества либо заключить договоры на оказание услуг по содержанию Недвижимого имущества с соответствующими специализированными организациями и уведомить об их заключении Ссудодателя.

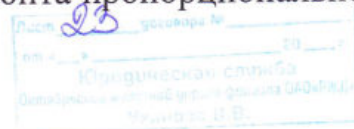
Заключение Ссудополучателем договора энергоснабжения непосредственно с энергоснабжающей организацией возможно только с согласия Ссудодателя и при условии согласования с ним порядка расчетов сторон по этому договору.

Обязательства по оплате затрат на содержание Недвижимого имущества на основании отдельного договора с Ссудодателем или с соответствующими специализированными организациями возникают у Ссудополучателя с даты подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Недвижимого имущества или с даты поступления Недвижимого имущества в фактическое пользование Ссудополучателя (с даты наиболее ранней из этих двух дат).

3.3.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя Недвижимое имущество по акту приема-передачи, форма которого приведена в приложении N 2 к настоящему Договору, подписываемому Сторонами в двух экземплярах.

3.3.3. Производить за свой счет и с письменного согласия Ссудодателя капитальный ремонт Недвижимого имущества с согласованием времени, объемов и сроков его проведения. Необходимость проведения капитального ремонта определяется согласно техническому заключению (заданию).

Если капитальный ремонт Недвижимого имущества происходит в связи с общим капитальным ремонтом здания (сооружения), финансируемым в установленном порядке за счет средств Ссудодателя, Ссудополучатель обязан участвовать в долевом финансировании капитального ремонта пропорционально занимаемой им площади в здании (сооружении).



3.3.4. Пользоваться Недвижимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и установленными законодательством нормами и правилами, в том числе санитарно-эпидемиологическими нормами, правилами пожарной безопасности.

3.3.5. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Недвижимого имущества, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады здания, принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания, при этом доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения используемой площади к общей площади здания.

3.3.6. Не производить неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования Недвижимого имущества без письменного согласия Ссудодателя.

3.3.7. Нести расходы на содержание Недвижимого имущества, принимаемого в безвозмездное пользование, и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

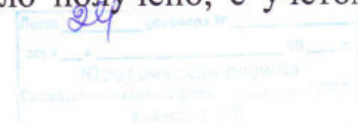
3.3.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя и уполномоченных органов и организаций беспрепятственный доступ к Недвижимому имуществу для его осмотра и проведения проверки соблюдения условий настоящего Договора, действующего законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую информацию и документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.9. Не осуществлять без письменного согласия Ссудодателя действия, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение Недвижимого имущества и (или) предоставленных Ссудополучателю по настоящему Договору имущественных прав, в том числе переход прав и/или обязанностей по настоящему Договору к иному лицу (уступка прав и/или обязанностей, другое), не предоставлять Недвижимое имущество третьим лицам.

Направить Ссудодателю письменное уведомление о намерении осуществить уступку прав и/или обязанностей по настоящему Договору в целях получения согласия на совершение такой сделки с приложением проекта соглашения об уступке.

Уступка прав и/или обязанностей по настоящему Договору осуществляется в порядке и по основаниям, определенным законодательством Российской Федерации и нормативными документами ОАО "РЖД" только по письменному согласию Ссудодателя.

3.3.10. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи, форма которого приведена в приложении N 2 к настоящему Договору, в состоянии не хуже, чем в котором оно было получено, с учетом нормального износа.



3.3.11. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Недвижимого имущества в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

3.3.12. Не осуществлять рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме на Недвижимом имуществе, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах Недвижимого имущества и иным образом), самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц.

3.3.13. Не размещать на Недвижимом имуществе игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное игорное оборудование, а также не вести игорную деятельность с использованием Недвижимого имущества иным образом.

3.3.14. Представить Ссудодателю информацию об изменениях в составе владельцев Ссудополучателя, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Ссудополучателя не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

3.3.15. Обеспечивать исправное состояние инженерных систем (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение) и их нормальное функционирование.

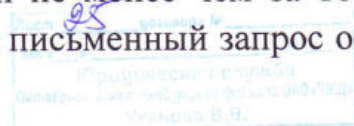
3.3.16. Ссудополучатель не вправе использовать для охраны Недвижимого имущества какие-либо охранные структуры без предварительного письменного согласования с Ссудодателем.

3.3.17. Самостоятельно нести ответственность перед контрольно-надзорными органами в связи с использованием Недвижимого имущества как при исполнении предписаний, так и по своевременному осуществлению оплаты всех штрафных санкций. В случае взыскания контрольно-надзорными органами штрафных санкций с Ссудодателя за нарушения, допущенные Ссудополучателем в процессе осуществления им своей деятельности с использованием Недвижимого имущества, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю понесенные расходы в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты получения соответствующего письменного требования от Ссудодателя.

3.3.18. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесших (или грозящих нанести) ущерб Недвижимому имуществу, а также близлежащим объектам и земельным участкам, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего повреждения Недвижимого имущества.

3.3.19. Не осуществлять прием иностранных делегаций и граждан, а также проведение деловых встреч с представителями иностранных и международных организаций без письменного согласования со Ссудодателем.

Для получения согласования Ссудополучатель обязан не менее чем за 10 (десять) календарных дней направить в адрес Ссудодателя письменный запрос о



согласовании осуществления приема иностранных делегаций и граждан, а также проведения деловых встреч с представителями иностранных и международных организаций.

Запрещается проведение переговоров и встреч с иностранными делегациями и гражданами в помещениях (на территориях, объектах), которые предназначены для проведения работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, а также посещение иностранными гражданами таких помещений (территорий, объектов).

3.3.20. Не осуществлять деятельность, которая связана с приемом, заготовкой и переработкой лома черных и цветных металлов.

3.3.21. Письменно в десятидневный срок уведомить Ссудодателя об изменении своих реквизитов.

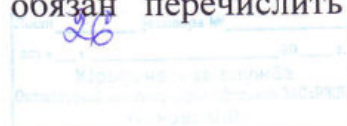
3.4. Стороны соглашаются, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязанности по освобождению Недвижимого имущества, в том числе от имущества Ссудополучателя, а также в случае размещения на Недвижимом имуществе Ссудополучателем либо по его поручению (с его согласия) третьими лицами имущества в нарушение условий настоящего Договора (то есть неправомерно), Ссудодатель вправе применить меры самозащиты своих прав, необходимые для освобождения Недвижимого имущества, в том числе осуществить демонтаж, перемещение указанного выше имущества, передачу от своего имени и за счет Ссудополучателя сохранившегося в натуре имущества на хранение третьему лицу, продажу такого имущества после истечения одного месяца с даты нарушения Ссудополучателем обязанности по освобождению Недвижимого имущества и другие действия. Расходы, понесенные Ссудодателем при применении мер самозащиты, подлежат возмещению Ссудополучателем, в том числе из сумм, причитающихся ему от продажи имущества.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность перед Ссудодателем за вред, причиненный Недвижимому имуществу непосредственно Ссудополучателем или же третьими лицами (в том числе повреждением или сносом зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности Ссудодателя, иными действиями, бездействием) в размере убытков, понесенных Ссудодателем.

4.3. За несвоевременное исполнение предусмотренного пунктом 3.3.1 настоящего Договора обязательства по заключению с Ссудодателем договора о возмещении затрат на содержание Недвижимого имущества либо договора на оказание услуг по содержанию Недвижимого имущества с соответствующими специализированными организациями, Ссудополучатель обязан перечислить



Ссудодателю на счет, указанный в разделе 11 настоящего Договора, неустойку в размере 4000 (Четыре тысячи) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.4. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.9, 3.3.12, 3.3.13 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить Ссудодателю на счет, указанный в разделе 11 настоящего Договора, штраф в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей, а также расторгнуть соглашение об уступке прав и/или обязанностей по настоящему Договору или иную заключенную с третьим лицом сделку по первому письменному требованию Ссудодателя.

4.5. В случае невозвращения Недвижимого имущества Ссудодателю по акту приема-передачи в срок, указанный в пункте 3.3.10 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить Ссудодателю на счет, указанный в разделе 11 настоящего Договора, неустойку в размере 20000 (Двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства.

В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.10 настоящего Договора, Ссудодатель вправе беспрепятственно вывезти имущество Ссудополучателя и освободить Недвижимое имущество в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего Договора.

4.6. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.6 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить Ссудодателю на счет, указанный в разделе 11 настоящего Договора, штраф в размере 20000 (Двадцать тысяч) рублей.

Обязанность Ссудополучателя по перечислению штрафа, указанного в настоящем пункте, не возникает если произведенные неотделимые улучшения, капитальный ремонт, перепланировка и (или) переоборудование будут впоследствии одобрены Ссудодателем.

В случае одобрения Ссудодателем произведенных неотделимых улучшений, капитального ремонта, перепланировки и (или) переоборудования Ссудополучатель обязуется обеспечить проведение их государственного кадастрового учета (в случае изменения свойств Недвижимого имущества, требующего внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости), в том числе обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения таких изменений, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации,

Возмещение Ссудополучателю стоимости неотделимых улучшений Недвижимого имущества возможно по решению Ссудодателя на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору, заключаемому Сторонами.

В случае если Ссудодателем не одобрены произведенные неотделимые улучшения, капитальный ремонт, перепланировка и (или) переоборудование Недвижимого имущества, Ссудополучатель обязуется восстановить прежнее

состояние Недвижимого имущества.

4.7. Выплата неустойки (пени, штрафов), установленной настоящим Договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

6.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - три недели с даты получения претензии.

6.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 7. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных в

пункте 7.3 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением, за исключением случаев, установленных в пункте 7.3 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора не является основанием для прекращения неисполненных Ссудополучателем обязательств по выплате Ссудодателю неустойки (пени, штрафов) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

7.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за 1 (один) месяц.

Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Ссудодатель вправе в одностороннем внесудебном и бесспорном порядке отказаться от выполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.3.1. Ссудополучатель пользуется Недвижимым имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора, в том числе с несоблюдением установленных настоящим Договором целей его использования, либо с неоднократными (два или более раза) нарушениями требований нормативно-правовых актов и технических норм и правил, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества.

7.3.2. Ссудополучатель осуществляет деятельность без оформления необходимых разрешений и лицензий, в том числе по окончании срока действия лицензии Ссудополучателя на право выполнения соответствующих видов деятельности, был уличен в реализации товаров, не имея необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактной продукции, при использовании Недвижимого имущества.

7.3.3. Ссудополучатель однократно не выполнил обязательства, предусмотренные пунктами 3.3.1, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.12, 3.3.13, 3.3.14, 3.3.20 настоящего Договора.

7.3.4. Принятие Ссудодателем решения о проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, переоборудования, сносе Недвижимого имущества либо застройке земельного участка, на котором расположено Недвижимое имущество.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Ссудополучателя от необходимости внесения неустойки (пени, штрафов).

7.4. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия, не имеет, при прочих равных условиях, преимущественного права перед другими

лицами на заключение договора на новый срок.

7.5. В случаях, указанных в пункте 7.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с даты письменного уведомления Ссудополучателя об отказе от исполнения настоящего Договора. Датой уведомления признается дата, наступившая по истечении 21 (двадцати одного) календарного дня со дня направления соответствующего уведомления регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения по адресу места нахождения Ссудополучателя, указанному в 11 настоящего Договора или сообщенному в порядке, установленном пунктом 10.2 настоящего Договора.

7.6. Настоящий Договор прекращается также в случае ликвидации, либо реорганизации Ссудополучателя.

## 8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

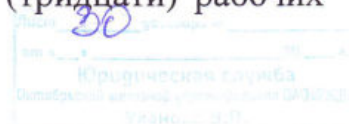
При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Ссудодателя о нарушениях каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора: (499) 262-66-66, официальный сайт [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Ссудополучателя о нарушениях каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора: (814-2) 44-52-50, доб. 6.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 8.1. настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.





10.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

10.5. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

10.5.1 Приложение № 1 «Основные характеристики передаваемого в ссуду недвижимого имущества»;

10.5.2. Приложение № 2 «Акт приема-передачи (форма).

### 11. Реквизиты Сторон:

<p>Ссудодатель:</p> <p>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2. ИНН 7708503727, КПП 997650001 Октябрьская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» 191023, г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д.2 ИНН 7708503727, КПП 784043001 Административно-хозяйственный центр – структурное подразделение Октябрьской железнодорожной дороги – филиала ОАО «РЖД» 191023, г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д.2 ИНН 7708503727, КПП 7840341006 р/с 40702810337002014010 к/с 30101810200000000704 в Филиале ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербург БИК 044030704 ОКПО 01060694 ОКОГУ 41091 ОКТМО 40909000 ОКФС 12 ОКОПФ 90</p>	<p>Ссудополучатель:</p> <p>ФГБОУ ВО ПГУПС 190031, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, 9 Петрозаводский филиал ПГУПС 185680, г. Петрозаводск, ул. Анохина 16 тел. (8142) 445250, факс (8142) 714223 e-mail: pf@pgups.ru ИНН 7812009592, КПП 100103001</p>
--	--

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

От Ссудодателя:

Первый заместитель начальника  
Октябрьской железной дороги –  
филиала ОАО «РЖД» по экономике,  
финансам и корпоративной  
координации

И.Л.Сакович



От Ссудополучателя:

Директор  
Петрозаводского филиала ПГУПС

М.Г.Дмитриев



**Вид документа:** Договор**Название:**

Дополнительное соглашение № 5 к Договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом ОАО "РЖД" от 6 мая 2006 г. № ЦРИЮ/1/П/0111010000/06/003522

**Тех. номер РК:** 121712959**Юр.номер:****ЛИСТ ВИЗИРОВАНИЯ****Маршрут:**

Подразделение	Ф.И.О. визирующего	Дата визирования	Визирование	Ф.И.О. доверенного лица в ЕАСД
ОКТ Административно-хозяйственный центр	Таразян Людмила Георгиевна	19.04.2021	Завизировано без замечаний	Таразян Людмила Георгиевна
ОКТ Административно-хозяйственный центр	Назына Анна Игоревна	19.04.2021	Завизировано без замечаний	Назына Анна Игоревна
ОКТ Административно-хозяйственный центр	Павлов Петр Владимирович	19.04.2021	Завизировано без замечаний	Павлов Петр Владимирович
ОКТ Административно-хозяйственный центр	Коняев Владимир Евгеньевич	19.04.2021	Завизировано без замечаний	Павлов Петр Владимирович
ОКТ Административно-хозяйственный центр	Федорова Ирина Павловна	20.04.2021	Завизировано без замечаний	Федорова Ирина Павловна
Северо-Западный рег. центр безопасности	Арсеньев Илья Николаевич	26.04.2021	Завизировано без замечаний	Семенов Сергей Анатольевич
ОКТ Служба управления имуществом	Голоскоков Вячеслав Николаевич	26.04.2021	Завизировано без замечаний	Голоскоков Вячеслав Николаевич
ОКТ Юридическая служба	Иванова Юлия Валерьевна	30.04.2021	Завизировано без замечаний	Иванова Юлия Валерьевна
Северо-Западный ОЦО-регион	Климовская Юлия Алексеевна	30.04.2021	Завизировано без замечаний	Климовская Юлия Алексеевна
ОКТ Юридическая служба	Иванова Юлия Валерьевна	17.05.2021	Завизировано без замечаний	Иванова Юлия Валерьевна

СОГЛАСОВАНО:

Начальник

Административно-хозяйственного центра

Начальник Юридической службы



В.Н.Шевелев



В.Э.Гордеев

Приложение N 1  
к договору ссуды (безвозмездного пользования)  
недвижимого имущества (строения/его части),  
находящегося в собственности ОАО "РЖД"  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Основные характеристики  
передаваемого в ссуду недвижимого имущества

1. Наименование объекта – нежилые помещения общей площадью 5622,6 кв.м, расположенные в здании общей площадью 9247,7 кв.м.
2. Адрес объекта – республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Анохина, д.16
3. Тип объекта – административное здание отделения дороги ст. Петрозаводск, левое крыло (инв.номер 010221)
4. Этажность – 5 эт.
5. Год постройки – 1935 г.
6. Материал стен - кирпич
7. Данные о государственной регистрации права собственности ОАО "РЖД" – свидетельство на бланке 10 АБ 146622 от 28.05.2007
8. Кадастровый номер земельного участка – 10:01:0010142:22.
9. Данные о правах на земельный участок, на котором расположен объект – свидетельство о государственной регистрации права на бланке 10-АБ 447030 от 8 сентября 2011 года.
10. Принадлежность к памятникам истории и культуры – нет.

От Ссудодателя:

Первый заместитель начальника  
Октябрьской железной дороги –  
филиала ОАО «РЖД» по экономике,  
финансам и корпоративной  
координации



И.Л.Сакович

От Ссудополучателя:

Директор  
Петрозаводского филиала ПГУПС



М.П.

М.Г.Дмитриев

88



Приложение N 2  
к договору ссуды (безвозмездного пользования)  
недвижимого имущества (строения/его части),  
находящегося в собственности ОАО "РЖД"  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи  
(форма)

г. Санкт-Петербург "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель" <1>, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, доверенность), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, либо фамилия, имя, отчество физического лица), именуемое(ый) в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, доверенность, положение и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящий акт о том, что во исполнение договора \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (далее - Договор) Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает: \_\_\_\_\_ (указать сведения в соответствии с пунктом 1.1 Договора, сетевой и инвентарный номера по каждому объекту имущества) (далее - Недвижимое имущество) <1>.

<1> При возврате указывается, что Ссудодатель принимает, а Ссудополучатель возвращает: \_\_\_\_\_ (далее - Недвижимое имущество).

Осмотр Недвижимого имущества и проверка его исправного состояния Ссудополучателем/Ссудодателем проведены. По техническому, санитарному, экологическому и т.п. состоянию Недвижимого имущества Ссудополучатель/Ссудодатель к Ссудодателю/Ссудополучателю претензий не имеет.

Настоящий акт приобщается к договору ссуды (безвозмездного пользования) Недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

От Ссудодателя:		
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
От Ссудополучателя:		
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

От Ссудодателя:

Первый заместитель начальника  
Октябрьской железной дороги –  
филиала ОАО «РЖД» по экономике,  
финансам и корпоративной  
координации



И.Л.Сакович

М.П.

От Ссудополучателя:

Директор  
Петрозаводского филиала ПГУПС



М.Г.Дмитриев

М.П.

34  
Юридический отдел  
Филиал ПГУПС - филиал федерального государственного учреждения  
Федеральный центр научных исследований в области железнодорожного транспорта