

ДОГОВОР найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Петрозаводск

« ____ » _____ 202 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Колледж технологии и предпринимательства», именуемый в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора Германовой Галины Николаевны с одной стороны и гражданин (ка) _____

обучающийся (обучающаяся) группы _____ по профессии (специальности) _____ именуемый (ая)

в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю на весь период обучения с « ____ » _____ 202 ____ г. по « ____ » _____ 202 ____ г. место в комнате № _____ общежития колледжа, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Лесная, 17; именуемое в дальнейшем «жилое помещение» для временного проживания в нём в связи с обучением.
- 1.2 Наниматель пользуется услугами общежития с соблюдением правил проживания.
- 1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного обслуживания, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4 Нанимателю в общежитии может быть предоставлено исключительно койко-место.
- 1.5 Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

- 2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2 на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3 на право избирать и быть избранным в органы самоуправления общежитием;
- 2.1.4 на участие в организации досуга в общежитии;
- 2.1.5 на расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.1.6 участвовать в проведении работ по благоустройству и озеленению территории;

2.2 Наниматель обязан:

- 2.2.1. оформить временную регистрацию по месту пребывания;
- 2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.3 соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается);
- 2.2.6. соблюдать правила проживания в общежитии;
- 2.2.8. своевременно вносить плату за проживание в общежитии, установленную разделом 5 настоящего договора;
- 2.2.9. проявлять уважение к работникам общежития, ко всем проживающим;
- 2.2.10. соблюдать режим работы общежития;
- 2.2.11. добросовестно содержать вверенное ему имущество; бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития; возмещать ущерб, причиненный имуществу колледжа;
- 2.2.12. осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов проживающих рядом других нанимателей;
- 2.2.13. соблюдать правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила эксплуатации газового оборудования, водопровода и электрооборудования;
- 2.2.14. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 2.2.15. соблюдать Федеральный закон от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака"; курение в общежитии колледжа запрещено;
- 2.2.16. соблюдать Федеральный закон от 22.11.1995г. № .171 – ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции». Распитие спиртных напитков и пива в общежитии запрещено;
- 2.2.17. соблюдать гостевой режим; вход в общежитие посторонним лицам запрещен. Родители обучающихся могут навещать своих детей в общежитии с предварительного уведомления администрации колледжа. Предоставление услуг по проживанию в общежитии близких родственников осуществляется в общем порядке при наличии свободных мест.
- 2.2.18. соблюдать правила содержания прилегающей территории, мест общественного пользования;
- 2.2.19. по окончании ежегодного курса обучения сдать в полном порядке свою комнату воспитателю общежития и выехать по месту проживания;
- 2.2.20. наниматель, закончивший обучение в колледже обязан сдать свою комнату в полном порядке воспитателю общежития и выехать из общежития в течение трёх дней;
- 2.2.21. при расторжении или прекращении настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение трех дней.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

- 3.1.1 требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 3.1.2 требовать расторжения настоящего договора до истечения срока в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора;

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

- 3.2.1.предоставить Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям;
- 3.2.2.установить режим работы общежития;
- 3.2.3.ознакомить Нанимателя с Правилами проживания в общежитии;
- 3.2.4 обеспечить надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт мест общего пользования общежития;
- 3.2.5.обеспечить бесперебойную работу инженерного оборудования;
- 3.2.6.осуществлять контроль за соблюдением правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических правил, правил эксплуатации газового оборудования, водопровода и электрооборудования;
- 3.2.7.принимать участие в своевременной подготовке жилых помещений, санитарно-технического и иного оборудования эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.8 обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1 Наниматель может в любое время расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2 Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
- 4.3.1 невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более трех месяцев подряд;
- 4.3.2 систематического нарушения прав и законных интересов соседей, правил проживания в общежитии;
- 4.3.3 использования жилого помещения не по назначению;
- 4.3.4 разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действие которых они отвечают;
- 4.3.5 отказ от регистрации по месту пребывания;
- 4.3.6 отсутствие в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- 4.3.7 появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 4.3.8 хранения, распространения наркотических средств Нанимателем;
- 4.3.9 хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 4.3.10 отчисления из колледжа;
- 4.3.11 иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1 с окончанием обучения в колледже либо отчислением из колледжа.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1 Плата за пользование жилым помещением в общежитии составляет 600 (шестьсот рублей) за месяц.
(сумма числом и прописью)
- 5.2. Оплата вносится до 10 числа сентября за период с сентября по декабрь текущего учебного года, до 15 января за период с января по июнь текущего учебного года.
- 5.3 Оплата производится на расчетный счёт колледжа.
- 5.4 Заселение в общежитие осуществляется на основании Договора и квитанции об оплате.
- 5.5. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в колледже.

6. Дополнительные условия

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Я, _____
(Ф.И.О. законного представителя)

согласен с заключением настоящего договора с сыном /дочерью/ иждивенцем

(Ф.И.О. «Обучающегося» полностью) Подпись родителя _____
Я, _____
(Ф.И.О. обучающегося)

согласен с заключением настоящего договора. Подпись обучающегося _____

7. Адреса и реквизиты сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Колледж технологии и предпринимательства»

Адрес: 185035, г. Петрозаводск, пр.А.Невского, д.64, ИНН 1001041530, КПП 100101001, БИК 048602001

УФК по Республике Карелия (ГАПОУ РК «Колледж технологии и предпринимательства»
л/сч 30066U25380)

ГРКЦ НБ Респ. Карелия банка России г.Петрозаводск р/с 40601810440301005001

Директор _____ Г.Н.Германова

НАНИМАТЕЛЬ

(Ф.И.О.)

Дата рождения: _____

Адрес регистрации, телефоны: _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан: _____

ИНН _____

Подпись _____

Ознакомлен с правилами пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими правилами, правилами эксплуатации газового оборудования, водопровода и электрооборудования, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

Подпись нанимателя _____ «__» _____ 202__ г. Подпись родителя _____ «__» _____ 202__ г.