

5.2. Наниматель несет ответственность за сохранность оборудования, мебели и отделки в предоставленном ему жилом помещении, в течение всего периода обучения. Ущерб, причиненный имуществу Наймодателя, в том числе имуществу, находящемуся в общих помещениях общежития, возмещается Нанимателем в полном объеме.

VI. Заключительные условия, основания изменения и расторжения договора, прекращение договора

6.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

6.2. Договор вступает в законную силу с момента его заключения.

6.3. Изменение и расторжение настоящего договора возможно в любое время по соглашению сторон.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут Нанимателем в любое время на основании письменного заявления, за исключением случая, предусмотренного п.6.7 настоящего договора. Договор найма прекращает свое действие с момента снятия Нанимателя с регистрации в соответствующем общежитии. При наличии задолженности по оплате за проживание (найм, коммунальные услуги), применяются условия п.6.8 настоящего договора.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя.

6.6. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.7. Наниматель, не достигший 18-летнего возраста, вправе расторгнуть настоящий договор только с письменного согласия законного представителя.

6.8. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с окончанием обучения. При наличии задолженности Нанимателя по оплате за проживание (найм, коммунальные услуги) на момент окончания обучения, действие настоящего договора продолжается в части исполнения обязательств Нанимателя по оплате за проживание до момента исполнения Нанимателем указанного обязательства.

VII. Реквизиты сторон:

Наймодатель: ФГБОУ ВО ПГУПС
Юр. адрес: 190031, г. Санкт-Петербург,
пр. Московский, д.9
Петрозаводский филиал ПГУПС
Адрес филиала: 185680, Республика Карелия,
Петрозаводск, ул. Анохина, 16

Директор
Петрозаводского филиала ПГУПС

_____/ Дмитриев М.Г.
(подпись)

Наниматель (студент (ка))

(фамилия, имя, отчество)

контактный телефон: _____
Настоящий договор мною подписан добровольно, все пункты настоящего договора мною признаются и принимаются к исполнению.

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

В соответствии с п.1 ст.26 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор заключен Нанимателем, являющимся несовершеннолетним, с письменного согласия своего законного представителя:

(отец, мать, усыновитель, попечитель; фамилия, имя, отчество)

Паспортные данные законного представителя:
серия _____ № _____ кем и когда выдан

контактный телефон: _____

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

ДОГОВОР № _____ найма специализированного жилого помещения в общежитии

г. Петрозаводск

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС), в лице директора Петрозаводского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (Петрозаводский филиал ПГУПС) Дмитриева Михаила Геннадиевича, действующего на основании доверенности №816/2801 от 01.09.2023г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка)

_____,
(фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения)

паспорт: серия _____ № _____ кем и когда выдан _____

_____,
именуемый (ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в общежитии № _____ по адресу: г. Петрозаводск, ул. _____, дом № _____ для временного проживания в нем, на период обучения в Петрозаводском филиале ПГУПС и обеспечивает предоставление коммунальных услуг, а Наниматель обязуется использовать это жилое помещение по назначению и своевременно вносить плату за проживание и коммунальные услуги.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения содержится в техническом паспорте здания общежития.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель имеет право:

- а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- б) требовать соблюдения Нанимателем требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных норм, исполнения Нанимателем обязанностей, предусмотренных настоящим договором;
- в) требовать допуска в жилое помещение своих работников или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, при расторжении договора, а для ликвидации аварий – в любое время;
- г) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения жилищного законодательства и условий настоящего договора.
- д) осуществлять перераспределение мест в жилых помещениях, освобожденных на летний каникулярный период, а так же на период прохождения производственной практики и нахождения в отпуске (академическом, отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком).

2.2. Наймодатель обязан:

- а) предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении общежития, указанного в п.п.1.1. настоящего договора, и находящееся в нем имущество по описи в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям;
- б) укомплектовывать жилое помещение мебелью и другим необходимым для проживания инвентарем;
- в) обеспечить предоставление Нанимателю необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- г) укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- д) предоставлять постельное белье для его замены согласно санитарным правилам (смена белья должна производиться не реже 1 раза в 7 дней);
- е) осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества в общежитии;
- ж) осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития, ремонт санитарно-технического и иного оборудования (инвентаря), содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- з) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение без расторжения настоящего договора;
- и) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ путем размещения соответствующей информации на информационном стенде;
- к) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ;
- л) переселять в случае острого заболевания Нанимателя в специально подготовленный изолятор на основании рекомендации врача, фельдшера;

м) обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона, принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

н) снять с регистрации Нанимателя в соответствующем общежитии в течение 3-х рабочих дней с момента подачи заявления о расторжении настоящего договора (при соблюдении условий пунктов 6.4 и 6.7 договора);

о) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя после расторжения договора;

п) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, назначаемым Наймодателем.

2.4. Комендант общежития обязан:

а) вселить Нанимателя в общежитие на основании распоряжения директора (и.о.директора), договора, паспорта и справки о состоянии здоровья в предоставляемое Наймодателем жилое помещение;

б) предоставить в пользование Нанимателю необходимое санитарно-техническое и иное оборудование (инвентарь) в соответствии с установленными нормами;

в) информировать Наймодателя о положении дел в общежитии;

г) обеспечить нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

д) проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Нанимателем правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, а так же пропускного режима в общежитии;

е) информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о правовых актах, в том числе локальных, связанных с организацией деятельности общежития и вносимых в них изменениях.

2.5. Наниматель имеет право:

а) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;

б) на пользование общим имуществом в общежитии, в том числе кухнями, душем, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, медицинским пунктом;

в) пользоваться, санитарно-техническим и иным оборудованием (инвентарем) общежития;

г) на переселение в другое жилое помещение (при его наличии) по согласованию с комендантом общежития, с ведома начальника отдела воспитательной работы и воспитателя.

2.6. Наниматель в общежитии обязан:

а) принять от Наймодателя место в жилом помещении и находящееся в нем имущество по описи, предъявив паспорт и предоставив справку о состоянии здоровья;

б) использовать предоставленное жилое помещение только для проживания;

в) строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в общежитии, правила пожарной безопасности, Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме;

г) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, в котором предоставлено место для проживания;

д) бережно относиться к помещениям общежития и находящимся в нем оборудованию и имуществу, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования общежития;

е) экономно расходовать электроэнергию и воду;

ж) участвовать в работе по самообслуживанию в общежитии, поддержанию порядка и чистоты в местах общего пользования, на объектах благоустройства в соответствии с решениями студенческого совета общежития;

з) не производить перестановку мебели в жилом помещении и в местах общего пользования;

и) своевременно и в полном объеме, до 10 числа **текущего** месяца, вносить плату за проживание и коммунальные услуги в размерах, установленных приказом директора Петрозаводского филиала ПГУПС. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего договора.

к) выполнять указания и рекомендации работников Наймодателя или уполномоченных им лиц по проживанию в общежитии;

л) допускать в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, при расторжении договора, а для ликвидации аварий – в любое время;

м) по требованию Наймодателя переселяться на время проведения капитального ремонта, реконструкции общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, а также в случае перераспределения мест в соответствии с подпунктом «д» пункта 2.1 настоящего договора;

н) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них коменданту общежития или заместителю директора по АХР;

о) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

п) возмещать причиненный материальный ущерб, нанесенный имуществу Наймодателя (повреждение жилого помещения; повреждение инвентаря, находящегося в индивидуальном и/или общем пользовании);

р) освободить жилое помещение на каникулярный период в связи с отсутствием учебных занятий и необходимостью проведения ремонтных и/или иных работ по содержанию помещений, на период прохождения производственной практики, а также на период нахождения в отпуске (в академическом, по беременности и родам по уходу за ребенком), в том числе от личных вещей, сдав жилое помещение коменданту общежития в день отъезда. Наймодатель не несет ответственность за пропажу личных вещей Нанимателя, оставленных в жилом помещении;

с) при расторжении или прекращении договора освободить в течение 3 календарных дней и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

т) соблюдать тишину с 22:00 часов вечера до 07:00 часов утра, а в выходные и нерабочие праздничные дни с 22:00 часов вечера до 8:00 часов утра;

у) соблюдать пропускной режим, предъявлять пропуск при входе в общежитие, а так же сдавать ключи от жилого помещения при выходе из общежития;

ф) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Петрозаводского филиала ПГУПС.

2.7. Нанимателю запрещается:

а) производить замену или установку дополнительных дверных замков;

б) содержать на территории общежития животных (кошек, собак и др.);

в) ввозить собственную мебель и электробытовую аппаратуру без согласования с представителями администрации Петрозаводского филиала ПГУПС;

г) употреблять табачные изделия в помещениях и на территории общежития (в том числе электронную сигарету);

д) находится в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического отравления (опьянения), а также приносить, хранить, употреблять и/или продавать алкогольные жидкости, наркотические и иные психоактивные вещества;

е) осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем;

ж) пользоваться в комнатах нагревательными приборами, в том числе: электрочайниками, электроплитками, СВЧ печами, мультиварками, духовыми шкафами, плойками, фенами. Нанимателю запрещается использовать в комнате лампы накаливания, тройники, сетевые фильтры.

2.8. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

III. Внесение платы по договору

3.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке, предусмотренном подпунктом «и» пункта 2.6 настоящего договора. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется приказом Наймодателя, копия которого размещается в общежитиях на информационном стенде. Плата за проживание в общежитии может быть внесена авансом за семестр или за учебный год.

3.2. В плату за проживание входит плата за найм и оплата коммунальных услуг: тепловая энергия (отопление); электрическая энергия; холодное водоснабжение; водоотведение; обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.3. Размер и порядок оплаты дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, устанавливаются приказами директора Петрозаводского филиала ПГУПС.

3.4. При досрочном расторжении договора Наймодатель производит перерасчет платы. Излишне уплаченную сумму Наймодатель возвращает Нанимателю по его заявлению с предъявлением паспорта.

IV. Дополнительные условия

4.1. В общежитии организуется пропускная система. Проход Нанимателей в общежитие осуществляется по специальному пропуску. Пропуск родственников Нанимателя в общежитие осуществляется только по документу, удостоверяющему личность с 10:00 до 20:00. Наниматель несёт полную ответственность за указанных лиц. Наймодатель или комендант общежития на своё усмотрение может ограничить пропуск родственников Нанимателя. При возникновении чрезвычайной ситуации приказом Наймодателя может вводиться особый режим работы общежития.

4.2. За сохранность имущества Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

V. Ответственность

5.1. При невыполнении Нанимателем настоящего договора Наймодатель имеет право наложить на Нанимателя меры дисциплинарного воздействия.

Наймодатель обращается в суд для расторжения настоящего договора в определенных случаях, предусмотренных ст.83 Жилищного кодекса РФ: 1) невнесение платы за проживание и иные услуги в течение более шести месяцев; 2) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых Наниматель отвечает; 3) систематическое нарушение Нанимателем прав и законных интересов других проживающих (соседей), которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; 4) использование жилого помещения не по назначению.